



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 945 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDE EIENDOM HORDALAND AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 1A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Harketstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av varige driftsmidler		334 295	
Leieinntekter		1 767 768	1 725 000
Sum inntekter		2 102 063	1 725 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	234 403	240 456
Annen driftskostnad	3	742 969	805 446
Sum kostnader		977 372	1 045 902
Driftsresultat		1 124 691	679 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 131	98 444
Sum finansinntekter		37 131	98 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern			260
Annen finanskostnad		3	1
Sum finanskostnader		3	260
Netto finans	4	37 128	98 184
Ordinært resultat før skattekostnad		1 161 819	777 282
Skattekostnad	7	255 600	171 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 219	606 281
Årsresultat	6	906 219	606 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 219	606 281
Totalresultat		906 219	606 281
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 618 512



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital		906 219	-1 012 231
Sum overføringer og disponeringer		906 219	606 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 994 597	3 229 000
Sum varige driftsmidler	2	2 994 597	3 229 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		2 994 597	3 229 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	13 056	51 858
Konsernfordringer	8	5 869 071	6 657 002
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		5 882 128	6 708 860
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Sum omløpsmidler		5 882 128	6 708 860
SUM EIENDELER		8 876 725	9 937 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		355 664	355 664
Sum innskutt egenkapital		455 664	455 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 412 590	6 506 371
Sum opptjent egenkapital		7 412 590	6 506 371
Sum egenkapital	6	7 868 254	6 962 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		522 645	698 260
Sum avsetninger for forpliktelser		522 645	698 260
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		522 645	698 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 611	95 770
Betalbar skatt		431 215	
Skyldig offentlige avgifter			106 781
Gjeld til selskap i samme konsern	8		2 075 015
Sum kortsiktig gjeld		485 826	2 277 566
Sum gjeld		1 008 471	2 975 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 876 725	9 937 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 365714

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 945 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDE EIENDOM HORDALAND AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 1A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Harketstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 990 945 020
TIDE EIENDOM HORDALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av varige driftsmidler		334 295	
Leieinntekter		1 767 768	1 725 000
Sum inntekter		2 102 063	1 725 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler		234 403	240 456
Annen driftskostnad	3	742 969	805 446
Sum kostnader		977 372	1 045 902
Driftsresultat		1 124 691	679 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 131	98 444
Sum finansinntekter		37 131	98 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern			260
Annen finanskostnad		3	1
Sum finanskostnader		3	260
Netto finans	4	37 128	98 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	1 161 819	777 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 600	171 001
Årsresultat	6	906 219	606 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 219	606 281
Totalresultat		906 219	606 281
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 618 512
Overført til annen egenkapital		906 219	-1 012 231
Sum overføringer og disponeringer		906 219	606 281





Organisasjonsnr: 990 945 020
TIDE EIENDOM HORDALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 994 597	3 229 000
Sum varige driftsmidler	2	2 994 597	3 229 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		2 994 597	3 229 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	13 056	51 858
Konsernfordringer	8	5 869 071	6 657 002
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		5 882 128	6 708 860
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Sum omløpsmidler		5 882 128	6 708 860
SUM EIENDELER		8 876 725	9 937 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		355 664	355 664
Sum innskutt egenkapital		455 664	455 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 412 590	6 506 371
Sum opptjent egenkapital		7 412 590	6 506 371



Sum egenkapital	6	7 868 254	6 962 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		522 645	698 260
Sum avsetninger for forpliktelser		522 645	698 260
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		522 645	698 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 611	95 770
Betalbar skatt		431 215	
Skyldig offentlige avgifter			106 781
Gjeld til selskap i samme konsern	8		2 075 015
Sum kortsiktig gjeld		485 826	2 277 566
Sum gjeld		1 008 471	2 975 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 876 725	9 937 860



Organisasjonsnr: 990 945 020
TIDE EIENDOM HORDALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tide ASA	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tide Eiendom Hordaland AS 14.03_1.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Roger Rong Harkestad	BANKID_MOBILE	2021-03-24 11:38 GMT+1
Sandvåg, Jan Helge	BANKID_MOBILE	2021-03-24 11:40 GMT+1
Arnesen, Frode	BANKID_MOBILE	2021-03-24 11:45 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CE48FFC9C37C486E90A09A2C108E8631

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020
Tide Eiendom Hordaland AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CE48FFC9C37C486E90A09A2C108E8631



