



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 034	0
Sum finansinntekter		13 034	0
Annen finanskostnad		520	1 414
Sum finanskostnader		520	1 414
Netto finans		12 514	-1 414
Ordinært resultat før skattekostnad		12 514	-1 414
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 030	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 484	-1 414
Årsresultat		10 484	-1 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	10 485	-1 414
Sum overføringer og disponeringer		10 485	-1 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	509 225	490 000
Sum fordringer		509 225	490 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 711
Sum omløpsmidler		509 225	496 711
SUM EIENDELER		509 225	496 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 196	
Udekket tap	6		3 289
Sum opptjent egenkapital	6	7 196	-3 289
Sum egenkapital	6	507 196	496 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 030	0
Sum kortsiktig gjeld		2 030	0
Sum gjeld		2 030	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 226	496 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372810

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 926 177 540
TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 034	0
Sum finansinntekter		13 034	0
Annen finanskostnad		520	1 414
Sum finanskostnader		520	1 414
Netto finans		12 514	-1 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		12 514	-1 414
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 030	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 484	-1 414
Årsresultat		10 484	-1 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	10 485	-1 414
Sum overføringer og disponeringer		10 485	-1 414



Organisasjonsnr: 926 177 540
TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	509 225	490 000
Sum fordringer		509 225	490 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 711
Sum omløpsmidler		509 225	496 711
SUM EIENDELER		509 225	496 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 196	
Udekket tap	6		3 289
Sum opptjent egenkapital	6	7 196	-3 289
Sum egenkapital	6	507 196	496 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 030	0
Sum kortsiktig gjeld		2 030	0
Sum gjeld		2 030	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 226	496 711





Organisasjonsnr: 926 177 540
TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

ORG. 926177540

TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

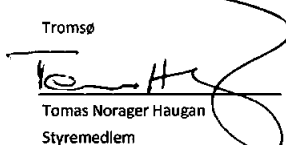
ÅRSREGNSKAP 2022

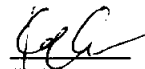


TROMSØ BOLIGUTLEIE AS		ORG. 926177540	
RESULTATREGNSKAP	NOTE	2022	2021
Renteinntekter		13 034	0
Annen finanskostnad		520	1 414
Resultat av finansposter		12 514	1 414
Ordinært resultat før skattekostnad		12 514	-1 414
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 030	0
Ordinært resultat		10 485	-1 414
Overføringer			
Avsatt til annen Egenkapital	3	10 485	-1 414
Balanse		2022	2021
EIENDLER			
Anleggsmidler			
Immatrielle Eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum Immatrielle Eiendeler		0	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	509 225	490 000
Sum Fordringer		509 225	490 000
Bankinnskudd		0	6 711
Sum Omløpsmidler		509 225	496 711
SUM eiendeler		509 225	496 711
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 030	
Sum Kortsiktig gjeld		2 030	0
SUM Gjeld		2 030	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	500 000	500 000
Sum Innskutt Egenkapital		500 000	500 000
Opptjent Egenkapital			
Udekket tap	6		-3 289
Annen Egenkapital	6	7 196	
Sum opptjent egenkapital		7 196	-3 289
SUM egenkapital og gjeld		509 225	496 711

For Tromsø Boligutleie AS:


Bård Sverdrup
Styreleder

Tromsø

Tomas Norager Haugan
Styremedlem


Kby Eide
Styremedlem



TROMSØ BOLIGUTLEIE AS

ORG. 926177540

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner beste estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan forekomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler og gjeld knyttet til varekretslopet og poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld skjer til laveste / høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventet salgskostnad. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Ved en verdiendring som ikke antas å være forbigående, foretas nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for gjeldsposter.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler og Goodwill

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom virkelig verdi av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, nedskrives driftsmidlet til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir kostnadsført løpende. Utgifter ved fornyelser og større utskiftninger som øker driftsmidlets levetid, aktiveres. Et driftsmiddel klassifiseres som varig dersom det har økonomisk levetid på over 3 år, samt kostpris på over 15 000 kroner

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader

Finansielle eiendeler

Investeringer i aksjer eller øvrige finansielle anleggsmidler vurderes samlet til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved regnskapsårets slutt. Det benyttes nominell skattesats på 22 %. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Selskapet balansefører utsatt skattefordel når det ikke er tvil rundt at denne vil realiseres.

**TROMSØ BØLIGUTLEIE AS****ORG. 926177540****Note 2 Skatt**

Betalbar skatt fremkommer slik	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 514	-1414
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller		
Anvendt framførbart underskudd	-3 289	0
Grunnlag Betalbar skatt	9 225	-1 414
Betalbar skatt på årets resultat (22 %)	2 030	0

Årets skattekostnad framkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	2 030	0
Endring i utsatt skatt		0
Årets totale skattekostnad	2 030	0

Midlertidige forskjeller som gir grunnlag for utsatt skatt

Driftsmidler	0	0
Underskudd til framføring	0	-3 289
Sum (grunnlag utsatt skatt / - utsatt skattefordel)	0	-3 289
Utsatt skatt / (-) Skattefordel (22 %)	0	-724

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / Udekket tap	SUM
Egenkapital 1.1	500 000	-3 289	496 711
Årets resultat		10 485	10 485
Egenkapital 31.12	500 000	7 196	507 196

Note 4 Fordringer

Selskapet har fordring mot morselskap William Eiendom AS.
Lånet rentebergnes etter markedsmessige vilkår.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Selskapet har følgende aksjonærer			
	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Storelvtunet 1 AS	500	100 %	100 %
SUM	500	100 %	100 %

Alle aksjene i selskapet er i 2022 solgt til William Eiendom AS.