



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 532 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTNESGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 7  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 541 404	4 107 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 541 404</b>	<b>4 107 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 556	80 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	771 936	875 769
Annen driftskostnad	2	810 945	803 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 637 436</b>	<b>1 760 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 903 968</b>	<b>2 346 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		629 094	693 985
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>629 094</b>	<b>694 008</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 923	160 149
Annen rentekostnad		644 895	813 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>739 818</b>	<b>973 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 724</b>	<b>-279 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 793 244</b>	<b>2 067 352</b>
Skattekostnad	4	614 844	458 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 178 400</b>	<b>1 609 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 178 400</b>	<b>1 609 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 178 400</b>	<b>1 609 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 178 400</b>	<b>1 609 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		638 926	1 833 601
Overført til annen egenkapital		539 474	
Overført fra annen egenkapital			-224 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 178 400</b>	<b>1 609 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 986 702	18 758 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>17 986 702</b>	<b>18 758 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	16 166 048	18 043 629
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 181 048</b>	<b>18 058 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 167 750</b>	<b>36 817 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		730 343	441 657
Andre kortsiktige fordringer		345 537	28 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 075 880</b>	<b>469 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 135	49 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 135</b>	<b>49 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 016</b>	<b>519 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 287 766</b>	<b>37 336 946</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		790 534	790 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 534</b>	<b>890 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 816 351	4 276 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 816 351</b>	<b>4 276 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 706 885</b>	<b>5 167 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	221 313	266 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>221 313</b>	<b>266 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	24 448 186	25 636 486
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 448 186</b>	<b>25 636 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 669 499</b>	<b>25 903 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		789 857	498 236
Betalbar skatt	4	480 060	
Skyldige offentlige avgifter			8 792
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 641 465	5 759 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 911 382</b>	<b>6 266 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 580 881</b>	<b>32 169 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 287 766</b>	<b>37 336 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 532 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTNESGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 7  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 982 532 132  
VISTNESGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 541 404	4 107 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 541 404</b>	<b>4 107 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 556	80 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	771 936	875 769
Annen driftskostnad	2	810 945	803 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 637 436</b>	<b>1 760 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 903 968</b>	<b>2 346 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		629 094	693 985
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>629 094</b>	<b>694 008</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 923	160 149
Annen rentekostnad		644 895	813 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>739 818</b>	<b>973 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 724</b>	<b>-279 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 793 244</b>	<b>2 067 352</b>
Skattekostnad	4	614 844	458 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 178 400</b>	<b>1 609 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 178 400</b>	<b>1 609 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 178 400</b>	<b>1 609 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 178 400</b>	<b>1 609 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Konsernbidrag		638 926	1 833 601
Overført til annen egenkapital		539 474	
Overført fra annen egenkapital			-224 300



Sum overføringer og  
disponeringer

2 178 400

1 609 301



Organisasjonsnr: 982 532 132  
VISTNESGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3, 5 17 986 702 18 758 638

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6

Investeringer i aksjer og  
andeler 15 000 15 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 16 181 048 18 058 629

Sum anleggsmidler 34 167 750 36 817 267

#### Sum anleggsmidler

34 167 750 36 817 267

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 730 343 441 657

Andre kortsiktige  
fordringer 345 537 28 189

Sum fordringer 1 075 880 469 845

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 44 135 49 833

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 44 135 49 833

Sum omløpsmidler 1 120 016 519 678

Sum omløpsmidler 1 120 016 519 678

Sum omløpsmidler 1 120 016 519 678

Sum omløpsmidler 1 120 016 519 678

Sum omløpsmidler 1 120 016 519 678

Sum omløpsmidler 1 120 016 519 678

SUM EIENDELER 35 287 766 37 336 946

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 790 534 790 534

Sum innskutt egenkapital 890 534 890 534



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 816 351	4 276 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 816 351</b>	<b>4 276 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 706 885</b>	<b>5 167 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	221 313	266 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>221 313</b>	<b>266 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	24 448 186	25 636 486
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 448 186</b>	<b>25 636 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 669 499</b>	<b>25 903 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		789 857	498 236
Betalbar skatt	4	480 060	
Skyldige offentlige avgifter			8 792
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 641 465	5 759 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 911 382</b>	<b>6 266 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 580 881</b>	<b>32 169 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 287 766</b>	<b>37 336 946</b>



Organisasjonsnr: 982 532 132  
VISTNESGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Vistnesgården AS

Org.nr 982 532 132

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CMGEQ-M8EZ4-QN71J-ETSED-6UDPB-3TC20



## Vistnesgården AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 541 404	4 107 595
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 541 404</b>	<b>4 107 595</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		54 556	80 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	771 936	875 769
Annen driftskostnad	2	810 945	803 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 637 436</b>	<b>1 760 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 903 968</b>	<b>2 346 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		629 094	693 985
Annen renteinntekt		0	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 923	160 149
Annen rentekostnad		644 895	813 456
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-110 724</b>	<b>-279 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 793 244</b>	<b>2 067 352</b>
Skattekostnad	4	614 844	458 051
<b>Årsresultat</b>		<b>2 178 400</b>	<b>1 609 301</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		638 926	1 833 601
Overført til annen egenkapital		539 474	0
Overført fra annen egenkapital		0	-224 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 178 400</b>	<b>1 609 301</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CMGEQ-M8EZ4-QN71J-ETSED-6UDPB-3TC20



