



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 426 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aspelie  
Tokerudkollen 7C  
1336 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aspelie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter			3 113 953
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 113 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		93 803	194 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 803</b>	<b>194 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 803</b>	<b>2 919 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
<b>Netto finans</b>			<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 803</b>	<b>2 919 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 637	563 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 166</b>	<b>2 355 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 166</b>	<b>2 355 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 166</b>	<b>2 355 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 166</b>	<b>2 355 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			96 159
Avsatt til annen egenkapital			2 259 411
Overført fra annen egenkapital		-73 166	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-73 166</b>	<b>2 355 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Hytte Trysil	3	42 358	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 358</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 358</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 282	60 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 282</b>	<b>60 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 373 167	3 695 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 373 167</b>	<b>3 695 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 433 449</b>	<b>3 755 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 475 807</b>	<b>3 755 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 186 245	2 259 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 186 245</b>	<b>2 259 411</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 826 245</b>	<b>2 899 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		399 924	533 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>399 924</b>	<b>533 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>399 924</b>	<b>533 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	2	136 967	292 463
Betalbar skatt		112 671	30 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 638</b>	<b>322 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>649 562</b>	<b>856 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 475 807</b>	<b>3 755 531</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215661

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 939 426 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aspelie  
Tokerudkollen 7C  
1336 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aspelie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 939 426 035  
ASEC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter			3 113 953
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 113 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		93 803	194 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 803</b>	<b>194 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 803</b>	<b>2 919 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
<b>Netto finans</b>			<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 803</b>	<b>2 919 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 637	563 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 166</b>	<b>2 355 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 166</b>	<b>2 355 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 166</b>	<b>2 355 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 166</b>	<b>2 355 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			96 159
Avsatt til annen egenkapital			2 259 411
Overført fra annen egenkapital		-73 166	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-73 166</b>	<b>2 355 570</b>



Organisasjonsnr: 939 426 035  
ASEC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Hytte Trysil	3	42 358	
Sum varige driftsmidler		42 358	

Sum anleggsmidler		42 358	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 282	60 282
Sum fordringer		60 282	60 282

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 373 167	3 695 249
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 433 449	3 755 531
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 475 807	3 755 531
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000

#### Opptjent egenkapital Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 186 245	2 259 411
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	2 826 245	2 899 411
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		399 924	533 232
Sum avsetninger for forpliktelser		399 924	533 232



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>399 924</b>	<b>533 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til aksjonær	2 136 967	292 463
Betalbar skatt	112 671	30 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>249 638</b>	<b>322 888</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>649 562</b>	<b>856 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 475 807</b>	<b>3 755 531</b>



Organisasjonsnr: 939 426 035  
ASEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Asec Eiendom AS

### Noter for perioden 01.01-31.12 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Leieinntekter forfaller månedlig forskuddsvis etter avtale. Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjeld til aksjonærer/eiere pålydende kr 136.967  
Lånet renteberegnes ikke.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Disponering av årets resultat			
Egenkapital pr. 01.01.21	640 000	2 259 411	2 899 411
Årets resultat		(73 166)	(73 166)
Egenkapital pr. 31.12.21	640 000	2 186 244	2 826 245

Selskapets aksjekapital består av 16 000 aksjer à kr 40, 1.000 A aksjer og 15.000 B aksjer.

Det er bare A-aksjene som har stemmerett.

Eierfordeling:	A aksjer	B aksjer
Bente Aspelie	1 000	15 000

#### Note 4 - Skatter

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	(93 803)	2 919 227
Endring midlertidige forskjeller	605 945	(2 421 510)
Grunnlag betalbar skatt	512 142	497 717
Fremførbart underskudd	-	(359 424)
Grunnlag utsatt skatt(skattefordel)	512 142	138 293
Beregnet skatt	112 671	30 425

#### Note 5 - Covid 19

Selskaps drift i 2021 var påvirket av Covid 19 iform av smitteverntiltak. Utover dette har driften vært stabil. Selskapets drift i 2021 vil påvirkes i form av smitteverntiltak, men driften forventes ikke i vesentlig grad å bli påvirket av Covid 19.



<b>ASEC EIENDOM AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>			
Driftsinntekter		0	3 113 953
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>3 113 953</u>
Andre driftskostnader		93 803	194 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>93 803</u>	<u>194 742</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-93 803</u>	<u>2 919 212</u>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	15
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>15</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-93 803</u>	<u>2 919 227</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 637	563 657
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-73 166</u>	<u>2 355 570</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-73 166</u>	<u>2 355 570</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 259 411
Overført til udekket tap		0	-96 159
Overført fra annen egenkapital		73 166	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<u>-73 166</u>	<u>2 355 570</u>

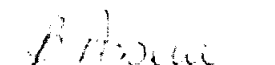


<b>ASEC EIENDOM AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Hytte Trysil	3	42 358	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 358</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 358</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 282	60 282
<b>Sum fordring</b>		<b>60 282</b>	<b>60 282</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 373 167	3 695 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 373 167</b>	<b>3 695 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 433 449</b>	<b>3 755 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 475 807</b>	<b>3 755 531</b>

**ASEC EIENDOM AS****Balanse**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 186 245	2 259 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 186 245</b>	<b>2 259 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 826 245</b>	<b>2 899 411</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		399 924	533 232
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>399 924</b>	<b>533 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	2	136 967	292 463
Betalbar skatt		112 671	30 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 638</b>	<b>322 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>649 562</b>	<b>856 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 475 807</b>	<b>3 755 531</b>

Oslo 18.04.22  
Styret i ASEC EIENDOM AS

  
Bente Aspeli  
Styreleder