



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 300 861
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKP EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Televeien 29 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 111	487 759
Sum inntekter		482 111	487 759
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 500	103 500
Annen driftskostnad		186 969	258 918
Sum kostnader		290 469	362 418
Driftsresultat		191 642	125 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen rentekostnad		216 778	244 664
Sum finanskostnader		216 778	244 664
Netto finans		-216 778	-244 604
Resultat før skattekostnad		-25 136	-119 264
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-25 136	-119 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 136	-119 263
Totalresultat		-25 136	-119 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 136	-119 264
Sum overføringer og disponeringer	5	-25 136	-119 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 389 000	4 492 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 389 000	4 492 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		4 419 000	4 522 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			600
Andre kortsiktige fordringer		14 892	13 828
Sum fordringer		14 892	14 428
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			5 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 781
Sum omløpsmidler		14 892	20 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		4 433 892	4 542 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		-12 812	-12 812
Sum innskutt egenkapital		1 337 188	1 337 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		527 728	502 592
Sum opptjent egenkapital		-527 728	-502 592
Sum egenkapital	5	809 460	834 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 724 192	2 865 843
Sum annen langsiktig gjeld		2 724 192	2 865 843
Sum langsiktig gjeld		2 724 192	2 865 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 776	55 185
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 780	31 043
Kortsiktig konserngjeld	10	233 791	68 144
Annen kortsiktig gjeld		640 892	687 898
Sum kortsiktig gjeld		900 240	842 270
Sum gjeld		3 624 432	3 708 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 433 892	4 542 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350745

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 300 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Televeien 29
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 930 300 861
EKP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 111	487 759
Sum inntekter		482 111	487 759
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 500	103 500
Annen driftskostnad		186 969	258 918
Sum kostnader		290 469	362 418
Driftsresultat		191 642	125 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen rentekostnad		216 778	244 664
Sum finanskostnader		216 778	244 664
Netto finans		-216 778	-244 604
Resultat før skattekostnad		-25 136	-119 264
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-25 136	-119 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 136	-119 263
Totalresultat		-25 136	-119 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 136	-119 264
Sum overføringer og disponeringer	5	-25 136	-119 264



Organisasjonsnr: 930 300 861
EKP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	4 389 000	4 492 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 389 000	4 492 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle			
anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		4 419 000	4 522 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			600
Andre kortsiktige			
fordringer		14 892	13 828
Sum fordringer		14 892	14 428
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			5 781
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			5 781
Sum omløpsmidler		14 892	20 209
SUM EIENDELER		4 433 892	4 542 709



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		-12 812	-12 812
Sum innskutt egenkapital		1 337 188	1 337 188

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap		527 728	502 592
Sum opptjent egenkapital		-527 728	-502 592

Sum egenkapital 5 **809 460** **834 596**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 724 192	2 865 843
Sum annen langsiktig gjeld		2 724 192	2 865 843

Sum langsiktig gjeld 2 724 192 2 865 843

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 776	55 185
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 780	31 043
Kortsiktig konserngjeld	10	233 791	68 144
Annen kortsiktig gjeld		640 892	687 898
Sum kortsiktig gjeld		900 240	842 270

Sum gjeld 3 624 432 3 708 114

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 433 892 4 542 709



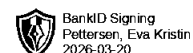
Organisasjonsnr: 930 300 861
EKP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ekp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Utarbeidet av:

BIEN RR AS
Regnskap &
Rådgiving



Resultatregnskap

Ekp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		482 111	487 759
Sum driftsinntekter		482 111	487 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 500	103 500
Annen driftskostnad		186 969	258 918
Sum driftskostnader		290 469	362 418
Driftsresultat		191 642	125 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	60
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	244 664
Annen rentekostnad		216 778	0
Resultat av finansposter		-216 778	-244 604
Resultat før skattekostnad		-25 136	-119 264
Årsresultat	5	-25 136	-119 264
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-119 264
Overført til udekket tap		25 136	0
Sum overføringer	5	-25 136	-119 264



Balanse
Ekp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 389 000	4 492 500
Sum varige driftsmidler	3	4 389 000	4 492 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		4 419 000	4 522 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	600
Andre kortsiktige fordringer		14 892	13 828
Sum fordringer		14 892	14 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	5 781
Sum omløpsmidler		14 892	20 209
Sum eiendeler		4 433 892	4 542 709



Balanse
Ekp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		-12 812	-12 812
Sum innskutt egenkapital		1 337 188	1 337 188
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-527 728	-502 592
Sum opptjent egenkapital		-527 728	-502 592
Sum egenkapital	5	809 460	834 596
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 724 192	2 865 843
Sum annen langsiktig gjeld		2 724 192	2 865 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 776	55 185
Skyldig offentlige avgifter		11 780	31 043
Konserngjeld	10	233 791	68 144
Annen kortsiktig gjeld		640 892	687 898
Sum kortsiktig gjeld		900 240	842 270
Sum gjeld		3 624 432	3 708 114
Sum egenkapital og gjeld		4 433 892	4 542 709

20.03.2026
Styret i Ekp Eiendom AS

Eva Kristin Pettersen
styreleder/daglig leder



Ekp Eiendom AS

930 300 861

Virksomhetens art

Ekp Eiendom AS sin virksomhet er eie og drift av næringsseiendom. Selskapet er lokalisert i Vestvågøy kommune.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ekp Eiendom AS

930 300 861

Note 2 Lønnskostnader

Ekp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 706 793	4 706 793
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 706 793	4 706 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	317 793	317 793
= Bokført verdi 31.12.25	4 389 000	4 389 000
Årets ordinære avskrivninger	103 500	103 500
Økonomisk levetid	30 år	



Ekp Eiendom AS

930 300 861

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 136	-119 264
Permanente forskjeller	973	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 389	0
Skattepliktig inntekt	-11 774	-119 264
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	82 129	94 518	12 389
Sum	82 129	94 518	12 389
Akkumulert fremførbart underskudd	-620 745	-608 971	11 774
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	538 616	514 453	-24 163
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	1 150 000	-12 812	-502 592	834 596
Årets resultat				-25 136	-25 136
Pr 31.12.2025	200 000	1 150 000	-12 812	-527 728	809 460



Ekp Eiendom AS

930 300 861

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 724 192. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 389 000.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Skjenkeriet Lofoten AS	VESTVÅGØY	100,0%	100,0%	30 000
Sum				30 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eva Kristin Pettersen	2 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eva Kristin Pettersen	styreleder/daglig leder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 670 728. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -25 136 etter skatt, mot kr. -119 264 i 2024. Soliditeten fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Ekp Eiendom AS

930 300 861

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

**Skjenkeriet
Lofoten AS 2025**

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld

233 791

Sum

233 791