



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 319 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Kaupang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 416 370	4 020 312
Sum inntekter		4 416 370	4 020 312
Kostnader			
Lønnskostnad	3	239 610	239 610
Annen driftskostnad	2,4,5,6	8 770 228	2 808 564
Sum kostnader		10 166 107	3 051 335
Driftsresultat		-5 749 737	968 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	11 863	1 924
Sum finansinntekter		11 863	1 924
Annen rentekostnad	9	298 783	175 916
Annen finanskostnad	10	36 211	37 678
Sum finanskostnader		-250 709	-136 313
Netto finans		-323 131	-211 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 916 599	760 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 916 599	760 468
Ekstraordinære poster	7	1 156 269	3 160
Årsresultat	11	-6 000 445	832 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 450	5 685
Andre fordringer	12	225 749	299 860
Sum fordringer		250 199	305 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 555	1 359 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 555	1 359 057
Sum omløpsmidler		1 344 755	1 664 601
SUM EIENDELER		1 344 755	1 664 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-9 307 948	-3 307 503
Sum opptjent egenkapital		-9 307 948	-3 307 503
Sum egenkapital	13	-9 307 948	-3 307 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 336 682	4 743 211
Sum annen langsiktig gjeld		10 336 682	4 743 211
Sum langsiktig gjeld		10 336 682	4 743 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 241	118 120
Annen kortsiktig gjeld		102 780	110 774
Sum kortsiktig gjeld		316 021	228 893
Sum gjeld		10 652 703	4 972 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 755	1 664 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512038

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 319 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Kaupang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 319 731
HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 416 370	4 020 312
Sum inntekter		4 416 370	4 020 312
Kostnader			
Lønnskostnad	3	239 610	239 610
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	8 770 228	2 808 564
Sum kostnader		10 166 107	3 051 335
Driftsresultat		-5 749 737	968 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	11 863	1 924
Sum finansinntekter		11 863	1 924
Annen rentekostnad	9	298 783	175 916
Annen finanskostnad	10	36 211	37 678
Sum finanskostnader		-250 709	-136 313
Netto finans		-323 131	-211 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 916 599	760 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 916 599	760 468
Ekstraordinære poster	7	1 156 269	3 160
Årsresultat	11	-6 000 445	832 664



Organisasjonsnr: 990 319 731
HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 450	5 685
Andre fordringer	12	225 749	299 860
Sum fordringer		250 199	305 545

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 555	1 359 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 555	1 359 057

Sum omløpsmidler		1 344 755	1 664 601
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 344 755	1 664 601
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-9 307 948	-3 307 503
Sum opptjent egenkapital		-9 307 948	-3 307 503

Sum egenkapital	13	-9 307 948	-3 307 503
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		10 336 682	4 743 211
Sum annen langsiktig gjeld		10 336 682	4 743 211

Sum langsiktig gjeld		10 336 682	4 743 211
----------------------	--	------------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		213 241	118 120
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	102 780	110 774
Sum kortsiktig gjeld	316 021	228 893
Sum gjeld	10 652 703	4 972 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 344 755	1 664 601



Organisasjonsnr: 990 319 731
HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	4 075 475	4 020 312	4 034 063	4 321 698
Sum		4 075 475	4 020 312	4 034 063	4 321 698
Nedskrivning av IN innbetalinger		340 895	0	0	0
Sum andre inntekter		340 895	0	0	0
Sum		4 416 370	4 020 312	4 034 063	4 321 698
Forretningsførsel og revisjon	2	144 273	138 773	149 000	153 500
Lønn og honorarer	3	239 610	239 610	239 610	299 610
Vedlikehold	4	5 357 784	650 513	967 500	705 000
Eksterne tjenester	5	1 598 398	505 413	425 700	560 000
Kabel-tv og bredbånd		290 743	289 080	292 775	15 000
Forsikring		348 533	318 614	350 000	380 000
Kommunale avgifter		658 316	632 842	658 156	747 000
Brensel og strøm		158 957	134 810	160 000	150 000
Andre driftsutgifter	6	208 159	138 519	106 900	105 000
Tap på krav		5 065	0	0	0
Ekstraordinære kostnader	7	1 156 269	3 160	0	0
Sum		10 166 107	3 051 335	3 349 641	3 115 110
Driftsresultat		-5 749 737	968 977	684 422	1 206 588
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	11 863	1 924	0	0
Rentekostnad	9	298 783	175 916	153 761	577 389
Andre finansposter	10	36 211	37 678	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-250 709	-136 313	-153 761	-577 389
Årsresultat	11	-6 000 445	832 664	530 661	629 199
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-7 529 029	-809 322	-835 357	-625 785
Opptak lån		13 122 500	0	0	0
Endring i disponible midler	11	-406 974	23 343	-304 696	3 414



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
		24 450	5 685
		-147	130
	12	192 831	257 563
		33 065	42 167
Bankinnskudd og kontanter			
		1 086 770	1 351 323
		7 785	7 734
Sum omløpsmidler		1 344 755	1 664 601
SUM EIENDELER		1 344 755	1 664 601

