



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 448 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 68 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 68
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Mathisen Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 593 427 | 3 707 775 |
| Sum inntekter | | 3 593 427 | 3 707 775 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 236 610 | 244 279 |
| Annen driftskostnad | 7 | 591 553 | 660 783 |
| Sum kostnader | | 828 163 | 905 062 |
| Driftsresultat | | 2 765 264 | 2 802 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 554 930 | 640 953 |
| Annen renteinntekt | | | 796 |
| Sum finansinntekter | | 554 930 | 641 749 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 12 329 | |
| Annen rentekostnad | | 585 039 | 752 133 |
| Annen finanskostnad | | 2 922 | 3 543 |
| Sum finanskostnader | | 600 290 | 755 676 |
| Netto finans | | -45 360 | -113 927 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 | 2 719 904 | 2 688 786 |
| Skattekostnad | | 598 379 | 591 532 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 121 525 | 2 097 254 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | 6 | | |
| Årsresultat | | 2 121 525 | 2 097 254 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 121 525 | 2 097 254 |
| Totalresultat | | 2 121 525 | 2 097 254 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag | 5 | 2 088 224 | 2 097 329 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 33 301 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -75 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 121 525 | 2 097 254 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 8 | 7 234 239 | 7 069 508 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 8 | 53 022 | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 287 261 | 7 069 508 |
| Sum anleggsmidler | | 7 287 261 | 7 069 508 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 57 849 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 82 806 | 13 750 |
| Konsernfordringer | 3 | 19 343 229 | 20 954 890 |
| Sum fordringer | 2 | 19 426 035 | 21 026 489 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 6 079 268 | 5 100 595 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 079 268 | 5 100 595 |
| Sum omløpsmidler | | 25 505 303 | 26 127 084 |
| SUM EIENDELER | | 32 792 563 | 33 196 592 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 554 355 | 2 554 355 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 584 355 | 2 584 355 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 079 517 | 3 046 216 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 079 517 | 3 046 216 |
| Sum egenkapital | | 5 663 872 | 5 630 571 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 80 662 | 71 269 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 80 662 | 71 269 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 8 | 22 500 000 | 23 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 500 000 | 23 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 580 662 | 23 321 269 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 732 718 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 139 390 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 677 210 | 2 971 259 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 138 102 | 134 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 | 4 548 029 | 4 244 752 |
| Sum gjeld | | 27 128 691 | 27 566 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 792 563 | 33 196 591 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563114

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 448 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 68 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 68
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Mathisen Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 917 448 159
ØSTRE AKER VEI 68 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 593 427 | 3 707 775 |
| Sum inntekter | | 3 593 427 | 3 707 775 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 236 610 | 244 279 |
| Annen driftskostnad 7 | | 591 553 | 660 783 |
| Sum kostnader | | 828 163 | 905 062 |
| Driftsresultat | | 2 765 264 | 2 802 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 554 930 | 640 953 |
| Annen renteinntekt | | | 796 |
| Sum finansinntekter | | 554 930 | 641 749 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 12 329 | |
| Annen rentekostnad | | 585 039 | 752 133 |
| Annen finanskostnad | | 2 922 | 3 543 |
| Sum finanskostnader | | 600 290 | 755 676 |
| Netto finans | | -45 360 | -113 927 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 | 2 719 904 | 2 688 786 |
| Skattekostnad | | 598 379 | 591 532 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 121 525 | 2 097 254 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | 6 | | |
| Årsresultat | | 2 121 525 | 2 097 254 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 121 525 | 2 097 254 |
| Totalresultat | | 2 121 525 | 2 097 254 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag 5 | | 2 088 224 | 2 097 329 |
| Udekket tap 5 | | | |
| Avsatt til annen egenkapital 5 | | 33 301 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -75 |



