



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 567 469
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVENSKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo/Østfold
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 743 782	1 579 248
Sum inntekter		1 743 782	1 579 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 111 430	989 534
Sum kostnader		1 202 711	1 080 813
Driftsresultat		541 071	498 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 341	45 297
Sum finansinntekter		25 341	45 297
Annen rentekostnad		615 024	515 129
Sum finanskostnader		615 024	515 129
Netto finans		589 682	469 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 611	28 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 611	28 602
Årsresultat		-48 611	28 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 611	28 602
Sum overføringer og disponeringer		-48 611	28 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 937 094	13 937 094
Sum varige driftsmidler		13 937 094	13 937 094
Sum anleggsmidler		13 937 094	13 937 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 861	5 253
Andre fordringer		183 438	224 083
Sum fordringer		195 299	229 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 238	979 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 238	979 717
Sum omløpsmidler		934 537	1 209 053
SUM EIENDELER		14 871 631	15 146 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-785 992	-737 381
Sum opptjent egenkapital		-788 292	-739 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-785 992	-737 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 715 963	10 899 563
Øvrig langsiktig gjeld		4 755 000	4 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 470 963	15 654 563
Sum langsiktig gjeld		15 470 963	15 654 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 875	224 083
Skyldige offentlige avgifter		11 420	0
Annen kortsiktig gjeld		9 365	4 882
Sum kortsiktig gjeld		186 660	228 965
Sum gjeld		15 657 624	15 883 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 871 631	15 146 147
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	15 470 963	15 654 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424808

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 567 469
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVENSKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo/Østfold
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 567 469
SVENSKEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 743 782	1 579 248
Sum inntekter		1 743 782	1 579 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 111 430	989 534
Sum kostnader		1 202 711	1 080 813
Driftsresultat		541 071	498 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 341	45 297
Sum finansinntekter		25 341	45 297
Annen rentekostnad		615 024	515 129
Sum finanskostnader		615 024	515 129
Netto finans		589 682	469 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 611	28 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 611	28 602
Årsresultat		-48 611	28 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 611	28 602
Sum overføringer og disponeringer		-48 611	28 602



Øvrig langsiktig gjeld	4 755 000	4 755 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 470 963	15 654 563
Sum langsiktig gjeld	15 470 963	15 654 563
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	165 875	224 083
Skyldige offentlige avgifter	11 420	0
Annen kortsiktig gjeld	9 365	4 882
Sum kortsiktig gjeld	186 660	228 965
Sum gjeld	15 657 624	15 883 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 871 631	15 146 147
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 15 470 963	15 654 563



Organisasjonsnr: 951 567 469
SVENSKEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Svenskedalen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	980 087	0
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-48 611	28 602
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-13 937 094
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-183 599	10 899 563
Endringer i andre langsiktige poster	0	3 989 017
B. Årets endring disponible midler	-232 211	980 087
C. Disponible midler	747 877	980 087
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	934 537	1 209 053
Kortsiktig gjeld	-186 660	-228 965
C. Disponible midler	747 877	980 087

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Svenskedalen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 743 782	1 579 248	1 743 500	1 896 400
Sum leieinntekt		1 743 782	1 579 248	1 743 500	1 896 400
Sum inntekt		1 743 782	1 579 248	1 743 500	1 896 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	11 280	5 600	20 000
Styrehonorar	2	80 000	80 000	40 000	130 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	17 438	0	6 000	21 100
Kommunale avgifter/renovasjon		342 446	323 426	372 000	395 600
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	176	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	341	758	2 000	1 500
Reparasjon og vedlikehold	7	358 884	368 606	110 000	325 000
Revisjonshonorar		9 685	4 125	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		86 365	68 526	69 900	79 200
Andre honorar	8	54 132	500	0	32 000
Kontorkostnad		2 019	0	2 000	4 000
TV/bredbånd		69 483	132 635	140 000	140 000
Kontingent og gaver		1 742	1 718	2 000	2 000
Forsikring		155 468	80 641	85 000	110 000
Andre kostnader	9	13 251	8 599	10 500	8 500
Sum kostnad		1 202 711	1 080 813	849 500	1 273 400
Driftsresultat før IN		541 071	498 435	894 000	623 000
Driftsresultat etter IN		541 071	498 435	894 000	623 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25 341	45 297	0	30 000
Rentekostnad		615 024	515 129	622 000	609 432
Netto finansposter		589 682	469 832	622 000	579 432
Årsresultat		-48 611	28 602	272 000	43 568
Overført til/fra annen egenkapital		-48 611	28 602	0	0
SUM OVERFØRINGER		-48 611	28 602	0	0



