



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 367 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2877  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eikre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 406 123	1 441 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 123</b>	<b>1 441 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	707 926	655 127
Annen driftskostnad	3	506 191	464 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 214 117</b>	<b>1 119 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 006</b>	<b>321 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194 462	126 010
Annen finansinntekt		640 327	1 916 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		647	23 582
Annen finanskostnad		1 205	1 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>832 937</b>	<b>2 017 677</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 024 943</b>	<b>2 338 773</b>
Skattekostnad	4	140 388	143 611
<b>Årsresultat</b>		<b>884 555</b>	<b>2 195 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>884 555</b>	<b>2 195 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	884 555	2 195 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>884 555</b>	<b>2 195 162</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 508 486	11 488 864
Maskiner og anlegg	2	52 900	158 800
Sum varige driftsmidler		11 561 386	11 647 664
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 165 825	1 165 825
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 298 982	1 298 982
Sum finansielle anleggsmidler		2 464 807	2 464 807
Sum anleggsmidler		14 026 193	14 112 471
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 429	69 407
Andre fordringer	9	191 464	166 160
Sum fordringer		259 893	235 567
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 336 690	6 188 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 336 690	6 188 911
Sum omløpsmidler		4 596 583	6 424 478
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 622 776</b>	<b>20 536 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	600 000	600 000
Overkurs	5	2 543 750	2 543 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 143 750</b>	<b>3 143 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 081 614	17 197 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 081 614</b>	<b>17 197 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 225 364</b>	<b>20 340 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 331	45 860
Betalbar skatt	4	140 388	143 611
Annen kortsiktig gjeld	6	236 692	6 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 412</b>	<b>196 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 412</b>	<b>196 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 622 776</b>	<b>20 536 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 367 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2877  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eikre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 367 753  
HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 406 123	1 441 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 123</b>	<b>1 441 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	707 926	655 127
Annen driftskostnad	3	506 191	464 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 214 117</b>	<b>1 119 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 006</b>	<b>321 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194 462	126 010
Annen finansinntekt		640 327	1 916 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		647	23 582
Annen finanskostnad		1 205	1 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>832 937</b>	<b>2 017 677</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 024 943</b>	<b>2 338 773</b>
Skattekostnad	4	140 388	143 611
<b>Årsresultat</b>		<b>884 555</b>	<b>2 195 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>884 555</b>	<b>2 195 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	884 555	2 195 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>884 555</b>	<b>2 195 162</b>



Organisasjonsnr: 988 367 753  
HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,6	11 508 486	11 488 864
Maskiner og anlegg	2	52 900	158 800
Sum varige driftsmidler		11 561 386	11 647 664
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	1 165 825	1 165 825
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	1 298 982	1 298 982
Sum finansielle anleggsmidler		2 464 807	2 464 807
Sum anleggsmidler		14 026 193	14 112 471
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		68 429	69 407
Andre fordringer	9	191 464	166 160
Sum fordringer		259 893	235 567
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 336 690	6 188 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 336 690	6 188 911
Sum omløpsmidler		4 596 583	6 424 478
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 622 776</b>	<b>20 536 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	600 000	600 000
Overkurs	5	2 543 750	2 543 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 143 750</b>	<b>3 143 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 081 614	17 197 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 081 614</b>	<b>17 197 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 225 364</b>	<b>20 340 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 331	45 860
Betalbar skatt	4	140 388	143 611
Annen kortsiktig gjeld	6	236 692	6 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 412</b>	<b>196 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 412</b>	<b>196 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 622 776</b>	<b>20 536 949</b>



Organisasjonsnr: 988 367 753  
HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

## Hemsedal Maskinlag Eiendom AS



Organisasjonsnummer: 988 367 753



## HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekt	1	1 406 123	1 441 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 406 123</b>	<b>1 441 026</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	707 926	655 127
Annen driftskostnad	3	506 191	464 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 214 117</b>	<b>1 119 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 006</b>	<b>321 096</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		194 462	126 010
Annen finansinntekt		640 327	1 916 765
Rentekostnad		647	23 582
Annen finanskostnad		1 205	1 517
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>832 937</b>	<b>2 017 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 024 943</b>	<b>2 338 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 388	143 611
<b>Ordinært resultat</b>		<b>884 555</b>	<b>2 195 162</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>884 555</b>	<b>2 195 162</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen egenkapital	5	884 555	2 195 162
<b>Sum overføringer</b>		<b>884 555</b>	<b>2 195 162</b>

