



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNATVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knatvoldveien 10
3483 KANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johan Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 044 526	997 060
Sum inntekter		1 044 526	997 060
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 013 841	966 854
Sum kostnader		1 013 841	966 854
Driftsresultat		30 685	30 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 067	44
Sum finansinntekter		15 067	44
Annen rentekostnad		142	0
Sum finanskostnader		142	0
Netto finans		14 925	44
Resultat før skattekostnad		45 610	30 250
Skattekostnad	1, 2	10 066	6 260
Årsresultat		35 544	23 990
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		35 544	23 990
Sum overføringer og disponeringer		35 544	23 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 859	77 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 859	77 545
Sum omløpsmidler		116 859	77 545
SUM EIENDELER		116 859	77 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 356	36 811
Sum opptjent egenkapital		72 356	36 811
Sum egenkapital		102 356	66 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396	432
Betalbar skatt	1, 2	10 066	6 260
Annen kortsiktig gjeld		4 042	4 042
Sum kortsiktig gjeld		14 504	10 734
Sum gjeld		14 504	10 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 859	77 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377345

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNATVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knatvoldveien 10
3483 KANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johan Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 927 026 228
KNATVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 044 526	997 060
Sum inntekter		1 044 526	997 060
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 013 841	966 854
Sum kostnader		1 013 841	966 854
Driftsresultat		30 685	30 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 067	44
Sum finansinntekter		15 067	44
Annen rentekostnad		142	0
Sum finanskostnader		142	0
Netto finans		14 925	44
Resultat før skattekostnad		45 610	30 250
Skattekostnad	1, 2	10 066	6 260
Årsresultat		35 544	23 990
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		35 544	23 990
Sum overføringer og disponeringer		35 544	23 990



Organisasjonsnr: 927 026 228
KNATVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 859	77 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 859	77 545
Sum omløpsmidler		116 859	77 545
SUM EIENDELER		116 859	77 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 356	36 811
Sum opptjent egenkapital		72 356	36 811
Sum egenkapital		102 356	66 811



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	396	432
Betalbar skatt	10 066	6 260
Annen kortsiktig gjeld	4 042	4 042
Sum kortsiktig gjeld	14 504	10 734
Sum gjeld	14 504	10 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	116 859	77 545



Organisasjonsnr: 927 026 228
KNATVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer i henhold til leiekontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



Årsregnskap for
KNATVOLD EIENDOM AS

927026228

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KNATVOLD EIENDOM AS
927 026 228

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 044 526	997 060
Sum driftsinntekter		1 044 526	997 060
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 013 841	966 854
Sum driftskostnader		1 013 841	966 854
Driftsresultat		30 685	30 206
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 067	44
Sum finansinntekter		15 067	44
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142	0
Sum finanskostnader		142	0
Netto finans		14 925	44
Resultat før skattekostnad		45 610	30 250
Skattekostnad	1, 2	10 066	6 260
Årsresultat		35 544	23 990
Overføringer			
Annen egenkapital		35 544	23 990
Sum overføringer		35 544	23 990



KNATVOLD EIENDOM AS
927 026 228

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 859	77 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 859	77 545
Sum omløpsmidler		116 859	77 545
SUM EIENDELER		116 859	77 545



KNATVOLD EIENDOM AS
927 026 228

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 356	36 811
Sum opptjent egenkapital		72 356	36 811
Sum egenkapital		102 356	66 811
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396	432
Betalbar skatt	1, 2	10 066	6 260
Annen kortsiktig gjeld		4 042	4 042
Sum kortsiktig gjeld		14 504	10 734
Sum gjeld		14 504	10 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 859	77 545

Knatvold, 10.04.2025

Ivar Johan Haug
styrets leder / daglig leder



KNATVOLD EIENDOM AS
927 026 228

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KNATVOLD EIENDOM AS
927 026 228

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 066	6 260
Skattekostnad	10 066	6 260
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	45 610	30 250
Permanente forskjeller	142	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 797
Skattepliktig inntekt	45 752	28 453
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 066	6 260
Betalbar skatt i balansen	10 066	6 260

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ivar Johan Haug	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	36 811	66 811
Årsresultat	0	35 544	35 544
Egenkapital 31.12.2024	30 000	72 356	102 356

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ivar Johan Haug

98f1632d-7c3c-40a6-baa3-d5fd3623b96f - 2025-04-11 10:07:21 UTC +03:00
BankID - cf1cct38-2056-4ea7-9446-411bcb482eb3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/263bc3e3-2b54-4392-9db6-9452b408fab0>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
KNATVOLD EIENDOM AS

927026228

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KNATVOLD EIENDOM AS
927 026 228

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 044 526	997 060
Sum driftsinntekter		1 044 526	997 060
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 013 841	966 854
Sum driftskostnader		1 013 841	966 854
Driftsresultat		30 685	30 206
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 067	44
Sum finansinntekter		15 067	44
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142	0
Sum finanskostnader		142	0
Netto finans		14 925	44
Resultat før skattekostnad		45 610	30 250
Skattekostnad	1, 2	10 066	6 260
Årsresultat		35 544	23 990
Overføringer			
Annen egenkapital		35 544	23 990
Sum overføringer		35 544	23 990



KNATVOLD EIENDOM AS
927 026 228

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 859	77 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 859	77 545
Sum omløpsmidler		116 859	77 545
SUM EIENDELER		116 859	77 545



KNATVOLD EIENDOM AS
927 026 228

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 356	36 811
Sum opptjent egenkapital		72 356	36 811
Sum egenkapital		102 356	66 811
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396	432
Betalbar skatt	1, 2	10 066	6 260
Annen kortsiktig gjeld		4 042	4 042
Sum kortsiktig gjeld		14 504	10 734
Sum gjeld		14 504	10 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 859	77 545

Knatvold, 10.04.2025

Ivar Johan Haug
styrets leder / daglig leder



KNATVOLD EIENDOM AS
927 026 228

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KNATVOLD EIENDOM AS
927 026 228

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 066	6 260
Skattekostnad	10 066	6 260
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	45 610	30 250
Permanente forskjeller	142	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 797
Skattepliktig inntekt	45 752	28 453
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 066	6 260
Betalbar skatt i balansen	10 066	6 260

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ivar Johan Haug	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	36 811	66 811
Årsresultat	0	35 544	35 544
Egenkapital 31.12.2024	30 000	72 356	102 356