



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 254 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32B
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Ruskedal Kjøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 516	24 516
Annen driftsinntekt		231 668	227 004
Sum inntekter		256 184	251 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 208	10 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 881	30 881
Annen driftskostnad		48 683	48 166
Sum kostnader		89 771	89 062
Driftsresultat		166 413	162 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		173	0
Sum finansinntekter		173	0
Annen rentekostnad		70 323	75 603
Sum finanskostnader		70 323	75 603
Netto finans		-70 150	-75 603
Resultat før skattekostnad		96 263	86 855
Skattekostnad		21 178	14 999
Årsresultat		75 085	71 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	18 679
Annen egenkapital		75 085	53 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 466 840	1 497 721
Sum varige driftsmidler		1 466 840	1 497 721
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 466 840	1 497 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 015	10 015
Konsernfordringer	3	0	9 407
Sum fordringer		10 015	19 422
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 373	94 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 373	94 805
Sum omløpsmidler		82 388	114 227
SUM EIENDELER		1 549 228	1 611 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		14 042	14 042
Sum innskutt egenkapital		44 042	44 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 262	53 177
Sum opptjent egenkapital		128 262	53 177
Sum egenkapital		172 304	97 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 169	14 999
Sum avsetninger for forpliktelser		22 169	14 999
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 298 583	1 479 302
Sum annen langsiktig gjeld		1 298 583	1 479 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	0
Betalbar skatt		14 007	0
Skyldige offentlige avgifter		7 331	9 799
Kortsiktig konserngjeld	3	12 818	613
Annen kortsiktig gjeld		10 015	10 015
Sum kortsiktig gjeld		56 171	20 427
Sum gjeld		1 376 923	1 514 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 228	1 611 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309083

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 254 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32B
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Ruskedal Kjøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 254 170
HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 516	24 516
Annen driftsinntekt		231 668	227 004
Sum inntekter		256 184	251 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 208	10 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 881	30 881
Annen driftskostnad		48 683	48 166
Sum kostnader		89 771	89 062
Driftsresultat		166 413	162 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		173	0
Sum finansinntekter		173	0
Annen rentekostnad		70 323	75 603
Sum finanskostnader		70 323	75 603
Netto finans		-70 150	-75 603
Resultat før skattekostnad		96 263	86 855
Skattekostnad		21 178	14 999
Årsresultat		75 085	71 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	18 679
Annen egenkapital		75 085	53 177



Organisasjonsnr: 931 254 170
HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 466 840	1 497 721
Sum varige driftsmidler		1 466 840	1 497 721
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 466 840	1 497 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 015	10 015
Konsernfordringer	3	0	9 407
Sum fordringer		10 015	19 422
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 373	94 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 373	94 805
Sum omløpsmidler		82 388	114 227
SUM EIENDELER		1 549 228	1 611 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		14 042	14 042
Sum innskutt egenkapital		44 042	44 042



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	128 262	53 177
Sum opptjent egenkapital	128 262	53 177
Sum egenkapital	172 304	97 219
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	22 169	14 999
Sum avsetninger for forpliktelses	22 169	14 999
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	1 298 583	1 479 302
Sum annen langsiktig gjeld	1 298 583	1 479 302
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 000	0
Betalbar skatt	14 007	0
Skyldige offentlige avgifter	7 331	9 799
Kortsiktig konserngjeld 3	12 818	613
Annen kortsiktig gjeld	10 015	10 015
Sum kortsiktig gjeld	56 171	20 427
Sum gjeld	1 376 923	1 514 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 549 228	1 611 947



Organisasjonsnr: 931 254 170
HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1544042.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1544042.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77202.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1466840.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30881.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1298583.00	1479302.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12818.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til morsselskap utgjør kr. 1 298 583,- Renter utgjør kr. 69 282,-



Årsregnskap for
HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS

931254170

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS
931 254 170

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 516	24 516
Annen driftsinntekt		231 668	227 004
Sum driftsinntekter		256 184	251 520
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 208	-10 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-30 881	-30 881
Annen driftskostnad		-48 683	-48 166
Sum driftskostnader		-89 771	-89 062
Driftsresultat		166 413	162 458
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		173	0
Sum finansinntekter		173	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70 323	-75 603
Sum finanskostnader		-70 323	-75 603
Netto finans		-70 150	-75 603
Resultat før skattekostnad		96 263	86 855
Skattekostnad		-21 178	-14 999
Årsresultat		75 085	71 856
Overføringer			
Annen egenkapital		75 085	53 177
Udekket tap		0	18 679
Sum overføringer		75 085	71 856



HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS
931 254 170

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 466 840	1 497 721
Sum varige driftsmidler		1 466 840	1 497 721
Sum anleggsmidler		1 466 840	1 497 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	9 407
Andre kortsiktige fordringer		10 015	10 015
Sum fordringer		10 015	19 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 373	94 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 373	94 805
Sum omløpsmidler		82 388	114 227
SUM EIENDELER		1 549 228	1 611 947



HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS
931 254 170

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		14 042	14 042
Sum innskutt egenkapital		44 042	44 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 262	53 177
Sum opptjent egenkapital		128 262	53 177
Sum egenkapital		172 304	97 219
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		22 169	14 999
Sum avsetning for forpliktelser		22 169	14 999
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 298 583	1 479 302
Sum annen langsiktig gjeld		1 298 583	1 479 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	0
Betalbar skatt		14 007	0
Skyldige offentlige avgifter		7 331	9 799
Kortsiktig konserngjeld	3	12 818	613
Annen kortsiktig gjeld		10 015	10 015
Sum kortsiktig gjeld		56 171	20 427
Sum gjeld		1 376 923	1 514 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 228	1 611 947

HYLKJE, 09.02.2026

Tore Haugen
styrets leder

Morten André Ruskedal
Kjøndal
styremedlem



HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS
931 254 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS
931 254 170

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 544 042
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 544 042
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-77 202
Balanseført verdi per 31.12.	1 466 840
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 881

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 298 583	1 479 302
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	12 818	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til morselskap utgjør kr. 1 298 583,- Renter utgjør kr. 69 282,-