



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 841 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGEGÅRDEN STANGE AS
Forretningsadresse: Nordahlvegen 36
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre August Johnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 327	756 603
Sum inntekter		786 327	756 603
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 500	44 400
Annen driftskostnad	2	138 698	110 485
Sum kostnader		183 198	154 885
Driftsresultat		603 129	601 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	363
Sum finansinntekter		483	363
Annen rentekostnad		2 840	
Sum finanskostnader		2 840	
Netto finans		-2 357	363
Resultat før skattekostnad		600 772	602 081
Skattekostnad på resultat	3	132 170	132 457
Årsresultat	4	468 602	469 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 602	469 624
Totalresultat		468 602	469 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		468 602	469 624
Sum overføringer og disponeringer		468 602	469 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	133 502	129 394
Andre immatrielle eiendeler		175 000	175 000
Sum immaterielle eiendeler	5	308 502	304 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 336 981	1 381 481
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	1 336 981	1 381 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	
Sum anleggsmidler		2 045 483	1 685 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 624 936	1 304 936
Sum fordringer		1 624 936	1 304 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	223 248	421 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 248	421 983
Sum omløpsmidler		1 848 183	1 726 919
SUM EIENDELER		3 893 666	3 412 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	943 500	943 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		935 731	935 731
Annen innskutt egenkapital		2 333 760	2 333 760
Sum innskutt egenkapital		4 212 991	4 212 991
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		468 998	937 600
Sum opptjent egenkapital		-468 998	-937 600
Sum egenkapital	4	3 743 992	3 275 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 396	
Betalbar skatt	3	136 278	137 403
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		149 674	137 403
Sum gjeld		149 674	137 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 666	3 412 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404716

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 841 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGEGÅRDEN STANGE AS
Forretningsadresse: Nordahlvegen 36
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Børre August Johnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 997 841 034
STANGEGÅRDEN STANGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 327	756 603
Sum inntekter		786 327	756 603
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	44 500	44 400
Annen driftskostnad	2	138 698	110 485
Sum kostnader		183 198	154 885
Driftsresultat		603 129	601 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	363
Sum finansinntekter		483	363
Annen rentekostnad		2 840	
Sum finanskostnader		2 840	
Netto finans		-2 357	363
Resultat før skattekostnad		600 772	602 081
Skattekostnad på resultat	3	132 170	132 457
Årsresultat	4	468 602	469 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 602	469 624
Totalresultat		468 602	469 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		468 602	469 624
Sum overføringer og disponeringer		468 602	469 624



Organisasjonsnr: 997 841 034
STANGEGÅRDEN STANGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	133 502	129 394
Andre immaterielle eiendeler		175 000	175 000
Sum immaterielle eiendeler	5	308 502	304 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 336 981	1 381 481
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	1 336 981	1 381 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	
Sum anleggsmidler		2 045 483	1 685 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 624 936	1 304 936
Sum fordringer		1 624 936	1 304 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	223 248	421 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 248	421 983
Sum omløpsmidler		1 848 183	1 726 919
SUM EIENDELER		3 893 666	3 412 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	943 500	943 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		935 731	935 731
Annen innskutt egenkapital		2 333 760	2 333 760
Sum innskutt egenkapital		4 212 991	4 212 991
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		468 998	937 600
Sum opptjent egenkapital		-468 998	-937 600
Sum egenkapital	4	3 743 992	3 275 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 396	
Betalbar skatt	3	136 278	137 403
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		149 674	137 403
Sum gjeld		149 674	137 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 666	3 412 794



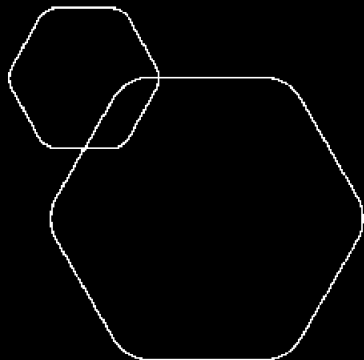
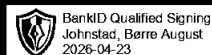
Organisasjonsnr: 997 841 034
STANGEGÅRDEN STANGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

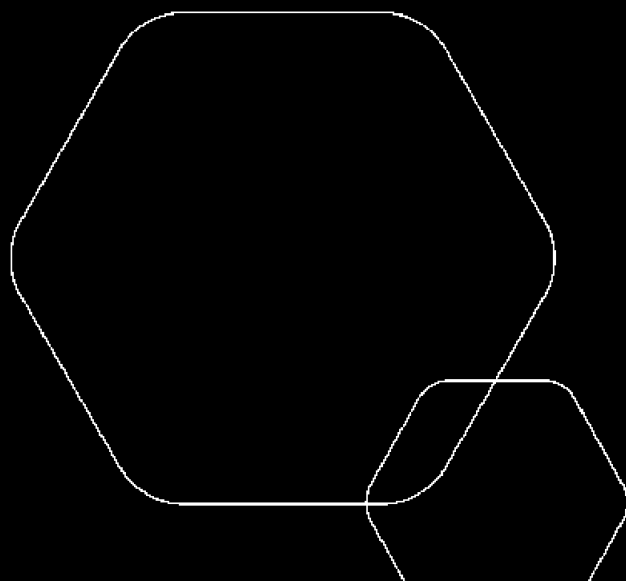
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Stangegården Stange AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 997 841 034



