



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 306 202  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG  
Forretningsadresse: Åråsveien 24A  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØILUND REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 170 600	1 095 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 170 600</b>	<b>1 095 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	84 434	
Annen driftskostnad	1	607 336	846 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 770</b>	<b>846 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 830</b>	<b>248 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 420	20 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 420</b>	<b>20 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 420</b>	<b>20 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 250</b>	<b>269 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 250</b>	<b>269 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 250</b>	<b>269 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 250</b>	<b>269 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>493 250</b>	<b>269 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til lekeplass		1 500	1 500
Avsatt til annen egenkapital		491 750	267 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 250</b>	<b>269 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500	27 760
Andre kortsiktige fordringer		130 664	
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 164</b>	<b>27 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 131 713	1 698 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 131 713</b>	<b>1 698 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 262 877</b>	<b>1 726 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 262 877</b>	<b>1 726 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 204 787	1 711 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 204 787</b>	<b>1 711 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 204 787</b>	<b>1 711 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 986	
Skyldig offentlige avgifter		28 104	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 090</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 090</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 262 877</b>	<b>1 726 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 901413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 306 202  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG  
Forretningsadresse: Åråsveien 24A  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØILUND REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.12.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.12.2021



Organisasjonsnr: 886 306 202  
ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 170 600	1 095 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 170 600</b>	<b>1 095 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	84 434	
Annen driftskostnad	1	607 336	846 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 770</b>	<b>846 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 830</b>	<b>248 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 420	20 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 420</b>	<b>20 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 420</b>	<b>20 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 250</b>	<b>269 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 250</b>	<b>269 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 250</b>	<b>269 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 250</b>	<b>269 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>493 250</b>	<b>269 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til lekeplass		1 500	1 500
Avsatt til annen egenkapital		491 750	267 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 250</b>	<b>269 482</b>



Organisasjonsnr: 886 306 202  
ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500	27 760
Andre kortsiktige fordringer		130 664	
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 164</b>	<b>27 760</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	131 713	1 698 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2</b>	<b>131 713</b>	<b>1 698 777</b>

Sum omløpsmidler	2	262 877	1 726 537
------------------	---	---------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2</b>	<b>262 877</b>	<b>1 726 537</b>
----------------------	----------	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	204 787	1 711 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>204 787</b>	<b>1 711 537</b>

Sum egenkapital	2	204 787	1 711 537
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Sum langsiktig gjeld		15 000	15 000
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 986	
-----------------	--	--------	--



Skyldig offentlige avgifter	28 104	
Sum kortsiktig gjeld	43 090	
Sum gjeld	58 090	15 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 262 877</b>	<b>1 726 537</b>



Organisasjonsnr: 886 306 202  
ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Høilund Revisjon AS**  
Postboks 206, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216  
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøte i  
Årsveien Huseierlag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Årsveien Huseierlag som viser et overskudd på kr 493 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Sameiets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lillestrøm, 02.12.2021

**Høilund Revisjon AS**

Randi Høilund

Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 170 600	1 095 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 170 600</b>	<b>1 095 440</b>
Styrehonorar	1	84 434	0
Annen driftskostnad	1	607 336	846 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>691 770</b>	<b>846 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 830</b>	<b>248 818</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		<b>14 420</b>	<b>20 664</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>493 250</b>	<b>269 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 250</b>	<b>269 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til lekeplass		1 500	1 500
Avsatt til annen egenkapital		491 750	267 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>493 250</b>	<b>269 482</b>



## BALANSE

### ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500	27 760
Andre kortsiktige fordringer		130 664	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 164</b>	<b>27 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 131 713</b>	<b>1 698 777</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 262 877</b>	<b>1 726 537</b>



## BALANSE

### ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 204 787	1 711 537
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 204 787</b>	<b>1 711 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 986	0
Skyldig offentlige avgifter		28 104	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 090</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 090</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 262 877</b>	<b>1 726 537</b>

Kjeller, 02.12.2021  
Styret i Åråsveien Huseierlag

Elisabeth Sandberg Kvebek  
styreleder

Vigdis Mæland  
nestleder

May-Liss Peggy Bremnes  
styremedlem

Einar Aagaard Tryti  
styremedlem

Tone Hege Kristiansen  
styremedlem



## Noter 2020

### Årsveien Huseierlag

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader	2020
Styrehonorar	74 000
Arbeidsgiveravgift	10 434
<b>Sum</b>	<b>84 434</b>

#### Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 531. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 625.

Org. nr. 886 306 202