456 HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-3 307 503	-4 140 167
Årets resultat	11	-6 000 445	832 664
Sum egenkapital	13	-9 307 948	-3 307 503
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån		10 336 682	4 743 211
Sum langsiktig gjeld		10 336 682	4 743 211
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	13 608
Gjeld til forvaltningsklient		-245	441
Leverandørgjeld		213 241	118 120
Påløpne renter		48 937	13 466
Annen kortsiktig gjeld		54 088	83 259
Sum kortsiktig gjeld		316 021	228 893
Sum gjeld		10 652 703	4 972 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 755	1 664 601

Oslo 31.12.22

Styret i HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE

Sted: _____, dato: _____

Åsmund Kaupang
Styreleder

Tonje Cecilie Clausen
Styremedlem

Anna Kvarberg Ekre
Styremedlem

456 HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE



Noter 456 HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	2 577 372	2 526 816	2 526 795	2 835 524
3607 Renter og avdrag	749 480	989 064	989 036	555 916
3612 Inntekt kabel-tv	293 232	293 232	293 232	15 000
3626 a konto renter særfordelt lån	64 262	0	0	200 062
3627 a konto avdrag særfordelte lån	148 004	0	0	447 196
3630 Dugnadbidrag minus utbetaling ved deltagelse	95 400	59 400	73 800	100 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	147 600	154 800	151 200	168 000
3690 Andre inntekter	125	0	0	0
3691 Dugnadsgebyr	0	-3 000	0	0
Sum	4 075 475	4 020 312	4 034 063	4 321 698

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 500	0	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	134 424	134 424	138 000	142 500
Annen regnskapsførsel	4 349	4 349	4 500	4 500
Sum	144 273	138 773	149 000	153 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 456 HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	210 000	210 000	210 000	270 000
Arbeidsgiveravgift	29 610	29 610	29 610	29 610
Sum	239 610	239 610	239 610	299 610

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	1 902 089	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	5 396	20 417	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	2 624 676	0	400 000	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	55 551	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	103 477	30 000	0
6609 Vedlikehold belysning	213 286	0	0	150 000
6611 Vedlikehold porttelefon	19 478	43 546	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	7 500	13 094	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	248 306	3 141	450 000	500 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	288 000	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	35 204	40 033	6 000	20 000
6622 Vedlikehold balkonger	195 641	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	12 000	18 000	20 000
6632 Brannsikring	0	13 778	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	22 728	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	11 041	57 476	63 500	15 000
6642 Kontroll sopp / skade	71 989	0	0	0
6650 Annet vedlikehold	450	0	0	0
Sum	5 357 784	650 513	967 500	705 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	14 356	8 350	0	15 000
6720 Juridisk rådgivning	759 290	51 000	0	0
6730 Teknisk rådgivning	39 593	15 621	50 000	50 000
6733 Andre honorarer	8 625	0	0	0
6750 Vakthold	106 043	89 835	92 500	120 000
6760 Vaktmestertjenester	217 031	161 482	143 200	180 000
6761 Renholdstjenester	147 148	130 788	100 000	150 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	15 994	0	0
6763 Ekstra renovasjon	57 318	32 344	40 000	45 000
6799 Andre konsulenttjenester	248 995	0	0	0
Sum	1 598 398	505 413	425 700	560 000

Noter 456 HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE Orgnr: 990319731



Noter 456 HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6311 Leie parkering	1 635	0	0	0
6500 Verktøy og redskaper	0	689	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	22 600	22 200	23 900	24 000
6825 Kopiering	3 072	2 464	0	0
6905 Mobiltelefon	1 117	2 235	3 000	0
6910 Kostnader Internett	11 451	10 983	11 000	12 000
6940 Porto	8 909	7 056	0	0
7190 Andre reisekostnader	2 140	0	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	11 000	0	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	499	0	0	0
7720 Møtekostnader	18 179	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 527	6 887	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 040	1 700	0	0
7773 Gebyrer og garantier	22 910	14 353	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	7 348	8 165	4 000	4 000
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	21 000	21 000	25 000	25 000
7790 Andre driftskostnader	9 196	5 785	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	9 923	10 981	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	6 651	3 278	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	40 136	17 261	20 000	20 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	2 825	44	0	0
Sum	208 159	138 519	106 900	105 000

Note 7 - Ekstraordinære kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8500 Ekstraordinære kostnader	0	3 160	0	0
8506 Kostnader erstatning skadesak	1 156 269	0	0	0
Sum	1 156 269	3 160	0	0

Ekstraordinære kostnader er erstatning til Bane Nor Eiendom på kr 606 260,36 og til BNE Schweigaards gate på kr 535 008,29. I tillegg er det erstatning på kr 15 000 til beboer.

