



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 136 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J-K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 4B  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETER HØST HANSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		463 712	107 298
Annen driftsinntekt		810 000	671 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 712</b>	<b>778 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	75 282	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 860	133 200
Annen driftskostnad		159 656	172 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 798</b>	<b>305 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 914</b>	<b>472 506</b>
Annen rentekostnad		449 146	433 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 146</b>	<b>433 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 146</b>	<b>-433 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>449 768</b>	<b>38 831</b>
Skattekostnad på resultat	3	98 949	8 543
<b>Årsresultat</b>	4	<b>350 819</b>	<b>30 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>350 819</b>	<b>30 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>350 819</b>	<b>30 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		350 819	30 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 819</b>	<b>30 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 613	155 541
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 613</b>	<b>155 541</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 619 002	5 730 262
Maskiner og anlegg	2	127 400	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 746 402</b>	<b>5 730 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 813 015</b>	<b>5 885 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		256 250	
Andre kortsiktige fordringer		17 530	644
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 780</b>	<b>644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 851	310 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 851</b>	<b>310 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 631</b>	<b>310 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 243 646</b>	<b>6 196 475</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>	<b>89 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	189 657	540 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-189 657</b>	<b>-540 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-100 227</b>	<b>-451 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 067 703	5 164 703
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 152 266	1 327 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>6 219 969</b>	<b>6 492 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 219 969</b>	<b>6 492 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 287	891
Betalbar skatt	3	10 021	
Skyldig offentlige avgifter		47 904	50 257
Annen kortsiktig gjeld		43 692	104 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 904</b>	<b>155 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 343 873</b>	<b>6 647 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 243 646</b>	<b>6 196 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 136 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J-K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 4B  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETER HØST HANSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 136 819  
J-K EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		463 712	107 298
Annen driftsinntekt		810 000	671 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 712</b>	<b>778 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	75 282	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 860	133 200
Annen driftskostnad		159 656	172 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 798</b>	<b>305 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 914</b>	<b>472 506</b>
Annen rentekostnad		449 146	433 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 146</b>	<b>433 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 146</b>	<b>-433 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>449 768</b>	<b>38 831</b>
Skattekostnad på resultat	3	98 949	8 543
<b>Årsresultat</b>	4	<b>350 819</b>	<b>30 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>350 819</b>	<b>30 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>350 819</b>	<b>30 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		350 819	30 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 819</b>	<b>30 288</b>



Organisasjonsnr: 923 136 819  
J-K EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 613	155 541
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 613</b>	<b>155 541</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 619 002	5 730 262
Maskiner og anlegg	2	127 400	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 746 402</b>	<b>5 730 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 813 015</b>	<b>5 885 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		256 250	
Andre kortsiktige fordringer		17 530	644
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 780</b>	<b>644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 851	310 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 851</b>	<b>310 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 631</b>	<b>310 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 243 646</b>	<b>6 196 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>	<b>89 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	189 657	540 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-189 657</b>	<b>-540 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-100 227</b>	<b>-451 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 067 703	5 164 703
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 152 266	1 327 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>6 219 969</b>	<b>6 492 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 219 969</b>	<b>6 492 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 287	891
Betalbar skatt	3	10 021	
Skyldig offentlige avgifter		47 904	50 257
Annen kortsiktig gjeld		43 692	104 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 904</b>	<b>155 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 343 873</b>	<b>6 647 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 243 646</b>	<b>6 196 475</b>



Organisasjonsnr: 923 136 819  
J-K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
PETER HØST HANSEN  
2025-04-30



