



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 800 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV BRUNBORGVEI 4-6 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann Tuntland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		293 183	310 491
Leieinntekt	1	14 483 249	12 876 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 776 432</b>	<b>13 186 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 606 758	2 435 095
Drifts og vedlikeholdskostnader eiendom		4 816 229	5 094 482
Annen driftskostnad	2	1 836 955	2 010 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 259 941</b>	<b>9 539 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 483 509</b>	<b>3 647 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 344	34 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 344</b>	<b>34 523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 628 421	7 312 392
Annen finanskostnad		1 381	3 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 629 802</b>	<b>7 316 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 598 458</b>	<b>-7 281 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 081 967</b>	<b>-3 634 627</b>
Skattekostnad på resultat	7	-5 958 033	-799 618
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 123 934</b>	<b>-2 835 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 123 934</b>	<b>-2 835 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 123 934</b>	<b>-2 835 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-21 123 934	-2 835 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 123 934</b>	<b>-2 835 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	154 626 140	152 189 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 626 140</b>	<b>152 189 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 626 140</b>	<b>152 189 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>108 785</b>	<b>23 574 844</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 562 906	1 023 649
Andre kortsiktige fordringer		667 547	620 998
Konsernfordringer		27 782 895	18 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 013 348</b>	<b>1 662 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 551	1 727 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 551</b>	<b>1 727 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 943 685</b>	<b>26 965 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 569 825</b>	<b>179 154 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	6 768 000	6 768 000
Annen innskutt egenkapital	4, 5	16 703 623	26 436 190



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 571 623</b>	<b>33 304 190</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-10 279 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-10 279 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 571 623</b>	<b>23 024 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 680 961	1 526 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 680 961</b>	<b>1 526 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	158 461 642	152 388 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 461 642</b>	<b>152 388 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 142 603</b>	<b>153 914 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 755 599	2 114 585
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 855 599</b>	<b>2 214 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 998 202</b>	<b>156 129 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 569 825</b>	<b>179 154 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 800 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV BRUNBORGVEI 4-6 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann Tuntland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 979 800 312  
OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		293 183	310 491
Leieinntekt	1	14 483 249	12 876 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 776 432</b>	<b>13 186 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 606 758	2 435 095
Drifts og vedlikeholdskostnader eiendom		4 816 229	5 094 482
Annen driftskostnad	2	1 836 955	2 010 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 259 941</b>	<b>9 539 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 483 509</b>	<b>3 647 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 344	34 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 344</b>	<b>34 523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 628 421	7 312 392
Annen finanskostnad		1 381	3 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 629 802</b>	<b>7 316 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 598 458</b>	<b>-7 281 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 081 967</b>	<b>-3 634 627</b>
Skattekostnad på resultat	7	-5 958 033	-799 618
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 123 934</b>	<b>-2 835 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 123 934</b>	<b>-2 835 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 123 934</b>	<b>-2 835 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-21 123 934	-2 835 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 123 934</b>	<b>-2 835 009</b>





Organisasjonsnr: 979 800 312  
OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 8

Sum varige driftsmidler 154 626 140 152 189 345

Sum anleggsmidler 154 626 140 152 189 345

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 108 785 23 574 844

##### Fordringer

Kundefordringer 8 1 562 906 1 023 649

Andre kortsiktige  
fordringer 667 547 620 998

Konsernfordringer 27 782 895 18 085

Sum fordringer 30 013 348 1 662 732

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 821 551 1 727 514

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 821 551 1 727 514

Sum omløpsmidler 30 943 685 26 965 091

SUM EIENDELER 185 569 825 179 154 435

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Overkurs 5 6 768 000 6 768 000

Annen innskutt egenkapital 4, 5 16 703 623 26 436 190

Sum innskutt egenkapital 23 571 623 33 304 190

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -10 279 290

Sum opptjent egenkapital -10 279 290

Sum egenkapital 23 571 623 23 024 900



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 680 961	1 526 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 680 961</b>	<b>1 526 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	158 461 642	152 388 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 461 642</b>	<b>152 388 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 142 603</b>	<b>153 914 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 755 599	2 114 585
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 855 599</b>	<b>2 214 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 998 202</b>	<b>156 129 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 569 825</b>	<b>179 154 435</b>



