



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 662 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG 34 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 5  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 675 899	7 228 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 675 899</b>	<b>7 228 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	860 000	946 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			387 861
Annen driftskostnad	2	4 592 757	3 329 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 452 757</b>	<b>4 664 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 223 142</b>	<b>2 564 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57 869	43 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 869</b>	<b>43 060</b>
Annen rentekostnad			50 500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>50 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 869</b>	<b>-7 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 281 011</b>	<b>2 557 371</b>
Skattekostnad på resultat	3	501 706	562 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 779 305</b>	<b>1 994 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 779 305</b>	<b>1 994 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 779 305</b>	<b>1 994 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 779 305</b>	<b>1 994 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 994 750
Overført fra annen egenkapital		-3 220 695	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	1 779 305	1 994 750



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 859 802	1 827 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 859 802</b>	<b>1 827 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 347 101	13 207 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>12 347 101</b>	<b>13 207 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 206 903</b>	<b>15 034 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	37 574	18 000
Andre kortsiktige fordringer		771 932	706 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 506</b>	<b>724 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 068 226	821 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 068 226</b>	<b>821 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 877 731</b>	<b>1 545 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 084 634</b>	<b>16 580 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 185 250	1 185 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 185 250</b>	<b>1 185 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 223 350	13 444 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 223 350</b>	<b>13 444 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 408 600</b>	<b>14 629 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 345	7 871
Betalbar skatt	3	534 250	639 318
Skyldig offentlige avgifter		64 331	
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	800 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		207 108	203 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 676 034</b>	<b>1 950 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 676 034</b>	<b>1 950 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 084 634</b>	<b>16 580 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 662 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDS GATE 34 A AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34F  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Organisasjonsnr: 813 662 442  
SCHWEIGAARDS GATE 34 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 675 899	7 228 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 675 899</b>	<b>7 228 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		860 000	946 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			387 861
Annen driftskostnad	2	4 592 757	3 329 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 452 757</b>	<b>4 664 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 223 142</b>	<b>2 564 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57 869	43 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 869</b>	<b>43 060</b>
Annen rentekostnad			50 500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>50 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 869</b>	<b>-7 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>2 281 011</b>	<b>2 557 371</b>
Skattekostnad på resultat	3	501 706	562 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 779 305</b>	<b>1 994 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 779 305</b>	<b>1 994 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 779 305</b>	<b>1 994 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 779 305</b>	<b>1 994 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 994 750
Overført fra annen egenkapital		-3 220 695	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 779 305</b>	<b>1 994 750</b>



Organisasjonsnr: 813 662 442  
SCHWEIGAARDS GATE 34 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 859 802	1 827 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 859 802</b>	<b>1 827 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 347 101	13 207 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>12 347 101</b>	<b>13 207 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 206 903</b>	<b>15 034 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	37 574	18 000
Andre kortsiktige fordringer		771 932	706 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 506</b>	<b>724 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 068 226	821 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 068 226</b>	<b>821 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 877 731</b>	<b>1 545 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 084 634</b>	<b>16 580 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 185 250	1 185 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 185 250</b>	<b>1 185 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 223 350	13 444 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 223 350</b>	<b>13 444 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 408 600</b>	<b>14 629 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 345	7 871
Betalbar skatt	3	534 250	639 318
Skyldig offentlige avgifter		64 331	
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	800 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		207 108	203 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 676 034</b>	<b>1 950 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 676 034</b>	<b>1 950 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 084 634</b>	<b>16 580 027</b>



Organisasjonsnr: 813 662 442  
SCHWEIGAARDS GATE 34 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Årsregnskap 2022**