Sum overføringer og
disponeringer

2 121 525

2 097 254



Organisasjonsnr: 917 448 159
ØSTRE AKER VEI 68 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 8 | 7 234 239 | 7 069 508 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 8 | 53 022 | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 287 261 | 7 069 508 |
| Sum anleggsmidler | | 7 287 261 | 7 069 508 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | | | 57 849 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 82 806 | 13 750 |
| Konsernfordringer | 3 | 19 343 229 | 20 954 890 |
| Sum fordringer | 2 | 19 426 035 | 21 026 489 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd | | 6 079 268 | 5 100 595 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 079 268 | 5 100 595 |
| Sum omløpsmidler | | 25 505 303 | 26 127 084 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 32 792 563 | 33 196 592 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 554 355 | 2 554 355 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 584 355 | 2 584 355 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 3 079 517 | 3 046 216 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 079 517 | 3 046 216 |
| Sum egenkapital | | 5 663 872 | 5 630 571 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 80 662 | 71 269 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 80 662 | 71 269 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 8 | 22 500 000 | 23 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 500 000 | 23 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 580 662 | 23 321 269 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 732 718 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 139 390 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 677 210 | 2 971 259 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 138 102 | 134 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 | 4 548 029 | 4 244 752 |
| Sum gjeld | | 27 128 691 | 27 566 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 792 563 | 33 196 591 |



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 68 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Østre Aker Vei 68 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z7QJE-YXZ6N-YMJWH-HEI03-1A6GS-1WZ46



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østre Aker Vei 68 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. mai 2022
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z7OJE-YXZ6N-YMJJWH-HET03-1A6GS-IWZAG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-20 04:12:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7OJE-YXZ6N-YMJWH-HET03-1A6G5-IWZA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Østre Aker Vei 68 AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Østre Aker Vei 68 AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 593 427 | 3 707 775 |
| Sum driftsinntekter | | 3 593 427 | 3 707 775 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 236 610 | 244 279 |
| Annen driftskostnad | 7 | 591 553 | 660 783 |
| Sum driftskostnader | | 828 163 | 905 062 |
| Driftsresultat | | 2 765 264 | 2 802 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 554 930 | 640 953 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 796 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 12 329 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 585 039 | 752 133 |
| Annen finanskostnad | | 2 922 | 3 543 |
| Resultat av finansposter | | -45 360 | -113 927 |
| Resultat før skattekostnad | 6 | 2 719 904 | 2 688 786 |
| Skattekostnad | | 598 379 | 591 532 |
| Årsresultat | | 2 121 525 | 2 097 254 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 2 088 224 | 2 097 329 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 33 301 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 75 |
| Sum overføringer | | 2 121 525 | 2 097 254 |

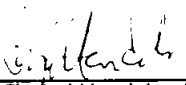
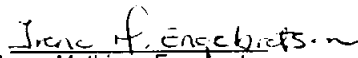



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Østre Aker Vei 68 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 8 | 7 234 239 | 7 069 508 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 8 | 53 022 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 287 261 | 7 069 508 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 57 849 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 82 806 | 13 750 |
| Mellomværende med konsernselskap | 3 | 19 343 229 | 20 954 890 |
| Sum fordringer | 2 | 19 426 035 | 21 026 489 |
| Bankinnskudd | | 6 079 268 | 5 100 595 |
| Sum omløpsmidler | | 25 505 303 | 26 127 084 |
| Sum eiendeler | | 32 792 563 | 33 196 592 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Østre Aker Vei 68 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 554 355 | 2 554 355 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 584 355 | 2 584 355 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 079 517 | 3 046 216 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 079 517 | 3 046 216 |
| Sum egenkapital | | 5 663 872 | 5 630 571 |
| Utsatt skatt | 6 | 80 662 | 71 269 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 80 662 | 71 269 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 8 | 22 500 000 | 23 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 500 000 | 23 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 732 718 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 139 390 |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 2 677 210 | 2 971 259 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 138 102 | 134 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 | 4 548 029 | 4 244 752 |
| Sum gjeld | | 27 128 691 | 27 566 021 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 32 792 563 | 33 196 591 |

Oslo, 19. Mai 2022
Styret i Østre Aker Vei 68 AS

| | | |
|---|--|---|
|  Øyvind Handeland styreleder |  Irene Mathisen Engebretsen styremedlem/daglig leder |  Ronald Mernes styremedlem |
|---|--|---|

Østre Aker Vei 68 AS Side 4



Østre Aker Vei 68 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes i samsvar med regnskapsloven § 5-3.

Kortsiktig gjeld er gjeld som forfaller innenfor 1 år.

