



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 542 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSPARK II AS  
Forretningsadresse: c/o Herfo Eiendom 1 AS  
Børehaugen 1B  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 226 687	50 794
Annen driftsinntekt		2 675 114	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 901 801</b>	<b>50 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	83 199	25 291
Annen driftskostnad	2	49 374	57 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 573</b>	<b>82 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 769 228</b>	<b>-31 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	6 461	10 678
Annen renteinntekt		23 915	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 376</b>	<b>10 699</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	29 173	
Annen rentekostnad		2 388	11 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 560</b>	<b>11 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 184</b>	<b>-801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 768 045</b>	<b>-32 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	828 970	-6 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 939 075</b>	<b>-25 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 939 075</b>	<b>-25 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 939 075</b>	<b>-25 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 939 075</b>	<b>-25 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 669 901	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		269 174	
Overført fra annen egenkapital			-25 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 939 075</b>	<b>-25 542</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	12 844 576	6 206 517
Anlegg under utførelse			24 480
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>12 844 576</b>	<b>6 230 997</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		344 323
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>344 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 844 576</b>	<b>6 575 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 118 320	
Andre kortsiktige fordringer		5 325	7 161
Konsernfordringer	7	42 109	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 165 754</b>	<b>7 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	398 781	29 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 781</b>	<b>29 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 536</b>	<b>36 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 409 112</b>	<b>6 611 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	6 565 710	6 565 710
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 565 710</b>	<b>6 565 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	269 607	434
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 607</b>	<b>434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 835 317</b>	<b>6 566 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	89 297	13 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 297</b>	<b>13 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 989 560	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 989 560</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 078 857</b>	<b>13 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 610	32 432
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		79 925	1
Kortsiktig konserngjeld	7	3 422 950	
Annen kortsiktig gjeld	7	722 453	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 494 938</b>	<b>32 433</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		7 573 795	45 809
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 409 112</b>	<b>6 611 953</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254628

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 542 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSPARK II AS  
Forretningsadresse: c/o Herfo Eiendom 1 AS  
Børehaugen 1B  
4006 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 915 542 034  
DALEN NÆRINGSPARK II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 226 687	50 794
Annen driftsinntekt		2 675 114	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 901 801</b>	<b>50 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	83 199	25 291
Annen driftskostnad	2	49 374	57 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 573</b>	<b>82 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 769 228</b>	<b>-31 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	6 461	10 678
Annen renteinntekt		23 915	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 376</b>	<b>10 699</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	29 173	
Annen rentekostnad		2 388	11 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 560</b>	<b>11 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 184</b>	<b>-801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	828 970	-6 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 939 075</b>	<b>-25 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 939 075</b>	<b>-25 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 939 075</b>	<b>-25 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 939 075</b>	<b>-25 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 669 901	
Avsatt til annen egenkapital		269 174	
Overført fra annen egenkapital			-25 542



Sum overføringer og disponeringer	5	2 939 075	-25 542
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 915 542 034  
DALEN NÆRINGSPARK II AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	12 844 576	6 206 517
Anlegg under utførelse			24 480
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>12 844 576</b>	<b>6 230 997</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		344 323
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>344 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 844 576</b>	<b>6 575 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 118 320	
Andre kortsiktige fordringer		5 325	7 161
Konsernfordringer	7	42 109	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 165 754</b>	<b>7 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	398 781	29 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 781</b>	<b>29 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 536</b>	<b>36 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 409 112</b>	<b>6 611 953</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	6 565 710	6 565 710
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 565 710</b>	<b>6 565 710</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	269 607	434
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 607</b>	<b>434</b>

**Sum egenkapital** 6 835 317 6 566 144

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	89 297	13 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 297</b>	<b>13 376</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 989 560	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 989 560</b>	

**Sum langsiktig gjeld** 3 078 857 13 376

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		269 610	32 432
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		79 925	1
Kortsiktig konserngjeld	7	3 422 950	
Annen kortsiktig gjeld	7	722 453	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 494 938</b>	<b>32 433</b>

**Sum gjeld** 7 573 795 45 809

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 14 409 112 6 611 953



Organisasjonsnr: 915 542 034  
DALEN NÆRINGSPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	218857.00	30.00	6565710.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holtefjell Management AS	218857.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	218857.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalen Næringspark II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Dalen Næringspark II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: VWT2A-M8HCQ-DKXHV-MSKX8-Y1LUT-6EOWQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-12 12:04:44Z



Penneo Dokument nøkkel: VWTZA-M8HCQ-DKXHV-MSKX8-Y1UJT-6EOWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 Dalen Næringspark II AS