Org.nr. 988 367 753



**HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS**

	Note	2024	2023
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 508 486	11 488 864
Transportmidler	2	12 700	98 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy	2	40 200	60 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 561 386</b>	<b>11 647 664</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 165 825	1 165 825
Lån til tilknyttet selskap og felles kontr.virk.	8	1 298 982	1 298 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 464 807</b>	<b>2 464 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 026 193</b>	<b>14 112 471</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 429	69 407
Andre fordringer	9	191 464	166 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 893</b>	<b>235 567</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		4 336 690	6 188 911
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>4 336 690</b>	<b>6 188 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 596 583</b>	<b>6 424 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 622 776</b>	<b>20 536 949</b>

Org.nr. 988 367 753



**HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS**

	Note	2024	2023
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,10	600 000	600 000
Overkurs	5	2 543 750	2 543 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 143 750</b>	<b>3 143 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 081 614	17 197 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 081 614</b>	<b>17 197 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 225 364</b>	<b>20 340 809</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 331	45 860
Betalbar skatt	4	140 388	143 611
Annen kortsiktig gjeld	6	236 693	6 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 412</b>	<b>196 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 412</b>	<b>196 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 622 776</b>	<b>20 536 949</b>

Hemsedal, 31.12.2024 / 11.04.2025  
Styret for HEMSEDAL MASKINLAG EIENDOM AS

Kristian Eikre  
Styrets leder

Rune Eikre  
Styremedlem/ daglig leder

Eldbjørg Jorun Eikre  
Styremedlem

Lars Erik Eikre  
Styremedlem

Org.nr. 988 367 753



Hemsedal Maskinlag Eiendom AS

Noter til årsregnskapet  
2024

1 **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med i fjor.

**Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

**Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

**Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.





Hemsedal Maskinlag Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2024				
<b>6</b>	<b>Gjeld</b>					
	<u>Langsiktig lån</u>					
	Gjeld sikret ved pant	0				
	<u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</u>					
	Eiendom	0				
	<b>SUM</b>	<b>0</b>				
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	0				
	<u>Kortsiktig lån fra nærstående selskaper</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>			
	Kortsiktig lån fra Hemsedal Maskinlag AS	-225 438	0			
<b>7</b>	<b>Aksjer og andeler</b>					
		<b>Eierandel</b>	<b>Resultat 2024</b>	<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Kostpris aksjer</b>	<b>Bokført verdi</b>
	Hallingdal Betong AS	25,18%	6 439 000	28 693 000	895 825	<b>895 825</b>
	Fridalen Boligutvikling AS *	33,33%	5 554 000	16 639 000	270 000	<b>270 000</b>
	<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler</b>					<b>1 165 825</b>
	* Tall fra 2023. Hallingdal Betong AS har sin forretningsadresse i Ål kommune. Fridalen Boligutvikling AS har sin forretningsadresse i Hemsedal kommune.					
<b>8</b>	<b>Langsiktige fordringer</b>					
	<u>Lån til tilknyttet selskap</u>					
	Selskapet har gitt et ansvarlig lån til Fridalen Boligutvikling AS, lånet er pr. 31.12.2024 på kr 1 298 982. Lånet blir renteberegnet i henhold til avtale og skal innfris innen 2032.					
<b>9</b>	<b>Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer</b>					
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.					
<b>10</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>					
	Selskapets aksjekapital, kr 600 000, er fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr 600. Alle aksjer har like rettigheter.					
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>				
	Slettostolen AS v/ Kristian Eikre	33,3%				Styrets leder
	R.Eikre AS v/ Rune Eikre	33,3%				Styremedlem/ daglig leder
	Lee AS v/ Lars Erik Eikre	33,3%				Styremedlem
	Eldbjørg Jorun Eikre	0,1%				Styremedlem
	<b>SUM</b>	<b>100,0%</b>				



Til generalforsamlingen i  
Hemsedal Maskinlag Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Maskinlag Eiendom AS som viser et overskudd på kr 884 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap  
Godkjent regnskapselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.no  
www.vare.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 11. april 2025  
**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)