



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 596 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBIENBORG LÅVE AS
Forretningsadresse: c/o Rune Mesel
Leilighet H0204
Dvergsnesåsen 73
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mesel Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			115 600
Sum inntekter			115 600
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	156 490	130 494
Sum kostnader		156 490	130 494
Driftsresultat		-156 490	-14 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 073	
Sum finanskostnader		170 073	
Netto finans		-170 073	
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 563	-14 894
Skattekostnad på resultat	2	-71 843	-3 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 720	-11 617
Årsresultat		-254 720	-11 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 720	-11 617
Totalresultat		-254 720	-11 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-254 720	-2 151
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-9 466
Sum overføringer og disponeringer		-254 720	-11 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	72 450	607
Sum immaterielle eiendeler		72 450	607
Sum anleggsmidler		72 450	607
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4	51 357 188	18 419 413
Sum varer		51 357 188	18 419 413
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		152 148	1 652
Sum fordringer		152 148	1 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 335	8 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 335	8 452
Sum omløpsmidler		51 523 671	18 429 517
SUM EIENDELER		51 596 121	18 430 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	256 870	2 151
Sum opptjent egenkapital		-256 870	-2 151
Sum egenkapital		-216 870	37 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 609 214	3 425 355
Leverandørgjeld		962 939	308 964
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	9 840 839	10 257 956
Sum kortsiktig gjeld		47 412 991	13 992 275
Sum gjeld		51 812 991	18 392 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 596 121	18 430 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364880

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 596 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBIENBORG LÅVE AS
Forretningsadresse: c/o Rune Mesel
Leilighet H0204
Dvergsnesåsen 73
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mesel Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 596 376
TOBIENBORG LÅVE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			115 600
Sum inntekter			115 600
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	156 490	130 494
Sum kostnader		156 490	130 494
Driftsresultat		-156 490	-14 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 073	
Sum finanskostnader		170 073	
Netto finans		-170 073	
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 563	-14 894
Skattekostnad på resultat	2	-71 843	-3 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 720	-11 617
Årsresultat		-254 720	-11 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 720	-11 617
Totalresultat		-254 720	-11 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-254 720	-2 151
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-9 466
Sum overføringer og disponeringer		-254 720	-11 617



Organisasjonsnr: 924 596 376
TOBIENBORG LÅVE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	72 450	607
Sum immaterielle eiendeler		72 450	607

Sum anleggsmidler		72 450	607
-------------------	--	--------	-----

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse	4	51 357 188	18 419 413
Sum varer		51 357 188	18 419 413

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		152 148	1 652
----------------	--	---------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 335	8 452
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		51 523 671	18 429 517
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		51 596 121	18 430 124
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	256 870	2 151
Sum opptjent egenkapital		-256 870	-2 151

Sum egenkapital		-216 870	37 849
-----------------	--	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	36 609 214	3 425 355
Leverandørgjeld		962 939	308 964
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	9 840 839	10 257 956
Sum kortsiktig gjeld		47 412 991	13 992 275
Sum gjeld		51 812 991	18 392 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 596 121	18 430 124



Organisasjonsnr: 924 596 376
TOBIENBORG LÅVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Tobienborg Låve AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LYJX-6K1VG-22TOT-X3HE3-C4D2V-C61D2

Org.nr. : 924 596 376



Resultatregnskap

Tobienborg Låve AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	115 600
Sum driftsinntekter		0	115 600
Annen driftskostnad	1	156 490	130 494
Sum driftskostnader		156 490	130 494
Driftsresultat		-156 490	-14 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 073	0
Resultat av finansposter		-170 073	0
Resultat før skattekostnad		-326 563	-14 894
Skattekostnad på resultat	2	-71 843	-3 277
Årsresultat		-254 720	-11 617
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	254 720	2 151
Overført fra annen egenkapital	3	0	9 466
Sum overføringer		-254 720	-11 617

Penneo Dokumentnøkkel: LYJX-6K1VG-22TOT-X3HE3-C4D2V-C61D2



Balanse
Tobienborg Låve AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	72 450	607
Sum immaterielle eiendeler		72 450	607
Sum anleggsmidler		72 450	607
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utførelse	4	51 357 188	18 419 413
Sum varer		51 357 188	18 419 413
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		152 148	1 652
Sum fordringer		152 148	1 652
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 335	8 452
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 335	8 452
Sum omløpsmidler		51 523 671	18 429 517
Sum eiendeler		51 596 121	18 430 124

Penneo Dokumentnøkkel: LYJX-6K1VG-22TOT-X3HE3-C4D2V-C61D2



Balanse

Tobienborg Låve AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-256 870	-2 151
Sum opptjent egenkapital		-256 870	-2 151
Sum egenkapital		-216 870	37 849
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 609 214	3 425 355
Leverandørgjeld		962 939	308 964
Annen kortsiktig gjeld	7	9 840 839	10 257 956
Sum kortsiktig gjeld		47 412 991	13 992 275
Sum gjeld		51 812 991	18 392 275
Sum egenkapital og gjeld		51 596 121	18 430 124

Kristiansand 27.03.2023
Styret i Tobienborg Låve AS

Rune Mesel
styreleder

Espen Solheim
styremedlem

Johan Otto Weisser
styremedlem

Marianne Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig med OTP ordning. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder/ styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-71 843	-3 277
Skattekostnad ordinært resultat	-71 843	-3 277
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-326 563	-14 894
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 255 214	-296 694
Skattepliktig inntekt	-1 581 777	-311 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 640 189	384 975	-1 255 214
Sum	1 640 189	384 975	-1 255 214
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 969 509	-387 733	1 581 777
Grunnlag for utsatt skattefordel	-329 320	-2 758	326 563
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 450	-607	71 844

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 02.01.2020	30 000	10 000		0	0	40 000
Årets resultat					-254 720	-254 720
Pr 31.12.2022	30 000	10 000		0	-254 720	-214 720

Ved avleggelse av regnskapet for 2022 er styre klar over at selskapets egenkapital er tapt og handleplikten inntrådt. Styret vurderer at det ligger betydelig merverdier i prosjektene som pågår og derfor ingen fare rundt fortsatt drift.



Note 4 Prosjekt under utførelse

Varelager	2022	2021
Leiligheter og bolig under prosjektering/ oppføring	51 357 188	18 419 413
Sum varelager	51 357 188	18 419 413

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tobienborg Låve AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Escam Holding AS	1 050	35,0	35,0
Mesel Invest AS	1 050	35,0	35,0
Johan Otto Weisser	450	15,0	15,0
Marianne Lund	450	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Johan Otto Weisser	styremedlem	450
Marianne Lund	styremedlem	450
Totalt antall aksjer		900

Penneo Dokumentnøkkel: LYJX-6K1VG-22TOT-X3HE3-C4D2V-C61D2



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 400 000	4 400 000
Byggelån til kredittinstitusjoner	36 609 214	3 425 355
Sum	41 009 214	7 825 355
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	51 357 188	18 419 413
Sum	51 357 188	18 419 413

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern samt personlig eier

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til Espen Solheim	253 516	503 516
Gjeld Weissner/ Lund	5 882 971	7 722 971
Gjeld til Mesel Invest AS	3 670 073	2 010 000
Sum	9 806 560	10 236 487

Lånet fra Mesel Invest AS er renteberegnet med 5%

Penneo Dokumentnøkkel: LYJX-6K1VG-22TOT-X3HE3-C4D2V-C61D2