Resultatregnskap			
Tide Eiendom Hordaland AS			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 767 768	1 725 000
Gevinst ved salg av varige driftsmidler		334 295	0
Sum driftsinntekter		2 102 063	1 725 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	234 403	240 456
Annen driftskostnad	3	742 969	805 446
Sum driftskostnader		977 372	1 045 902
Driftsresultat		1 124 691	679 098
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 131	98 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	260
Annen finanskostnad		3	1
Sum finansposter	4	37 128	98 184
Ordinært resultat før skattekostnad		1 161 819	777 282
Skattekostnad	7	255 600	171 001
Ordinært resultat		906 219	606 281
Årsoverskudd	6	906 219	606 281
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 618 512
Overført til annen egenkapital		906 219	-1 012 231
Sum overføringer		906 219	606 281

Tide Eiendom Hordaland AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CE48FFC9C37C486E90A09A2C108E8631



Balanse pr 31.12.			
Tide Eiendom Hordaland AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 994 597	3 229 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 994 597</u>	<u>3 229 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 994 597</u>	<u>3 229 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	8	5 869 071	6 657 002
Andre kortsiktige fordringer	9	13 056	51 858
Sum fordringer		<u>5 882 128</u>	<u>6 708 860</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 882 128</u>	<u>6 708 860</u>
Sum eiendeler		<u>8 876 725</u>	<u>9 937 860</u>
Tide Eiendom Hordaland AS			Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CE48FFC9C37C486E90A09A2C108E8631



Balanse pr 31.12.			
Tide Eiendom Hordaland AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		355 664	355 664
Sum innskutt egenkapital		455 664	455 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 412 590	6 506 371
Sum opptjent egenkapital		7 412 590	6 506 371
Sum egenkapital	6	7 868 254	6 962 035
Gjeld			
Utsatt skatt		522 645	698 260
Sum avsetning for forpliktelser		522 645	698 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 611	95 770
Skyldig offentlige avgifter		0	106 781
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	2 075 015
Betalbar skatt		431 215	0
Sum kortsiktig gjeld		485 826	2 277 566
Sum gjeld		1 008 471	2 975 825
Sum egenkapital og gjeld		8 876 725	9 937 860
Bergen, 15.03.2021			
_____ Frode Arnesen Daglig leder	_____ Roger Rong Harkestad Styreleder	_____ Jan Helge Sandvåg Styremedlem	
Tide Eiendom Hordaland AS			Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CE48FFC9C37C486E90A09A2C108E8631



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler blir vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Materielle anleggsmidler blir vurdert til kostpris. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntekter blir inntektsført ved levering i den perioden de er opptjente, det vil si når risiko og kontroll er gått over på kjøper. Inntektsført beløp utgjør virkelig verdi av vederlaget, etter reduksjon av rabatter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til kostpris med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler er solgt eller avhendet, blir kostprisen og akkumulerte av- og nedskrivninger tilbakeført i regnskapet, og eventuelle tap eller gevinster fra salget i forhold til bokført verdi på transaksjonstidspunktet blir resultatført. Anleggsmidler med begrenset levetid blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid.

Påløpte utgifter til utskifting av deler av driftsmiddel blir balanseført når slike utgifter er forventet å gi selskapet fremtidige økonomiske fordeler relatert til utskiftingene, og utgiftene for utskiftede deler kan måles pålitelig. Alle andre utgifter blir resultatført i den perioden utgiftene påløper.

Avskrivingsperiode og –metode blir vurdert hvert år for å sikre at metoden og perioden som blir benyttet samsvarer med de økonomiske realitetene til anleggsmiddelet. Tilsvarende gjelder for utrangeringsverdier.

Kjøp og salg av varige driftsmidler vurderes som en del av den ordinære driften til selskapet. Gevinst og tap ved salg blir klassifisert som driftsinntekter og driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som straks og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra kjøpsdato. Kontanter og bankinnskudd inkluderer også kassekreditt. Kassekreditt er klassifisert som kortsiktig gjeld i balansen.

Selskapet deltar i Tide sitt konsernkontosystem. Konto er plassert som kortsiktig konsern fordring.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
CE48FFC9C37C486E90A09A2C108E8631



Note 0 Regnskapsprinsipper fors.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både skatt som skal betales i perioden og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet som 22 % av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller er utlignet i den grad disse gjelder samme skattesubjekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med forventet fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan føres opp i balansen, er oppført netto.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om selskapet sine posisjoner på balansedagen er tatt hensyn til i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets posisjon på balansedagen, men som vil påvirke selskapets posisjon i fremtiden opplyses om dersom dette er vesentlig.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CE48FFC9C37C486E90A09A2C108E8631



Note 1 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Tide Eiendom Hordaland AS har ingen ansatte.

