



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNILD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 711  
7343 VOGNILL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vognild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 241 454	2 161 373
Annen driftsinntekt		580 802	855 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 822 256</b>	<b>3 017 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 075 630	499 965
Varekostnad		1 303 102	503 835
Lønnskostnad	1, 2, 3	443 346	536 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	151 058	167 216
Annen driftskostnad	5, 6	1 016 293	1 019 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 989 429</b>	<b>2 727 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 832 827</b>	<b>290 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 416	5 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 416</b>	<b>5 188</b>
Annen rentekostnad		247 108	379 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 108</b>	<b>379 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 692</b>	<b>-374 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 594 135</b>	<b>-84 467</b>
Skattekostnad		226 665	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 367 470</b>	<b>-84 467</b>
Annen egenkapital		1 367 470	-84 467



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 295	14 409
Maskiner og anlegg	4	151 876	255 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	24 500	66 500
Sum varige driftsmidler		185 671	336 729
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		185 671	336 729
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	4 537 194	5 603 925
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 453	12 625
Andre kortsiktige fordringer		5 372	1 945
Sum fordringer		29 825	14 570
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 797	25 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 797	25 350
Sum omløpsmidler		5 020 817	5 643 845
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 206 488</b>	<b>5 980 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 096 274	728 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 096 274</b>	<b>728 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 196 274</b>	<b>828 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		17 026	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 026</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 383 354	1 511 095
Øvrig langsiktig gjeld	9	478 931	756 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 862 285</b>	<b>2 267 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		488 298	2 489 950
Leverandørgjeld		91 695	28 966
Betalbar skatt		209 639	0
Skyldige offentlige avgifter		20 439	59 344
Annen kortsiktig gjeld		320 831	306 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 130 903</b>	<b>2 884 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 010 214</b>	<b>5 151 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 206 487</b>	<b>5 980 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418396

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 140 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNILD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 711  
7343 VOGNILL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Vognild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 140 566  
VOGNILD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 241 454	2 161 373
Annen driftsinntekt		580 802	855 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 822 256</b>	<b>3 017 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 075 630	499 965
Varekostnad		1 303 102	503 835
Lønnskostnad	1, 2, 3	443 346	536 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	151 058	167 216
Annen driftskostnad	5, 6	1 016 293	1 019 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 989 429</b>	<b>2 727 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 832 827</b>	<b>290 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 416	5 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 416</b>	<b>5 188</b>
Annen rentekostnad		247 108	379 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 108</b>	<b>379 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 692</b>	<b>-374 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 594 135</b>	<b>-84 467</b>
Skattekostnad		226 665	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 367 470</b>	<b>-84 467</b>
Annen egenkapital		1 367 470	-84 467



Organisasjonsnr: 989 140 566  
VOGNILD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 295	14 409
Maskiner og anlegg	4	151 876	255 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	24 500	66 500
Sum varige driftsmidler		185 671	336 729
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		185 671	336 729
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	4 537 194	5 603 925
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 453	12 625
Andre kortsiktige fordringer		5 372	1 945
Sum fordringer		29 825	14 570
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 797	25 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 797	25 350
Sum omløpsmidler		5 020 817	5 643 845
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 206 488</b>	<b>5 980 574</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 096 274	728 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 096 274</b>	<b>728 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 196 274</b>	<b>828 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		17 026	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 026</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 383 354	1 511 095
Øvrig langsiktig gjeld	9	478 931	756 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 862 285</b>	<b>2 267 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		488 298	2 489 950
Leverandørgjeld		91 695	28 966
Betalbar skatt		209 639	0
Skyldige offentlige avgifter		20 439	59 344
Annen kortsiktig gjeld		320 831	306 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 130 903</b>	<b>2 884 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 010 214</b>	<b>5 151 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 206 487</b>	<b>5 980 574</b>



Organisasjonsnr: 989 140 566  
VOGNILD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas

nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025. Virksomhetens art og hvor virksomheten drives Selskapet driver utvikling av tomter, både for fritidsbolig og bolig, utleie av fritidsboliger og entreprenørvirksomhet. Virksomheten drives i Oppdal Kommune.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	382440.00	467609.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27106.00	33281.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4259.00	24703.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29541.00	11261.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	443346.00	536854.00

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

1871652.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

203985.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VOGNILD UTVIKLING AS**