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	10 956	137	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	51	12	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	856	1 775	0	0
Sum	11 863	1 924	0	0



Noter 456 HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8144 Lån 12.13.06.31531	4 002	119 934	97 023	0
8146 Lånenr 1636.49.89966	189 669	0	0	200 062
8150 Lånenr 1213.30.36677	2 163	55 981	56 738	0
8151 Lånenr 1636.49.89974	49 257	0	0	0
8152 Lånenr 1636.64.06518	53 385	0	0	377 327
8159 Andre rentekostnader	307	0	0	0
Sum	298 783	175 916	153 761	577 389

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	36 211	37 678	0	0
Sum	36 211	37 678	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 435 708	1 412 366
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-6 000 445	832 664
Opptak av langsiktig lån	13 122 500	0
Avdrag langsiktig lån	-7 529 029	-809 322
B. Årets endring i disponible midler	-406 974	23 343
C. Disponible midler 31.12	1 028 734	1 435 708

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	40 963	121 646
1742 Forskuddsbetalt forsikring	151 868	135 917
Sum	192 831	257 563

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 456 HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE

Note 14 - LÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Sammenslåing av lån.			Rehabilitering	Piperehabilitering saksomkostninge og refin. av lån 16364989974.
Lånenummer:	16364989966	12133036677	12130631531	16364989974	16366406518
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016	2015	2022	2022
Rentesats:	5.35 %	3.75 %	3.75 %	5.10 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030	14.01.2022	14.01.2022	10.11.2022	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 947 500	1 987 186	7 114 409	3 700 000	6 175 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 578 028	3 165 183	0	0
Avdrag i perioden:	782 480	1 578 028	3 165 183	2 000 000	0
Opptak i perioden:	4 947 500	0	0	2 000 000	6 175 000
Lånesaldo 31.12:	4 165 020	0	0	0	6 175 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 782 197	0	0	0	5 149 176

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364989966	3	103 314	309 942
	4	84 865	339 460
	3	81 175	243 525
	4	70 844	283 376
	2	70 106	140 212
	2	69 368	138 736
	2	68 630	137 260
	1	66 416	66 416
	2	63 464	126 928
	1	62 726	62 726
	1	61 988	61 988
	3	58 298	174 894
	1	57 561	57 561
	6	56 085	336 510
	1	54 609	54 609
	4	51 657	206 628
	1	50 181	50 181
	1	49 443	49 443
	4	47 967	191 868
	5	44 277	221 385
	2	42 801	85 602
	1	42 063	42 063
	4	41 326	165 304
	1	39 850	39 850
	1	38 374	38 374
	2	37 636	75 272
	2	36 898	73 796
	1	35 422	35 422

Noter 456 HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE Orgnr: 990319731



Noter 456 HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE

LÅN

	2	34 684	69 368
	1	33 946	33 946
	1	33 208	33 208
	2	30 994	61 988
	2	28 780	57 560
	1	26 566	26 566
	1	25 828	25 828
	1	24 353	24 353
	1	22 877	22 877
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366406518	3	141 977	425 931
	4	116 624	466 496
	3	111 554	334 662
	4	97 356	389 424
	4	96 342	385 368
	2	95 328	190 656
	3	94 314	282 942
	1	91 271	91 271
	3	87 215	261 645
	1	86 201	86 201
	1	85 186	85 186
	3	80 116	240 348
	1	79 102	79 102
	7	77 073	539 511
	1	75 045	75 045
	4	70 989	283 956
	1	68 960	68 960
	1	67 946	67 946
	4	65 918	263 672
	5	60 847	304 235
	2	58 819	117 638
	1	57 805	57 805
	4	56 791	227 164
	1	54 763	54 763
	1	52 734	52 734
	2	51 720	103 440
	2	50 706	101 412
	1	48 678	48 678
	2	47 664	95 328
	1	46 650	46 650
	1	45 636	45 636
	2	42 593	85 186
	2	39 551	79 102
	1	36 508	36 508
	1	35 494	35 494
	1	33 466	33 466
	1	31 438	31 438

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 16366406518 har første avdrag 30.03.2023 med kr 43 737

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
3	141 977	335

Noter 456 HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE Orgnr: 990319731



Noter 456 HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE

LÅN

4	116 624	275
3	111 554	263
4	97 356	230
4	96 342	227
2	95 328	225
3	94 314	223
1	91 271	215
3	87 215	206
1	86 201	204
1	85 186	201
3	80 116	189
1	79 102	187
7	77 073	182
1	75 045	177
4	70 989	168
1	68 960	163
1	67 946	160
4	65 918	156
5	60 847	144
2	58 819	139
1	57 805	136
4	56 791	134
1	54 763	129
1	52 734	125
2	51 720	122
2	50 706	120
1	48 678	115
2	47 664	113
1	46 650	110
1	45 636	108
2	42 593	101
2	39 551	93
1	36 508	86
1	35 494	84
1	33 466	79
1	31 438	74



Resultat og balanse med noter for HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE

Styreleder	Åsmund Kaupang (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Tonje Cecilie Clausen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Anna Kvarberg Ekre (sign.)	03.04.2023



Til årsmøtet i Hollendergata 2-4-6 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hollendergata 2-4-6 Sameie som viser et underskudd på NOK 6 000 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2023 15.19.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Hollendergata 2-4-6 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hollendergata 2-4-6 Sameie som viser et underskudd på NOK 6 000 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2023 15.19.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.