---

Organisasjonsnr: 915 542 034



## Resultatregnskap

### Dalen Næringspark II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 226 687	50 794
Annen driftsinntekt		2 675 114	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 901 801</b>	<b>50 794</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	83 199	25 291
Annen driftskostnad	2	49 374	57 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 573</b>	<b>82 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 769 228</b>	<b>-31 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	6 461	10 678
Annen renteinntekt		23 915	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	29 173	0
Annen rentekostnad		2 388	11 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 184</b>	<b>-801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 768 045</b>	<b>-32 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	828 970	-6 854
<b>Årsresultat</b>		<b>2 939 075</b>	<b>-25 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 669 901	0
Avsatt til annen egenkapital		269 174	0
Overført fra annen egenkapital		0	25 542
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 939 075</b>	<b>-25 542</b>



## Balanse Dalen Næringspark II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	12 844 576	6 206 517
Anlegg under utførelse		0	24 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>12 844 576</b>	<b>6 230 997</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	344 323
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>344 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 844 576</b>	<b>6 575 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 118 320	0
Andre kortsiktige fordringer		5 325	7 161
Konsernfordringer	7	42 109	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 165 754</b>	<b>7 161</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	398 781	29 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>398 781</b>	<b>29 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 536</b>	<b>36 632</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 409 112</b>	<b>6 611 953</b>



**Balanse**  
**Dalen Næringspark II AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	6 565 710	6 565 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 565 710</b>	<b>6 565 710</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	269 607	434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 607</b>	<b>434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 835 317</b>	<b>6 566 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	6	89 297	13 376
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>89 297</b>	<b>13 376</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 989 560	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 989 560</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		269 610	30 600
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	1 832
Skyldig offentlige avgifter		79 925	1
Kortsiktig konserngjeld	7	3 422 950	0
Annen kortsiktig gjeld	7	722 453	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 494 938</b>	<b>32 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 573 795</b>	<b>45 809</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 409 112</b>	<b>6 611 953</b>

Stavanger  
Styret i Dalen Næringspark II AS

\_\_\_\_\_  
Petter Fossan  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Gyland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Nærum Kvame  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

---

Dalen Næringspark II AS



## Noter til regnskapet 2020

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Selskapet inngår i Herfo Finans AS sitt konsern. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets hovedkontor DSD Front, Børehaugen 1, 4006 Stavanger.

### Note 2 Lønn, godtgjørelse til revisor ect

#### OTP

Det er ingen sysselsatte årsverk i regnskapet.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 000,- inkludert mva.

Lovpålagt revisjon	11 000
Teknisk regnskapsbistand	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>21 000</b>

### Note 3 Bankinnskudd, kontanter ol.

Det er ingen bundne skattetrekksmidler eller øvrige bundne bankinnskudd pr 31.12 i år.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	218 857	30	6 565 710

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Herfo Eiendom AS	218 857	100 %
<b>Sum</b>	<b>218 857</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 565 710	434	6 566 144
Avgitt konsernbidrag		-2 669 901	-2 669 901
Årets resultat		2 939 075	2 939 075
Pr 31.12	6 565 710	269 607	6 835 317

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	753 049	0
Endring i utsatt skatt	75 921	-6 854
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>828 970</b>	<b>-6 854</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 768 045	-32 396
Permanente forskjeller	0	1 243
Endring i midlertidige forskjeller	-248 728	-12 044
Avgitt konsernbidrag	-3 422 950	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 366	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-43 197</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	753 049	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-753 049	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	405 895	157 167	-248 728
<b>Sum</b>	<b>405 895</b>	<b>157 167</b>	<b>-248 728</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-96 366	-96 366
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>405 895</b>	<b>60 801</b>	<b>-345 094</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>89 297</b>	<b>13 376</b>	<b>-75 921</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer	0	344 323
Andre fordringer	42 109	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>42 109</b>	<b>344 323</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	-2 989 560	0
Konsernbidrag	-3 422 950	0
Kortsiktig gjeld	-1 711	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-6 414 221</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld er renteberegnet med 3 måneders NIBOR med påslag for enhver tids gjeldene margin. Kostandsførte renter i 2020 var kr 29 173.

### Note 8 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 345 607	6 345 607
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 721 258	6 721 258
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>13 066 865</b>	<b>13 066 865</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	222 289	222 289
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>12 844 576</b>	<b>12 844 576</b>
Årets ordinære avskrivninger	83 199	83 199
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	

Totalt 5 713 335 NOK utgjør anskaffelseskost på selskapets tomt. Tomten avskrives ikke.

### Note 9 Gjeld, pantstillelser ect

Det er tatt pant i selskapets eiendom til fordel for pantelån som ligger i morselskapet Herfo Eiendom AS.