## **Schweigaards Gate 34 A AS**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

**Org.nr.: 813 662 442**



## Resultatregnskap

Schweigaards Gate 34 A AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		7 675 899	7 228 950
Sum driftsinntekter		<u>7 675 899</u>	<u>7 228 950</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	860 000	946 931
Nedskrivning anleggsmidler		0	387 861
Annen driftskostnad	2	4 592 757	3 329 347
Sum driftskostnader		<u>5 452 757</u>	<u>4 664 139</u>
Driftsresultat		<u>2 223 142</u>	<u>2 564 811</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57 869	43 060
Annen rentekostnad		0	50 500
Resultat av finansposter		<u>57 869</u>	<u>-7 440</u>
Resultat før skattekostnad		2 281 011	2 557 371
Skattekostnad på resultat	3	501 706	562 621
Resultat		<u>1 779 305</u>	<u>1 994 750</u>
Årsresultat		<u>1 779 305</u>	<u>1 994 750</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 994 750
Overført fra annen egenkapital		3 220 695	0
Sum overføringer	4	<u>1 779 305</u>	<u>1 994 750</u>



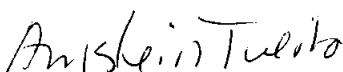
## Balanse

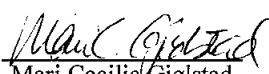
Schweigaards Gate 34 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 185 250	1 185 250
Sum innskutt egenkapital		<u>1 185 250</u>	<u>1 185 250</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 223 350	13 444 045
Sum opptjent egenkapital		<u>10 223 350</u>	<u>13 444 045</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 408 600</u>	<u>14 629 295</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 345	7 871
Betalbar skatt	3	534 250	639 318
Skyldig offentlige avgifter		64 331	0
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		207 108	203 543
Gjeld til selskap i samme konsern	2	800 000	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 676 034</u>	<u>1 950 732</u>
Sum gjeld		<u>6 676 034</u>	<u>1 950 732</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 084 634</u>	<u>16 580 027</u>

Oslo, 31.01.2023

Styret i Schweigaards Gate 34 A AS

  
Arnstein Tveito  
styreleder

  
Mari Cecilie Gjølstad  
nestleder

  
Knut Hoff  
daglig leder



## Balanse

Schweigaards Gate 34 A AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 859 802	1 827 258
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 859 802</u>	<u>1 827 258</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 347 101	13 207 101
Sum varige driftsmidler	1	<u>12 347 101</u>	<u>13 207 101</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 206 903</u>	<u>15 034 359</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	37 574	18 000
Andre kortsiktige fordringer		771 932	706 188
Sum fordringer		<u>809 506</u>	<u>724 188</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		3 068 226	821 480
Sum omløpsmidler		<u>3 877 731</u>	<u>1 545 668</u>
Sum eiendeler		<u>18 084 634</u>	<u>16 580 027</u>



## Schweigaards Gate 34 A AS Noter pr 31.12.2022

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretslopet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### *Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Selskapets inntekter består av leieinntekter.

### *Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

### *Avskrivninger*

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.



## fortsettelse noter til regnskapet for 2022

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og betalbar skatt.

### Konserntilknytning

Schweigaardsgate 34 A AS inngår i konsernregnskapet til Norges Bondelag med 90,98 %. Kontoradresse til morselskapet er Schweigaardsgate 34 F, 0191 Oslo.

### Nærstående

Selskapet anser Norges Bondelag, Schweigaards gate 34 AS, Hollendergata 7 AS, Hollendergata 5 AS, Schweigaards gate 34 D AS, Schweigaards gate 34 E AS, Schweigaards gate 34 F AS, Bondelagets Servicekontor AS, samt tilknyttede selskaper til Norges Bondelag som nærstående parter. Likeledes anses andre organisasjoner innen landbruket som nærstående.

Alle transaksjoner mellom selskapet og nærstående parter foretas til virkelige verdier etter armlengdes avstand-prinsippet. Alle selskapene har forretningskontor i Schweigaards gate 34/ Hollendergata 5 i Oslo. Konsernregnskapene utleveres/kan hentes på denne forretningsadressen.

