



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 526 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 25 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		62 217 272	53 904 864
Annen driftsinntekt		11 746 096	
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 963 368</b>	<b>53 904 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	18 510 742	18 253 329
Annen driftskostnad		2 808 801	2 198 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 319 543</b>	<b>20 452 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 643 825</b>	<b>33 452 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 175
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 175</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 643 825</b>	<b>33 459 792</b>
Skattekostnad på resultat	2	11 581 642	7 361 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 062 183</b>	<b>26 098 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 062 183</b>	<b>26 098 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 062 183</b>	<b>26 098 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 062 183</b>	<b>26 098 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	40 736 636	24 535 790
Avsatt til annen egenkapital	3	325 547	1 562 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 062 183</b>	<b>26 098 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	503 517 749	527 782 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	472 500	472 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>503 990 249</b>	<b>528 254 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>503 990 249</b>	<b>528 254 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	117 754	
Andre kortsiktige fordringer		39 287	221 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 041</b>	<b>221 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 773 950	9 634 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 773 950</b>	<b>9 634 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 930 991</b>	<b>9 855 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 921 240</b>	<b>538 110 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 359 106	3 359 106
Overkurs	3	391 737 607	435 037 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>395 096 713</b>	<b>438 396 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	37 769 448	37 443 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 769 448</b>	<b>37 443 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>432 866 161</b>	<b>475 840 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 294 823	10 203 002
Andre avsetninger for forpliktelser		2 314 920	1 898 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 609 743</b>	<b>12 101 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 609 743</b>	<b>12 101 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 790	34 889
Betalbar skatt	2		1
Kortsiktig konserngjeld		52 226 457	40 003 357
Annen kortsiktig gjeld		9 064 089	10 130 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 445 336</b>	<b>50 168 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 055 079</b>	<b>62 270 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 921 240</b>	<b>538 110 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 526 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 25 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 990 526 567  
NILS HANSENS VEI 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		62 217 272	53 904 864
Annen driftsinntekt		11 746 096	
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 963 368</b>	<b>53 904 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		18 510 742	18 253 329
Annen driftskostnad		2 808 801	2 198 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 319 543</b>	<b>20 452 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 643 825</b>	<b>33 452 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 175
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 175</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 2		52 643 825	33 459 792
		11 581 642	7 361 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 062 183</b>	<b>26 098 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 062 183</b>	<b>26 098 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 062 183</b>	<b>26 098 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 062 183</b>	<b>26 098 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	40 736 636	24 535 790
Avsatt til annen egenkapital	3	325 547	1 562 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 062 183</b>	<b>26 098 638</b>



Organisasjonsnr: 990 526 567  
NILS HANSENS VEI 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	503 517 749	527 782 395
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	472 500	472 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>503 990 249</b>	<b>528 254 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>503 990 249</b>	<b>528 254 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	117 754	
Andre kortsiktige fordringer		39 287	221 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 041</b>	<b>221 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 773 950	9 634 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 773 950</b>	<b>9 634 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 930 991</b>	<b>9 855 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 921 240</b>	<b>538 110 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 359 106	3 359 106
Overkurs	3	391 737 607	435 037 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>395 096 713</b>	<b>438 396 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	37 769 448	37 443 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 769 448</b>	<b>37 443 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>432 866 161</b>	<b>475 840 614</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 294 823	10 203 002
Andre avsetninger for forpliktelseser		2 314 920	1 898 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>12 609 743</b>	<b>12 101 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 609 743</b>	<b>12 101 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 790	34 889
Betalbar skatt	2		1
Kortsiktig konserngjeld		52 226 457	40 003 357
Annen kortsiktig gjeld		9 064 089	10 130 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 445 336</b>	<b>50 168 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 055 079</b>	<b>62 270 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 921 240</b>	<b>538 110 868</b>



Organisasjonsnr: 990 526 567  
NILS HANSENS VEI 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nils Hansens Vei 25 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 526 567



### Resultatregnskap

Nils Hansens Vei 25 AS

Leieinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		62 217 272	53 904 864
Annen driftsinntekt		11 746 096	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>73 963 368</b>	<b>53 904 864</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	18 510 742	18 253 329
Annen driftskostnad		2 808 801	2 198 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 319 543</b>	<b>20 452 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 643 825</b>	<b>33 452 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7 175
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>7 175</b>
Resultat før skattekostnad		52 643 825	33 459 792
Skattekostnad på resultat	2	11 581 642	7 361 154
<b>Resultat</b>		<b>41 062 183</b>	<b>26 098 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 062 183</b>	<b>26 098 638</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	40 736 636	24 535 790
Avsatt til annen egenkapital	3	325 547	1 562 848
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 062 183</b>	<b>26 098 638</b>



## Balanse

Nils Hansens Vei 25 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	503 517 749	527 782 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	472 500	472 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>503 990 249</b>	<b>528 254 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>503 990 249</b>	<b>528 254 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	117 754	0
Andre kortsiktige fordringer		39 287	221 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 041</b>	<b>221 634</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 773 950	9 634 340
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 930 991</b>	<b>9 855 973</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>506 921 240</b>	<b>538 110 868</b>



## Balanse

Nils Hansens Vei 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 359 106	3 359 106
Overkurs	3	391 737 607	435 037 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>395 096 713</b>	<b>438 396 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	37 769 448	37 443 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 769 448</b>	<b>37 443 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>432 866 161</b>	<b>475 840 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	10 294 823	10 203 002
Andre avsetninger for forpliktelser		2 314 920	1 898 555
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 609 743</b>	<b>12 101 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 790	34 889
Betalbar skatt	2	0	1
Konserngjeld		52 226 457	40 003 357
Annen kortsiktig gjeld		9 064 089	10 130 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 445 336</b>	<b>50 168 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 055 079</b>	<b>62 270 254</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>506 921 240</b>	<b>538 110 868</b>

22.02.2024

Styret i Nils Hansens Vei 25 AS

Tommy Hatteland  
styreleder

Hans Petter Moe  
styremedlem

Ingrid Hognaland  
styremedlem

Gunnar Torsnes  
styremedlem

Nils Hansens Vei 25 AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Leiertaker- tilpasninger	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 579 689	377 034 315	190 978 516	71 056 480	472 500	659 121 499
Tilgang						
Avgang	-5 753 903					-5 753 903
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>13 825 786</b>	<b>377 034 315</b>	<b>190 978 516</b>	<b>71 056 480</b>	<b>472 500</b>	<b>653 367 596</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		40 813 609	47 718 641	42 334 355		130 866 605
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-48 455 309	-57 473 771	-43 448 267		-149 377 347
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>13 825 786</b>	<b>328 579 006</b>	<b>133 504 745</b>	<b>27 608 213</b>	<b>472 500</b>	<b>503 990 249</b>
Lineær avskrivning Årets ordinære avskrivninger		50 år 7 641 700	20 år 9 755 130	50 år 1 113 912		18 510 742

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Nils Hansens Vei 25 AS.

**Note 2 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 489 821	6 920 351
Endring i utsatt skatt	91 821	440 803
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 581 642</b>	<b>7 361 154</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 643 825	33 459 792
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-417 368	-2 003 651
Avgitt konsernbidrag	-52 226 457	-31 456 140
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 489 821	6 920 352
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 489 821	-6 920 351
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	46 832 024	46 423 998	-408 025
Gevinst – og tapskonto	-37 374	-46 717	-9 343
<b>Sum</b>	<b>46 794 650</b>	<b>46 377 281</b>	<b>-417 368</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>46 794 650</b>	<b>46 377 281</b>	<b>-417 368</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 294 823</b>	<b>10 203 002</b>	<b>-91 821</b>

**Note 3 - Egenkapital**

<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	3 359 106	435 037 607	37 443 901	475 840 614
Tilleggsutbytte		-43 300 000		-43 300 000
Årets resultat			41 062 183	41 062 183
Avgitt konsernbidrag			-40 736 636	-40 736 636
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>3 359 106</b>	<b>391 737 607</b>	<b>37 769 448</b>	<b>432 866 161</b>



**Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående. Bankbeholdning og pålydende kundefordringer er til enhver tid stilt som sikkerhet for pantelånet trukket opp i NHV25 Holding AS.



Til generalforsamlingen i Nils Hansens Vei 25 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Hansens Vei 25 AS som viser et overskudd på NOK 41 062 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: IWZZF-YYYY-G-D30FE-YNJZ5-WB2YX-LFWUG



Revisors beretning 2023 for Nils Hansen Vei 25 AS

Oslo , 4. mars 2024  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: IWZFE-YYY1 G-D30FE-YNJZ5-WB2YX-LFWUG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-04 18:50:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IWZFE-YYY1-G-D30FE-WB2YX-LFWUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>