Gjeld med forfall mer enn 1 år frem i tid klassifiseres som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd

Bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Østre Aker Vei 68 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygg og teknisk installasjon | Oppskrivning bygg | Tomt | Inventar | Sum |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------|----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 10 062 973 | 1 000 000 | 2 417 413 | 0 | 13 480 386 |
| Tilgang | 398 550 | 0 | 0 | 55 813 | 454 363 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 10 461 523 | 1 000 000 | 2 417 413 | 55 813 | 13 934 749 |
| Akk. Av-/nedskrivninger 31.12 | 5 936 231 | 708 466 | 0 | 2 791 | 6 647 488 |
| Bokført verdi etter avskrivninger | 4 525 292 | 291 534 | 2 417 413 | 53 022 | 7 287 261 |
| Årets av-/nedskrivninger | 218 475 | 15 344 | 0 | 2 791 | 236 610 |

Selskapets avskrivningssatser:

| | |
|------------------------|-------------------|
| * Bygninger | 2 % |
| * Teknisk installasjon | 5 % |
| * Tomter | Ingen avskrivning |

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen.
Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTETE SELSKAP

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Selskap | | |
| Benum Norway AS | 4 045 916 | 4 110 648 |
| Topscore AS | 15 164 313 | 16 711 242 |
| Benum Sweden AB (overført fra Benum Nordic A/S) | 133 000 | 133 000 |
| Sum | 19 343 229 | 20 954 890 |
| Gjeld | | |
| Topscore Management | 0 | 282 376 |
| Topscore AS (konsernbidrag) | 2 677 210 | 2 688 883 |
| Sum | 2 677 210 | 2 971 259 |

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer pålydende kr 1 000,- totalt 30 000,-
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonærer:

| Navn | Antall aksjer | Andel |
|-------------|------------------|-------|
| Topscore AS | 30 | 100 % |



Østre Aker Vei 68 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen Egenkapital | Sum |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 30 000 | 2 554 355 | 3 046 216 | 5 630 571 |
| Avgitt konsernbidrag (netto) | 0 | 0 | -2 088 224 | -2 088 224 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 2 121 525 | 2 121 525 |
| Egenkapital pr 31.12 | 30 000 | 2 554 355 | 3 079 517 | 5 663 872 |

NOTE 6 SKATT

| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------|
| Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag | 588 986 | 591 554 |
| Endring utsatt skatt (skattefordel -) | 9 393 | -22 |
| Virkning av endret skattesats utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 598 379 | 591 532 |

| Betalbar skatt i balansen | 2021 | 2020 |
|---------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 588 986 | 591 554 |
| Skatt av konsernbidrag | -588 986 | -591 532 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| Utsatt skatt i balansen | 2021 | 2020 |
|--|--------|--------|
| Utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 01.01 | 71 269 | 71 291 |
| Endring utsatt skatt | 9 393 | -22 |
| Utsatt skatt i balansen 31.12 | 80 662 | 71 269 |

| Utsatt skatt: | 2021 | 2020 |
|---|---------|---------|
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | 366 645 | 323 952 |
| Utsatt skatt (skattefordel) 22% / 22% | 80 662 | 71 269 |

NOTE 7 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE

Det er ikke ansatte i selskapet. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er kr. 62 800, hvorav kr. 37 500 gjelder lovpålagt revisjon, bistand ved utarbeidelse av regnskap, skattepapirer og aksjonærregisteroppgave kr. 15 800,- og andre tjenester kr. 9 500,-



Østre Aker Vei 68 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 8 LÅN, PANTSTILLELSER OG GARANTIER

| Gjeld sikret ved pant | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner* | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner* | 22 500 000 | 23 250 000 |
| Sum pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner | 23 500 000 | 24 250 000 |

| Bokført verdi av pantstilte eiendeler | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 287 261 | 7 069 508 |

I tillegg har morselskapet Topscore AS stilt selvskyldnerkausjon på NOK 28 000 000.

*Selskapet tok opp et langsiktig lån på kr. 24 000 000 i 2021 med nedbetalingsprofil på 24 år.

I perioden 2021-2025 betales det kvartalsvise avdrag på kr. 250 000,-

Restlån på kr. 19 250 000 må reforhandles innen første kvartal 2026, ellers forfaller restlånet på kr. 19 250 000,- til betaling.