Balanse 2024 Svenskedalen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 082 865	2 082 865
Bygninger	3	11 854 229	11 854 229
Sum anleggsmidler		13 937 094	13 937 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 057	0
Kundefordringer		5 804	5 253
Forskuddsbetalte kostnader		183 438	224 083
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		739 238	979 717
Sum omløpsmidler		934 537	1 209 053
SUM EIENDELER		14 871 631	15 146 147



Balanse 2024 Svenskedalen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-788 292	-739 681
Sum opptjent egenkapital		-788 292	-739 681
Sum egenkapital	10	-785 992	-737 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	10 715 963	10 899 563
Borettsinnskudd		4 755 000	4 755 000
Sum langsiktig gjeld		15 470 963	15 654 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 875	224 083
Skyldig off. myndigheter		11 420	0
Påløpne renter		3 308	4 882
Annen kortsiktig gjeld		6 057	0
Sum kortsiktig gjeld		186 660	228 965
Sum gjeld		15 657 624	15 883 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 871 631	15 146 147
Pantstillelser	12	15 470 963	15 654 563
Sted: _____	Dato: _____		

Wiggo Krogstad
Styreleder

Eva Helen Klethagen
Styremedlem

Kristoffer August Buraas Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Svenskedalen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainntekter fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Svenskedalen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	799 548	754 488
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	139 932	118 956
3650 Innkrevde felleskostn. renter	615 721	495 492
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	188 581	210 312
Sum	1 743 782	1 579 248

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	8 460	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	60 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 854 229	2 082 865
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 854 229	2 082 865
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 854 229	2 082 865
Anskaffelsesår :	1989	1989
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 23 andeler. Eiendommen er oppført på G.nr 663, B.nr 362 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 11 680,70 kvm. Boligselskapets eiendom er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA, polisnr 79468778

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	12 545	0
6392 Containerleie/tømming	4 893	0
Sum	17 438	0



Noter årsregnskap 2024 Svenskedalen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenser og epost	176	0
Sum	176	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	341	758
Sum	341	758

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	38 946	352 949
6605 Vedlikehold fellesanlegg	249 375	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	70 563	15 656
Sum	358 884	368 606

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	33 788	0
6720 Juridisk honorar	0	500
6790 Andre Fremmede Tjenester	20 344	0
Sum	54 132	500

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 715	6 000
7770 Betalingskostnader	7 421	1 665
7772 Omkostninger inkasso	-28	0
7773 Omkostninger innkreving	1 143	0
7790 Andre kostnader	1 000	934
Sum	13 251	8 599



Noter årsregnskap 2024 Svenskedalen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 300	0	2 300
Sum innskutt egenkapital	2 300	0	2 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-739 681	-48 611	-788 292
Sum opptjent egenkapital	-739 681	-48 611	-788 292
Sum egenkapital	-737 381	-48 611	-785 992

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Svenskedalen Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Fellesgjeld BRL	Felleslån BRL
Lånenummer:	16364553475	12125908339
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051	28.10.2037
Opprinnelig lånebeløp:	10 423 261	486 305
Lånesaldo 01.01:	10 413 261	486 305
Avdrag i perioden:	159 759	23 840
Lånesaldo 31.12:	10 253 503	462 465
Saldo 5 år frem i tid:	9 317 834	320 570

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125908339	11	20 845	229 295
	9	19 611	176 499
	1	19 304	19 304
	2	18 685	37 370
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364553475	11	462 153	5 083 683
	9	434 809	3 913 281
	1	428 005	428 005
	2	414 269	828 538

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Svenskedalen Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	10 715 963
Innskuddskapital	4 755 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	15 470 963
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 937 094

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for Svenskedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svenskedalen Borettslag

Styreleder	Wiggo Krogstad (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Eva Helen Klethagen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Kristoffer August Buraas Kristiansen (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svenskedalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svenskedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: BNMNX-IXAPQ-ES757-VJEF3-U05FW-DKM23



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BNMNX-IXAPQ-ES757-VJEF3-U05FW-DRM23



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-11 17:52:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BNMNX-IXAPO-ES757-VJEF3-UOSFW-DKM23

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.