Selskapet har ingen forpliktelser til å gi ledende personer, styremedlemmer eller styreleder særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv.

Selskapet har ingen avtaler om overskuddsdeling til styret eller ledende ansatte.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og tomt	Driftsløsøre	Tekniske installasjoner	2022	2021
Anskaffelseskost pr. 1.1	35 566 162	901 230	12 765 083	49 232 475	49 232 475
Tilganger	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>35 566 162</b>	<b>901 230</b>	<b>12 765 083</b>	<b>49 232 475</b>	<b>49 232 475</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	22 359 469	901 230	12 765 083	36 025 782	34 690 990
Årets avskrivninger	860 000	-	-	860 000	946 931
Årets nedskrivning	-	-	-	0	387 861
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>23 219 469</b>	<b>901 230</b>	<b>12 765 083</b>	<b>36 885 374</b>	<b>35 637 513</b>
<b>Regnskapsmessig bokført verdi</b>	<b>12 346 693</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12 347 101</b>	<b>13 207 101</b>
Årets ordinære avskrivninger	860 000	-	-	860 000	946 931
Årets nedskrivning	-	-	-	-	387 861
Økonomisk levetid	0 -50 år	5 år	10 - 20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



fortsettelse noter til regnskapet for 2022

**Note 2** Konserninterne transaksjoner

<i>Fordringer og gjeld</i>	<b>Fordringer</b>		<b>Gjeld</b>	
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Schweigaardsgate 34 AS	-	-	800 000	1 100 000

<i>Inntekter og kostnader</i>	<b>Inntekter</b>		<b>Kostnader</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Schweigaardsgate 34 AS	-	-	2 824 500	2 049 968
Bondelagets Servicekontor AS	-	-	38 129	24 498

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.  
Antall årsverk er 0.

**Note 3** Skatt

<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 281 011	2 557 371
Permanente forskjeller	-531	-
Endring midlertidige forskjeller	147 928	348 619
Grunnlag betalbar skatt	2 428 408	2 905 990
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>534 250</b>	<b>639 318</b>

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	534 250	639 318
Endring utsatt skatt	-32 544	-76 697
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>501 706</b>	<b>562 621</b>

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	-8 428 645	-8 255 717
Kundefordringer	-25 000	-50 000
Sum forskjeller som utlignes	-8 453 645	-8 305 717
<b>Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt, 22%</b>	<b>-1 859 802</b>	<b>-1 827 258</b>



fortsettelse noter til regnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

<u>Egenkapital</u>	Aksje- kapital	Annen egenkapital	2022	2021
Egenkapital 1.1.	1 185 250	13 444 045	14 629 295	12 634 543
Avsatt til utbytte	-	-5 000 000	-5 000 000	-
Årets resultat	-	1 779 305	1 779 305	1 994 750
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 185 250</b>	<b>10 223 349</b>	<b>11 408 600</b>	<b>14 629 295</b>

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser;

<u>Aksjeklasse</u>	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	55 000	21,550	1 185 250

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022:

<u>Aksjonær</u>	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Schweigaards Gate 34 AS	55 000	100 %	100 %

Note 5 Fordringer

<u>Kundefordringer pr. 31.12.</u>	2022	2021
Kundefordringer	62 574	68 000
Avsetning tap på kundefordringer	25 000	50 000
<b>Balanseført verdi</b>	<b>37 574</b>	<b>18 000</b>



# SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Schweigaards Gate 34 A AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schweigaards Gate 34 A AS som viser et overskudd på kr 1 779 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Pemneo Dokumentnøkkel: 4B7FJ-0X83Q-8XEZF-HHWXE-XAU03-KFC47



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022*  
Schweigaards Gate 34 A AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Amund Barmoen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 4B7FJ-0X83Q-8XEZF-HHWXE-XAUC3-KFC47



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-02-01 11:53:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4B7FJ-0X83Q-8XEZF-HHMXE-XAU03-KFC47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>