989140566

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VOGNILD UTVIKLING AS  
989 140 566

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 241 454	2 161 373
Annen driftsinntekt		580 802	855 686
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 822 256</b>	<b>3 017 060</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 075 630	499 965
Varekostnad		1 303 102	503 835
Lønnskostnad	1, 2, 3	443 346	536 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	151 058	167 216
Annen driftskostnad	5, 6	1 016 293	1 019 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 989 429</b>	<b>2 727 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 832 827</b>	<b>290 029</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 416	5 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 416</b>	<b>5 188</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		247 108	379 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 108</b>	<b>379 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 692</b>	<b>-374 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 594 135</b>	<b>-84 467</b>
Skattekostnad		226 665	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 367 470</b>	<b>-84 467</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 367 470	-84 467
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 367 470</b>	<b>-84 467</b>



VOGNILD UTVIKLING AS  
989 140 566

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 295	14 409
Maskiner og anlegg	4	151 876	255 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	24 500	66 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 671</b>	<b>336 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 671</b>	<b>336 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	4 537 194	5 603 925
<b>Sum varer</b>		<b>4 537 194</b>	<b>5 603 925</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 453	12 625
Andre kortsiktige fordringer		5 372	1 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 825</b>	<b>14 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 797	25 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 797</b>	<b>25 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 020 817</b>	<b>5 643 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 206 488</b>	<b>5 980 574</b>



VOGNILD UTVIKLING AS  
989 140 566

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 096 274	728 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 096 274</b>	<b>728 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 196 274</b>	<b>828 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		17 026	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 026</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 383 354	1 511 095
Øvrig langsiktig gjeld	9	478 931	756 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 862 285</b>	<b>2 267 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		488 298	2 489 950
Leverandørgjeld		91 695	28 966
Betalbar skatt		209 639	0
Skyldige offentlige avgifter		20 439	59 344
Annen kortsiktig gjeld		320 831	306 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 130 903</b>	<b>2 884 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 010 214</b>	<b>5 151 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 206 487</b>	<b>5 980 574</b>

Vognill, 30.04.2026

Ivar Vognild  
styrets leder / daglig leder



VOGNILD UTVIKLING AS  
989 140 566

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utvikling av tomter, både for fritidsbolig og bolig, utleie av fritidsboliger og entreprenørvirksomhet. Virksomheten drives i Oppdal Kommune.



VOGNILD UTVIKLING AS  
989 140 566

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	382 440	467 609
Arbeidsgiveravgift	27 106	33 281
Pensjonskostnader	4 259	24 703
Andre relaterte ytelser	29 541	11 261
<b>Sum</b>	<b>443 346</b>	<b>536 854</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	710 911	1 273 917	40 913	2 025 741
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	-45 000	0	-45 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>710 911</b>	<b>1 228 917</b>	<b>40 913</b>	<b>1 980 741</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-644 411	-1 018 097	-26 504	-1 689 012
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-686 411	-1 077 041	-31 618	-1 795 070
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>24 500</b>	<b>151 876</b>	<b>9 295</b>	<b>185 671</b>
Årets av- og nedskrivninger	42 000	103 944	5 114	151 058
Økonomisk levetid	3 - 5	4 - 10	8	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	165 972	81 390	84 581
Omløpsmidler	-4 000	-4 000	0
Fremførbart underskudd	-727 160	0	-727 160
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-565 188</b>	<b>77 390</b>	<b>-642 579</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	565 188	0	565 188
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>77 390</b>	<b>-77 390</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>17 026</b>	<b>-17 026</b>



VOGNILD UTVIKLING AS  
989 140 566

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	209 639	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 026	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>226 665</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 594 135	-84 467
Permanente forskjeller	1 350	1 350
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 581	-114 075
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-727 160	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>952 906</b>	<b>-197 192</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	209 639	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>209 639</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Varelager

Varelageret består av påløpt opparbeidelseskostnad ved tomteutvikling.

Vetligerdet hytteområde      kr 1 672 917    Regulerte tomter: 27    solgt: 10    salgsklar: 3

Vognild boligområde          kr 2 835 147    Regulerte tomter: 61    solgt: 27    salgsklar: 9

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	728 804	828 804
Årsresultat	0	1 367 470	1 367 470
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2 096 274</b>	<b>2 196 274</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 871 652
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	203 985
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0