



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 984 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anna Helgesens vei 10
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Natadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 786	10 760
Annen driftsinntekt		974 075	784 620
Sum inntekter		975 861	795 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		186 050	203 315
Annen driftskostnad		261 393	199 753
Sum kostnader		447 443	403 068
Driftsresultat		528 418	392 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	0
Sum finansinntekter		265	0
Annen rentekostnad		390 177	279 087
Sum finanskostnader		390 177	279 087
Netto finans		-389 912	-279 087
Ordinært resultat før skattekostnad		138 506	113 225
Skattekostnad på ordinært resultat			-1 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 506	114 560
Årsresultat		138 506	114 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		498 167	498 179
Sum immaterielle eiendeler		498 167	498 179
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 848 641	4 027 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 765	34 705
Sum varige driftsmidler		3 876 406	4 062 455
Sum anleggsmidler		4 374 573	4 560 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 062
Andre fordringer		332 435	329 435
Sum fordringer		332 435	334 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 106	211 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 106	211 465
Sum omløpsmidler		605 541	545 962
SUM EIENDELER		4 980 114	5 106 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 516 645	1 655 151
Sum opptjent egenkapital		-1 516 645	-1 655 151
Sum egenkapital		-516 645	-655 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 429 485	5 709 370
Sum annen langsiktig gjeld		5 429 485	5 709 370
Sum langsiktig gjeld		5 429 485	5 709 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 849	16 115
Skyldige offentlige avgifter		34 425	36 262
Annen kortsiktig gjeld		0	
Sum kortsiktig gjeld		67 274	52 377
Sum gjeld		5 496 759	5 761 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 980 114	5 106 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365709

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 984 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anna Helgesens vei 10
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Natadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 984 323
TORVET 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 786	10 760
Annen driftsinntekt		974 075	784 620
Sum inntekter		975 861	795 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		186 050	203 315
Annen driftskostnad		261 393	199 753
Sum kostnader		447 443	403 068
Driftsresultat		528 418	392 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	0
Sum finansinntekter		265	0
Annen rentekostnad		390 177	279 087
Sum finanskostnader		390 177	279 087
Netto finans		-389 912	-279 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		138 506	113 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 506	114 560
Årsresultat		138 506	114 560



Organisasjonsnr: 997 984 323
TORVET 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 498 167 498 179
Sum immaterielle eiendeler 498 167 498 179

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 848 641 4 027 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 27 765 34 705
Sum varige driftsmidler 3 876 406 4 062 455

Sum anleggsmidler 4 374 573 4 560 634

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 5 062
Andre fordringer 332 435 329 435
Sum fordringer 332 435 334 497

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 273 106 211 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 273 106 211 465

Sum omløpsmidler 605 541 545 962

SUM EIENDELER 4 980 114 5 106 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 516 645 1 655 151
Sum opptjent egenkapital -1 516 645 -1 655 151

Sum egenkapital -516 645 -655 151



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 429 485	5 709 370
Sum annen langsiktig gjeld	5 429 485	5 709 370
Sum langsiktig gjeld	5 429 485	5 709 370
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 849	16 115
Skyldige offentlige avgifter	34 425	36 262
Annen kortsiktig gjeld	0	
Sum kortsiktig gjeld	67 274	52 377
Sum gjeld	5 496 759	5 761 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 980 114	5 106 596



Organisasjonsnr: 997 984 323
TORVET 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fem Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