Organisasjonsnr: 979 800 312  
OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Olav Brunborgsvei 4-6 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Brunborgsvei 4-6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: WG8FV-VKQZ4-JSXGJ-EI105-J1MNO-MXQDT



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Olav Brunborgsvei 4-6 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mars 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WG8FV-VKQZ4-JSXGJ-EI105-J1MNO-MXQDT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-26 18:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WG8FV-VKQZ4-JSXGJ-EI1OS-J1MNO-MXQDT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS

 BankID Signing  
Lars Erik Hoel  
2025-03-26  
 BankID Signing  
Erlend Gammann Tunland  
2025-03-26

## RESULTATREGNSKAP 2024

Noter	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>		
	293 183	310 491
1 Andre driftsinntekter	14 483 249	12 876 460
1 Leieinntekter		
Sum driftsinntekter	<u>14 776 432</u>	<u>13 186 951</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
	4 816 229	5 094 482
2 Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	2 816 327	2 435 095
2 Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	23 790 431	0
3 Nedskrivning av driftsmidler	1 836 955	2 010 233
3 Andre driftskostnader		
Sum driftskostnader	<u>33 259 941</u>	<u>9 539 809</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<u>-18 483 509</u>	<u>3 647 142</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	31 344	34 523
Finansinntekter	8 629 802	7 316 292
Finanskostnader		
Netto finansposter	<u>-8 598 458</u>	<u>-7 281 769</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<u>-27 081 967</u>	<u>-3 634 627</u>
4 Skattekostnad	-5 958 033	-799 618
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u><b>-21 123 934</b></u>	<u><b>-2 835 009</b></u>
<b>Opplysninger om avsetninger til</b>		
5 Overført fra annen egenkapital	<u>-21 123 934</u>	<u>-2 835 009</u>
Sum overføringer	<u>-21 123 934</u>	<u>-2 835 009</u>



OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS

EIENDELER 31.12

 BankID Signing  
Lars Erik Hoel  
2025-03-26  
 BankID Signing  
Erlend Gamann Tunland  
2025-03-26

Noter	2024	2023	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
2,6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	154 626 140	152 189 345
	Sum varige driftsmidler	<u>154 626 140</u>	<u>152 189 345</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>154 626 140</u></b>	<b><u>152 189 345</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
2	Prosjekter i arbeid	<u>108 785</u>	<u>23 574 844</u>
	Kundefordringer	1 562 906	1 023 649
7	Mellomværende med selskap i samme konsern	27 782 895	18 085
6	Andre fordringer	667 547	620 998
	Bankinnskudd	<u>821 551</u>	<u>1 727 514</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>30 943 684</u></b>	<b><u>26 965 090</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>185 569 825</u></b>	<b><u>179 154 436</u></b>



OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS

 BankID Signing  
Lars Erik Hoel  
2025-03-26  
 BankID Signing  
Erlend Garmann Tuntland  
2025-03-26

## EGENKAPITAL OG GJELD 31.12


	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
5,8	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Overkurs	6 768 000	6 768 000
5	Annen innskutt aksjekapital	<u>16 703 623</u>	<u>26 436 190</u>
	Sum innskutt egenkapital	23 571 623	33 304 190
<b>Opptjent egenkapital</b>			
5	Annen egenkapital	<u>0</u>	<u>-10 279 290</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>-10 279 290</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>23 571 623</b></u>	<u><b>23 024 900</b></u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
4	Utsatt skatt	<u>1 680 961</u>	<u>1 526 757</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
7	Mellomværende med selskap i samme konsern	158 461 642	152 388 194
	Sum langsiktig gjeld	<u>158 461 642</u>	<u>152 388 194</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
	Leverandørgjeld	1 755 599	2 114 585
4	Betalbar skatt	0	0
	Skyldig offentlige avgifter	0	0
	Annen kortsiktig gjeld	100 000	100 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 855 599</u>	<u>2 214 585</u>
	<b>Sum Gjeld</b>	<u><b>1 61 998 202</b></u>	<u><b>156 129 536</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>185 569 825</b></u>	<u><b>179 154 436</b></u>


Oslo, 26. mars 2025

Lars Erik Hoel  
Styreleder

Erlend Garmann Tuntland  
Daglig leder/styremedlem



 BankID Signing  
Lars Erik Hoel  
2025-03-26

 BankID Signing  
Erlend Gamann Tunland  
2025-03-26

## OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Kontantstrømanalysen er utarbeidet i henhold til indirekte metode.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opp tjenes.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

#### Prosjekter i arbeid

Vurderes i balansen til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



BankID Signing  
Lars Erik Hoel  
2025-03-26

BankID Signing  
Erlend Gamann Tunland  
2025-03-26

## OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Driftsinntekter

Selskapet er eier av eiendommen Olav Brunborgsvei 4 og 6 på Billingstad. Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen.