# Årsregnskap 2024

## J-k Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



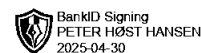
Org.nr.: 923 136 819



## RESULTATREGNSKAP

### J-K EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		463 712	107 298
Annen driftsinntekt		810 000	671 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 273 712</b>	<b>778 298</b>
Lønnskostnad	1	75 282	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 860	133 200
Annen driftskostnad		159 656	172 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>374 798</b>	<b>305 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 914</b>	<b>472 506</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		449 146	433 675
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-449 146</b>	<b>-433 675</b>
Resultat før skattekostnad		449 768	38 831
Skattekostnad på resultat	3	98 949	8 543
<b>Årsresultat</b>	4	<b>350 819</b>	<b>30 288</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		350 819	30 288
<b>Sum overføringer</b>		<b>350 819</b>	<b>30 288</b>



### BALANSE

#### J-K EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 613	155 541
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 613</b>	<b>155 541</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 619 002	5 730 262
Maskiner og anlegg	2	127 400	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 746 402</b>	<b>5 730 262</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 813 015</b>	<b>5 885 803</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		256 250	0
Andre kortsiktige fordringer		17 530	644
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 780</b>	<b>644</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 851	310 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 631</b>	<b>310 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 243 646</b>	<b>6 196 475</b>



### BALANSE

#### J-K EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>89 430</strong>	<strong>89 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4, 6	-189 657	-540 475
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-189 657</strong>	<strong>-540 475</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-100 227</strong>	<strong>-451 045</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 067 703	5 164 703
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 152 266	1 327 609
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>6 219 969</strong>	<strong>6 492 312</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		22 287	891
Betalbar skatt	3	10 021	0
Skyldig offentlige avgifter		47 904	50 257
Annen kortsiktig gjeld		43 692	104 061
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>123 904</strong>	<strong>155 209</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 343 873</strong>	<strong>6 647 521</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 243 646</strong>	<strong>6 196 475</strong>

30.04.2025  
Styret i J-k Eiendom AS

PETER HØST HANSEN  
styreleder



J-K EIENDOM AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

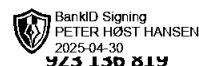
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	65 979	0
Arbeidsgiveravgift	9 303	0
<b>Sum</b>	<b>75 282</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## J-K EIENDOM AS

### Note 2 Anleggsmidler

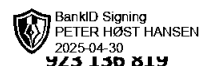
	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 663 025		6 663 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		156 000	156 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 663 025</b>	<b>156 000</b>	<b>6 819 025</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 044 023	28 600	1 072 623
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 619 002</b>	<b>127 400</b>	<b>5 746 402</b>
Årets ordinære avskrivninger	111 260	28 600	139 860
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 021	0
Endring i utsatt skattefordel	88 928	8 543
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 949</b>	<b>8 543</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	449 768	38 831
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 203	10 284
Anvendelse av fremførbart underskudd	-414 419	-49 115
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>45 552</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 021	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 021</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Værende driftsmidler	-302 788	-292 585	10 203
<b>Sum</b>	<b>-302 788</b>	<b>-292 585</b>	<b>10 203</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-414 419	-414 419
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-302 788</b>	<b>-707 004</b>	<b>-404 216</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-66 613</b>	<b>-155 541</b>	<b>-88 927</b>



## J-K EIENDOM AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	-10 570	-540 475	-451 045
Årets resultat			350 819	350 819
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-189 657</b>	<b>-100 227</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I J-K EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PETER HØST HANSEN	1 000	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
PETER HØST HANSEN	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Styret har utvidet driften i 2024. Det ga et forventet overskudd og redusert tapt egenkapital. I budsjett for 2025 videreføres driften, forvaltes inntektene samt reduseres kostnadene for å sikre en bærekraftig økonomi og positivt resultat i 2025

Driften av J-k Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Selskapet vurderer likviditeten som god og fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



## J-K EIENDOM AS

### Note 7 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 067 703	5 164 703
<b>Sum</b>	<b>5 067 703</b>	<b>5 164 703</b>

Selskapet har et lån i Romerike Sparebank. Lånet er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi av pantstilte eiendeler er pr. 31.12.2024 kr. 5 619 002

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktige gjeld til aksjonær	1 152 266	1 327 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 152 266</b>	<b>1 327 609</b>