Det er ikke direkte utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Selskapet administreres av morselskapets ledelse gjennom egen avtale.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Pr. 31. desember 2019	
Inngående balanse 01.01	3 469 456
Tilgang	0
Årets avskrivninger	240 456
Balansført verdi 31.12	3 229 000
Pr. 31. desember 2019	
Anskaffelseskost	6 354 890
Akkumulerte av- og nedskrivninger	3 125 890
Balansført verdi 31.12	3 229 000
Pr. 31. desember 2020	
Inngående balanse 01.01	3 229 000
Tilgang	0
Årets avskrivninger	234 403
Balansført verdi 31.12	2 994 597
Pr. 31. desember 2020	
Anskaffelseskost	6 354 890
Akkumulerte av- og nedskrivninger	3 360 293
Balansført verdi 31.12	2 994 597

Avskrivnings perioder

Utstyr og inventar	3-5 år
Bygninger	6-7 år
Tomter	ingen avskrivning
Avskrivningsplan	lineær



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
CE48FFC9C37C486E90A09A2C108E8631



Note 3 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2020	2019
Lys og varme	0	5 691
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv	4 681	4 732
Reparasjon og vedlikehold bygninger	38 621	13 760
Konserninterne administrasjonskostnader	678 324	672 228
Eiendomsavgifter	48 974	57 253
Andre driftskostnader	-27 630	51 782
Sum andre driftskostnader	742 969	805 446

Note 4 Netto finansposter

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	37 131	98 444
Sum finansinntekter	37 131	98 444
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	260
Annen finanskostnad	3	1
Sum finanskostnader	3	260
Sum	37 128	98 184



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CE48FFC9C37C486E90A09A2C108E8631



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 100 aksjer à 1 000 kr. Tide AS eier 100% av aksjene. Tide AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer dette selskapsregnskapet. Konsernregnskapet kan fåes utlevert i Møllendalsveien 1A i Bergen, som også er forretningsadressen til Tide AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	355 664	6 506 371	6 962 035
Årets resultat			906 219	906 219
Pr. 31.12.2020	100 000	355 664	7 412 590	7 868 254

Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
CE48FFC9C37C486E90A09A2C108E8631



Note 7 Skatt

Endring i balanseført utsatt skatt	2020	2019
Balanseført verdi 01.01	698 260	983 762
Forventet skattekostnad 22 %/22 %	255 600	171 002
Permanente forskjeller	0	0
Betalbar skatt konsernbidrag	-431 215	-456 503
Effekt endret skattesats	0	0
Balanseført verdi 31.12	522 646	698 260

Endring utsatt skatt	Driftsmidler	Skattemessig underskudd	Annet	Sum
Utsatt skatt	-329 061	0	1 027 320	698 260
Resultatført i perioden	-28 986	0	-146 628	-175 614
Balanseført verdi 31.12	-358 047	0	880 692	522 646

Skattepliktig inntekt	2020	2020
Ordinært resultat før skatt	1 161 819	777 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	798 251	1 297 734
Avgitt konsernbidrag	0	-2 075 015
Skattepliktig inntekt	1 960 070	1

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	431 215	456 503
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-456 503
Sum betalbar skatt i balansen	431 215	0

Beregning av effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	1 161 819	777 282
Beregnet skatt av resultat før skatt	255 600	171 002
Sum	255 600	171 002
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Tide Eiendom Hordaland AS kjøper tjenester av Tide AS innen økonomi, regnskap og IT. Felles administrasjon er samlet i Møllendalsveien 1A, Tide Eiendom Hordaland AS dekker sin del av kostnader knyttet til disse lokalene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
CE48FFC9C37C486E90A09A2C108E8631



Salg av varer og tjenester	0	0
Sum	0	0

Kjøp av varer og tjenester	2020	2019
Administrative tjenester fra konsernet	678 324	672 228
Kjøp av varer og tjenester	0	0
Sum	678 324	672 228

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1	1
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 869 070	6 657 002
Sum	5 869 071	6 657 003

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 075 015
Sum	0	2 075 015

Note 9 Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Oppgj.kto MVA Fylkessk.sjefen	0	51 858
Andre kortsiktige fordringer	13 056	0
Kortsiktige fordringer bokført verdi 31.12.	13 056	51 858



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CE48FFC9C37C486E90A09A2C108E8631



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tide Eiendom Hordaland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tide Eiendom Hordaland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 906.219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tide Eiendom Hordaland AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. april 2021
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor