



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 667 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKTKONTORET ANDERS OG OLAV  
VIKØREN AS  
Forretningsadresse: 6893 VIK I SOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vikøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 497 757	17 783 950
Annen driftsinntekt		231 658	3 815 097
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 729 415</b>	<b>21 599 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 339 781	16 000 899
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 053 659	3 724 142
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 106	4 255
Annen driftskostnad	5	934 406	1 270 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 332 952</b>	<b>20 999 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 603 537</b>	<b>599 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 399 076	
Anna renteinntekt		5 526	1 465
Annen finansinntekt		73	692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 404 675</b>	<b>2 158</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		95 000	
Annan rentekostnad		115 137	62 976
Annen finanskostnad		187	65 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 324</b>	<b>128 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 194 350</b>	<b>-126 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 409 187</b>	<b>472 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		173 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 409 187</b>	<b>298 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 409 187</b>	<b>298 686</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag			581 583



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekt tap		-1 179 501	
Annen egenkapital		-229 685	-282 897
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 409 187</b>	<b>298 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	41 702	46 808
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>41 702</b>	<b>46 808</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	8	1 500 915	1 545 915
Investeringar i tilknytt selskap	9	172 795	172 795
Andre fordringer		573 000	498 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 246 710</b>	<b>2 216 710</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 288 412</b>	<b>2 263 518</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	16	1 757 377	1 757 377
<b>Sum varer</b>		<b>1 757 377</b>	<b>1 757 377</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	10	1 410 333	1 602 741
Andre fordringer		744 681	333 596
Konsernkrav		2 399 076	4 204 545
<b>Sum krav</b>		<b>4 554 090</b>	<b>6 140 881</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	192 101	191 479
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>192 101</b>	<b>191 479</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>6 503 568</b>	<b>8 089 738</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 791 980</b>	<b>10 353 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13, 14	200 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	691 778	2 100 964
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>691 778</b>	<b>2 100 964</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	15	<b>891 778</b>	<b>2 300 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 247 309	1 294 420
Øvrig langsiktig gjeld	16	196 409	399 245
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 719</b>	<b>1 693 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 719</b>	<b>1 693 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		54 042	32 187
Leverandørgjeld		2 879 605	4 268 910
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		199 196	425 435
Kortsiktig konserngjeld		2 638 060	755 302
Annen kortsiktig gjeld		685 580	876 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 456 484</b>	<b>6 358 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 900 202</b>	<b>8 052 291</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 791 980</b>	<b>10 353 256</b>



## ECHAS REVISJON AS

---

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Arkitektkontoret Anders og Olav Vikøren AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.09.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Arkitektkontoret Anders og Olav Vikøren AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 409 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



## ECHAS REVISJON AS

---

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Slependen, 14. desember 2020

**Echas Revisjon AS**

Erik Christoffersen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2019

### Arkitektkontoret Anders og Olav Vikøren AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjektinntekter inntektsføres ved levering til kunde.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	2 441 463	3 276 078
Arbeidsgiveravgift	257 955	330 495
Pensjonskostnader	6 892	5 375
Andre relaterte ytelser	347 349	112 195
<b>Sum</b>	<b>3 053 659</b>	<b>3 724 142</b>

Foretaket har sysselsatt 6 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	107 871	0
Pensjonsutgifter	6 892	0
Annen godtgjørelse	4 350	0

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har ikke etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	144 081
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>144 081</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(97 273)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(102 379)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>41 702</b>
Årets avskrivninger	(5 106)
Økonomisk levetid	3 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 - 33,33 %</b>

## Note 5 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 42 798. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	8 000	12 208	(4 208)
Omløpsmidler	(680 720)	(709 634)	28 915
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 266 717)	1 266 717
Netto forskjeller	(672 720)	(1 964 143)	1 291 424
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	672 720	1 964 143	(1 291 424)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 432 112

## Note 7 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 409 187)	472 405
Konsernbidrag	2 399 076	
+/- Permanente forskjeller	(2 281 313)	2 920
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 707	1 441 264
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 161 286)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 266 717)</b>	<b>755 302</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		173 719
Sum		173 719
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>173 719</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		173 719
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(173 719)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Investering i Datterselskap

### Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
AOV Eigedom AS	Bergen	100%	2 197 013	2 720 128

Internt tap på opptjent ikke fakturert inntekt mot datterselskapet er på kr 2 729 514 i 2019.

Netto netto mellomværende med datterselskapet, inklusiv årets konsernbidrag, utgjør kr 238 984 i gjeld.

Arkitektkontoret Anders og Olav Vikøren AS eier 55% av aksjene i Bergen Arkitektkontor AS, org nr 998 522 293, som er under konkursbehandling. Det er ikke utarbeidet årsregnskap for selskapet for 2019. Verdien av aksjene er nedskrevet til kr 0,-.

## Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

### Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Ny-Paradis Eiendom AS	Bergen	50%	-758 560	-3 450



Sæbø 2 AS                                      Vik i Sogn                                      50%                                      77 242                                      -24

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	1 410 333	1 602 741
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 410 333</b>	<b>1 602 741</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 82 243. Skyldig skattetrekk er kr 103 730.

## Note 12 - Aksjekapital

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 13 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Vikøren, Anders	200	100,00%
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>

Anders Vikøren er daglig leder og styreleder i selskapet.

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	200 000	2 100 964	2 300 964
Årets resultat		(1 409 187)	(1 409 187)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>200 000</b>	<b>691 778</b>	<b>891 778</b>

Selskapet leverer blant annet varer og tjenester til et prosjekt på Leikanger i regi av datterselskapet AOV Eigedom AS. Det pågår gjennomgang og vurdering av leveranser i forhold til kontrakten mellom selskapene. Regnskapet for året viser et underskudd som følge av økt ressursbruk til dette prosjektet i AOV Eigedom.

## Note 15 - Fortsatt drift

Virksomheten er påvirket av markedet og koronapandemien ved at kunde/datterselskap har stram likviditet. Styret har dialog med selskapets bankforbindelser om finansiering. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.



## Note 16 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 247 309	1 294 420
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	202 836
<b>Sum</b>	<b>1 247 309</b>	<b>1 497 256</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 757 377	1 776 128
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 757 377</b>	<b>1 776 128</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i forretningsbygg tilhørende Vikøren Eigedom ANS, som er kontrollert av eneaksjonær/styreleder Anders Vikøren, samt boligtomt under utbygging tilhørende datterselskapet AOV Eigedom AS.

Kr 990 508 av gjelden til kredittinstitusjoner forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.