### Note 3 Boligprosjekter og varige driftsmidler

Selskapet er i planleggingsfasen for oppføring av nye leiligheter for salg i Olav Brunborgsvei 4 og 6.

	Inventar, utstyr	Bygning	Tekn. install.	Tomt	Arkitekt- og prosjekterings- kostnader	Sum
Anskaffelseskost 1.1	577 554	189 968 572	4 448 802	48 135 885	23 574 844	266 705 657
Nedskrivning 1.1.	0	-25 602 188	0	0	0	-25 602 188
Tilgang i året	0	2 587 321	2 665 802	0	324 374	5 577 497
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivning	-359 856	-61 959 326	-3 020 091	0	0	-65 339 273
Årets avskrivning	-32 744	-2 067 834	-715 749	0	0	-2 816 327
Årets nedskrivning	0	0	0	0	-23 790 431	-23 790 431
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>184 952</b>	<b>102 926 542</b>	<b>3 378 762</b>	<b>48 135 885</b>	<b>108 787</b>	<b>154 734 925</b>
Avskrivningsssats	20 %	1 %	10 %	0 %	0 %	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024. Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	58 262
Teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapir	0
Annen bistand	0
	<u>58 262</u>

Beløpene er inkl mva

### Note 4 Skattekostnad

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	-27 081 967	-3 634 627
Permanente forskjeller		
Konsernbidrag	27 782 895	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller:		0
- Framførbart underskudd		4 392 186
- Varige driftsmidler	<u>-700 928</u>	<u>-757 560</u>
Skattemessig resultat	<u>0</u>	<u>-1</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Varige driftsmidler	13 671 038	12 970 111
Fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	<u>-6 030 306</u>	<u>-6 030 306</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>7 640 733</u>	<u>6 939 805</u>
<b>Utsatt skatt 31.12</b>	<b>1 680 961</b>	<b>1 526 757</b>
Utsatt skatt 01.01	1 526 757	2 326 375
<b>Endring utsatt skatt</b>	<b><u>154 204</u></b>	<b><u>-799 618</u></b>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt av konsernbidrag	-6 112 237	0
Endring utsatt skatt	<u>154 204</u>	<u>-799 618</u>
<b>Skattekostnad</b>	<b><u>-5 958 033</u></b>	<b><u>-799 618</u></b>



BankID Signing  
Lars Erik Hoel  
2025-03-26

BankID Signing  
Erlend Gamann Tunland  
2025-03-26

## OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2024, FORTS

### Note 5 Egenkapital

#### Årets endring i egenkapitalen

	aksje kapital	overkurs	innskutt annen ek	annen egenkap.	sum
<b>Egenkapital pr 01.01</b>	100 000	6 768 000	26 436 190	-10 279 290	23 024 900
Årets resultat				-21 123 934	-21 123 934
Mottatt konsebidrag			21 670 658		21 670 658
Reklassifisering			-31 403 225	31 403 225	0
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>6 768 000</b>	<b>16 703 623</b>	<b>0</b>	<b>23 571 623</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapets eiendom, Olav Brunborgsvei 4-6 AS, Asker - Gnr 32 Bnr 3, er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 154.626.140 pr 31.12.2024.

### Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

#### Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer		Gjeld	
		2024	2023	2024	2023
SKB Eiendom AS	Morselskap			158 461 642	152 388 194
SKB Eiendomsdrift AS	Søsterselskap		18 085		
SKB Middehthungate A	Konsebidrag	27 782 895			
<b>Sum</b>		<b>27 782 895</b>	<b>18 085</b>	<b>158 461 642</b>	<b>152 388 194</b>

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag.  
Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2024

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1000 aksjer, hver pålydende kr 1.000.  
Olav Brunborgsvei 4-6 AS har en aksjonær pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet

Aksjonærversikt	antall aksjer	eierandel	stemmeandel
SKB Eiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Morselskapet til Olav Brunborgsvei 4-6 AS, SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegt 15, 0153 Oslo  
Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.