### Vistnesgården AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 986 702	18 758 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>17 986 702</b>	<b>18 758 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	16 166 048	18 043 629
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 181 048</b>	<b>18 058 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 167 750</b>	<b>36 817 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		730 343	441 657
Andre kortsiktige fordringer		345 537	28 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 075 880</b>	<b>469 845</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 135	49 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 016</b>	<b>519 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 287 766</b>	<b>37 336 946</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CMGEQ-M8EZ4-QN71J-ETSED-6UDPB-3TC2O



## Vistnesgården AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		790 534	790 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 534</b>	<b>890 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 816 351	4 276 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 816 351</b>	<b>4 276 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 706 885</b>	<b>5 167 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	221 313	266 739
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>221 313</b>	<b>266 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	24 448 186	25 636 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 448 186</b>	<b>25 636 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		789 857	498 236
Betalbar skatt	4	480 060	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8 792
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 641 465	5 759 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 911 382</b>	<b>6 266 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 580 881</b>	<b>32 169 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 287 766</b>	<b>37 336 946</b>

Randaberg, 30.06.2022  
Styret i Vistnesgården AS

Per Inge Hamre  
Styremedlem



## Vistnesgården AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: CMGEQ-M8EZ4-QN71J-ETSED-6UDPB-3TC20



## Vistnesgården AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 166 472	26 406 440	613 572	29 186 484
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 166 472</b>	<b>26 406 440</b>	<b>613 572</b>	<b>29 186 484</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		10 586 210	613 572	11 199 782
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 166 472</b>	<b>15 820 230</b>	<b>0</b>	<b>17 986 702</b>
Årets ordinære avskrivninger		771 936		771 936
Økonomisk levetid		10-50 år	5-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: CMGEQ-M8EZ4-QN71J-ETSED-6UDPB-3TC2O



### Vistnesgården AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	660 270	517 169
Endring i utsatt skatt	-45 426	-59 118
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>614 844</b>	<b>458 051</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 793 244	2 067 352
Permanente forskjeller	1 500	14 700
Endring i midlertidige forskjeller	206 484	268 718
Avgitt konsernbidrag	-819 136	-2 350 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 182 092</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	660 270	517 169
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-180 210	-517 169
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>480 060</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 065 966	1 272 451	206 484
Fordringer	-60 000	-60 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 005 966</b>	<b>1 212 451</b>	<b>206 484</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 005 966</b>	<b>1 212 451</b>	<b>206 484</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>221 313</b>	<b>266 739</b>	<b>45 427</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 5 Pantstillelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	24 448 186	25 636 486
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Fast eiendom	17 986 702	18 758 638
<b>Sum</b>	<b>17 986 702</b>	<b>18 758 638</b>



## Vistnesgården AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Langsiktig fordring Hamko Invest AS	16 166 048	18 043 629
Kortsiktig gjeld G-Nes Holding AS	1 547 733	3 060 133
Kortsiktig gjeld Hamko Eiendom AS	0	204 082
Kortsiktig gjeld Hamko Invest AS	819 136	2 350 770

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	100 000	790 534	4 276 877	5 167 411
Årets resultat	0	0	2 178 400	2 178 400
Avgitt konsernbidrag	0	0	-638 926	-638 926
Utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>790 534</b>	<b>4 816 351</b>	<b>5 706 885</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CMGEQ-M8EZ4-QN71J-ETSED-6UDPB-3TC2O



## Vistnesgården AS

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vistnesgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamko Invest AS	100	100,0	100,0

### Note 9 Lån

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: CMGEQ-M8EZ4-QN71J-ETSED-6UDPB-3TC2O



## Referat fra styremøte i Vistnesgården AS

Org.nr 982 532 132

Til stede i møte var Per Inge Hamre.

Det fremlagte årsregnskap og årsberetning ble godkjent.

Årets resultat på kr 2 178 400 disponeres som følger:

Netto konsernbidrag	kr	638 926
Overført fra annen egenkapital	kr	539 474

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Randaberg, 30.06.2022

Per Inge Hamre

Penneo Dokumentnøkkel: CMGEQ-M8EZ4-QN71J-ETSED-6UDPB-3TC2O



## Referat fra generalforsamling 30.06.2022

Firma: Vistnesgården AS, org.nr 982 532 132

Til stede: Per Inge Hamre som representerer 50 aksjer  
som representerer 50 aksjer

Således var samtlige aksjer representert på generalforsamlingen.

### 1. Innkalling

Generalforsamlingen ble avholdt i selskapets lokaler på Randaberg. Innkalling ble gjennomgått og det var ingen innsigelser mot denne. Generalforsamlingen ble erklært gyldig satt. Per Inge Hamre ble valgt til møteleder og til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Fastsettelse av årsoppgjør 2021

Styrets forslag til årsoppgjør ble enstemmig vedtatt.  
Årets resultat på kr 2 178 400 ble disponert med:

Netto konsernbidrag	kr	638 926
Overført fra annen egenkapital	kr	539 474

### 3. Styrets godtgjørelse

Styrets godtgjørelse for 2021 ble fastsatt til kr 0.

### 4. Honorar til revisor

Revisors honorar for 2021 ble godkjent etter regning.

Per Inge Hamre



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Inge Hamre

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2022-07-01 13:01:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CM6EQ-M8EZ4-QN71-J-ETSED-6UDPB-3TC2O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vistnesgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vistnesgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 178 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 12UVZ-KASU3-AQA7X-E4GP3-LVK4H-OLGEW



Revisors beretning 2021 for Vistnesgården AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. juli 2022  
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 12UVZ-KA5U3-AQA7X-E4GP3-LVK4H-OL6EW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunnar Golin Strøm

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 07:03:41 UTC



### Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 07:03:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12UWZ-KASU3-AQA7X-E4GP3-LVK4H-OLGEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>