Resultatregnskap			
Stangegården Stange AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		786 327	756 603
Sum driftsinntekter		786 327	756 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 500	44 400
Annen driftskostnad	2	138 698	110 485
Sum driftskostnader		183 198	154 885
Driftsresultat		603 129	601 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	363
Annen rentekostnad		2 840	0
Resultat av finansposter		-2 357	363
Resultat før skattekostnad		600 772	602 081
Skattekostnad på resultat	3	132 170	132 457
Resultat		468 602	469 624
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	468 602	469 624
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		468 602	469 624
Sum overføringer		468 602	469 624



Balanse			
Stangegården Stange AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	133 502	129 394
Andre immaterielle eiendeler		175 000	175 000
Sum immaterielle eiendeler	5	308 502	304 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 336 981	1 381 481
Sum varige driftsmidler	1, 5	1 336 981	1 381 481
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		2 045 483	1 685 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 624 936	1 304 936
Sum fordringer		1 624 936	1 304 936
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	223 248	421 983
Sum omløpsmidler		1 848 183	1 726 919
Sum eiendeler		3 893 666	3 412 794
Stangegården Stange AS		Side 4	



Balanse			
Stangegården Stange AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	943 500	943 500
Overkurs		935 731	935 731
Annen innskutt egenkapital		2 333 760	2 333 760
Sum innskutt egenkapital		4 212 991	4 212 991
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-468 998	-937 600
Sum opptjent egenkapital		-468 998	-937 600
Sum egenkapital	4	3 743 992	3 275 391
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 396	0
Betalbar skatt	3	136 278	137 403
Sum kortsiktig gjeld		149 674	137 403
Sum gjeld		149 674	137 403
Sum egenkapital og gjeld		3 893 666	3 412 794
Børre Johnstad, 23.04.2026 Styret i Stangegården Stange AS			
<hr/> Børre August Johnstad styreleder/daglig leder			
Stangegården Stange AS		Side 5	



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Stange kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

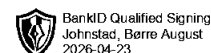
Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.

Note 1 Anleggsmidler

	Immatrielle eiendeler	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	175 000	4 816 857	4 991 857
= Anskaffelseskost 31.12.25	175 000	4 816 857	4 991 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		3 479 876	3 479 876
= Bokført verdi 31.12.25	175 000	1 336 981	1 511 981
Årets ordinære avskrivninger		44 500	44 500
Økonomisk levetid		100 år	



Note 2 Lønnskostnader

Stangegården Stange AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Bokført revisjonshonorar for 2025 er NOK 13 000,- som vedrører lovpålagt revisjon.

Note 3 Skatt

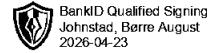
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 278	137 403
Endring i utsatt skattefordel	-4 108	-4 946
Skattekostnad ordinært resultat	132 170	132 457
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	600 772	602 081
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 674	22 479
Skattepliktig inntekt	619 446	624 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 278	137 403
Sum betalbar skatt i balansen	136 278	137 403

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-723 537	-734 040	-10 503
Gevinst – og tapskonto	116 709	145 887	29 177
Sum	-606 827	-588 153	18 674
Grunnlag for utsatt skattefordel	-606 827	-588 153	18 674
Utsatt skattefordel (22 %)	-133 502	-129 394	4 108

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	943 500	935 731	2 333 760	-937 600	3 275 391
Årets resultat				468 602	468 602
Pr 31.12.2025	943 500	935 731	2 333 760	-468 998	3 743 993



Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

Selskapet er i likhet med de andre selskapene i konsernet solidarisk ansvarlig for lån i morselskapet Lindbo AS.
Stangegården Stange AS har en fordring på morselskapet Lindbo AS på NOK 1 304 936,-.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STANGEGÅRDEN STANGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	943,5	943 500
Sum	1 000		943 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lindbo AS	1 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Stangegården Stange AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stangegården Stange AS som viser et overskudd på kr 468 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: Q4RTT-AWG4P-KP2VM-6VDL6-PBBIE-JGCT3



Uavhengig revisors beretning 2025
Stangegården Stange AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Flyt Revisjon AS

Stian Granli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q4RTT-AWG4P-KP2VM-6VDL6-PBBIE-JGCT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Granli

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-924345

IP: 194.19.xxx.xxx

2026-04-24 10:26:57 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: QART-AWG4P-KP2VM-6VDL6-PBBIE-JGCT3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.