



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 679 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tomtegata 1
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 400	1 092 588
Sum inntekter		1 053 400	1 092 588
Kostnader			
Varekostnad		4 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	433 301	481 928
Annen driftskostnad		296 829	383 788
Sum kostnader		734 629	865 716
Driftsresultat		318 771	226 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	549
Annen finansinntekt		4 878	4 122
Sum finansinntekter		4 984	4 671
Annen rentekostnad		510 048	333 560
Sum finanskostnader		510 048	333 560
Netto finans		-505 064	-328 889
Resultat før skattekostnad		-186 293	-102 017
Skattekostnad	2, 3	-40 876	-22 528
Årsresultat		-145 417	-79 489
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-145 417	-79 489
Sum overføringer og disponeringer		-145 417	-79 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	150 261	109 385
Sum immaterielle eiendeler		150 261	109 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 547 089	6 980 390
Sum varige driftsmidler		6 547 089	6 980 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	2 340 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler		798 700	798 700
Sum finansielle anleggsmidler		3 138 700	1 398 700
Sum anleggsmidler		9 836 050	8 488 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 000	78 188
Andre kortsiktige fordringer		6 653	6 177
Sum fordringer		177 653	84 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 191	154 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 191	154 816
Sum omløpsmidler		239 844	239 181
SUM EIENDELER		10 075 894	8 727 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 680 571	1 825 988
Sum opptjent egenkapital		1 680 571	1 825 988
Sum egenkapital		2 480 571	2 625 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 762 000	6 014 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 762 000	6 014 000
Sum langsiktig gjeld		6 762 000	6 014 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 022	35 761
Betalbar skatt	2, 3	0	21 111
Skyldige offentlige avgifter		21 571	27 068
Annen kortsiktig gjeld		766 730	3 728
Sum kortsiktig gjeld		833 323	87 668
Sum gjeld		7 595 323	6 101 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 075 894	8 727 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664477

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 679 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tomtegata 1
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 679 689
MOENS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 400	1 092 588
Sum inntekter		1 053 400	1 092 588
Kostnader			
Varekostnad		4 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	433 301	481 928
Annen driftskostnad		296 829	383 788
Sum kostnader		734 629	865 716
Driftsresultat		318 771	226 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	549
Annen finansinntekt		4 878	4 122
Sum finansinntekter		4 984	4 671
Annen rentekostnad		510 048	333 560
Sum finanskostnader		510 048	333 560
Netto finans		-505 064	-328 889
Resultat før skattekostnad		-186 293	-102 017
Skattekostnad	2, 3	-40 876	-22 528
Årsresultat		-145 417	-79 489
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-145 417	-79 489
Sum overføringer og disponeringer		-145 417	-79 489



Organisasjonsnr: 992 679 689
MOENS EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	150 261	109 385
Sum immaterielle eiendeler		150 261	109 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 547 089	6 980 390
Sum varige driftsmidler		6 547 089	6 980 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	2 340 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler		798 700	798 700
Sum finansielle anleggsmidler		3 138 700	1 398 700
Sum anleggsmidler		9 836 050	8 488 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 000	78 188
Andre kortsiktige fordringer		6 653	6 177
Sum fordringer		177 653	84 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 191	154 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 191	154 816
Sum omløpsmidler		239 844	239 181
SUM EIENDELER		10 075 894	8 727 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 680 571	1 825 988
Sum opptjent egenkapital		1 680 571	1 825 988
Sum egenkapital		2 480 571	2 625 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 762 000	6 014 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 762 000	6 014 000
Sum langsiktig gjeld		6 762 000	6 014 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 022	35 761
Betalbar skatt	2, 3	0	21 111
Skyldige offentlige avgifter		21 571	27 068
Annen kortsiktig gjeld		766 730	3 728
Sum kortsiktig gjeld		833 323	87 668
Sum gjeld		7 595 323	6 101 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 075 894	8 727 656



Organisasjonsnr: 992 679 689
MOENS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10033455.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10033455.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3486366.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6547088.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	433301.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2340000.00	600000.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Posten utgjør i helhet lån til tilknyttet selskap Tron Eiendomsutvikling som ikke er rentebærende.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2340000.00

Mer om fordringer

Gjelder utlån til tilknyttet selskap, Tron Eiendomsutvikling AS, som ikke er rentebærende.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5382000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MOENS EIENDOMSSKAP AS
992679689
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MOENS EIENDOMSELSKAP AS
992 679 689

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 400	1 092 588
Sum driftsinntekter		1 053 400	1 092 588
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-433 301	-481 928
Annen driftskostnad		-296 829	-383 788
Sum driftskostnader		-734 629	-865 716
Driftsresultat		318 771	226 872
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106	549
Annen finansinntekt		4 878	4 122
Sum finansinntekter		4 984	4 671
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-510 048	-333 560
Sum finanskostnader		-510 048	-333 560
Netto finans		-505 064	-328 889
Resultat før skattekostnad		-186 293	-102 017
Skattekostnad	2, 3	40 876	22 528
Årsresultat		-145 417	-79 489
Overføringer			
Annen egenkapital		-145 417	-79 489
Sum overføringer		-145 417	-79 489



MOENS EIENDOMSELSKAP AS
992 679 689

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	150 261	109 385
Sum immaterielle eiendeler		150 261	109 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 547 089	6 980 390
Sum varige driftsmidler		6 547 089	6 980 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	2 340 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler		798 700	798 700
Sum finansielle anleggsmidler		3 138 700	1 398 700
Sum anleggsmidler		9 836 050	8 488 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		171 000	78 188
Andre kortsiktige fordringer		6 653	6 177
Sum fordringer		177 653	84 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 191	154 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 191	154 816
Sum omløpsmidler		239 844	239 181
SUM EIENDELER		10 075 894	8 727 656



MOENS EIENDOMSELSKAP AS
992 679 689

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 680 571	1 825 988
Sum opptjent egenkapital		1 680 571	1 825 988
Sum egenkapital		2 480 571	2 625 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 762 000	6 014 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 762 000	6 014 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 022	35 761
Betalbar skatt	2, 3	0	21 111
Skyldige offentlige avgifter		21 571	27 068
Annen kortsiktig gjeld		766 730	3 728
Sum kortsiktig gjeld		833 323	87 668
Sum gjeld		7 595 323	6 101 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 075 894	8 727 656

TYNSET, 08.07.2025

Thomas Moen
styrets leder / daglig leder

Ronny Moen
styremedlem



MOENS EIENDOMSELSKAP AS
992 679 689

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



MOENS EIENDOMSELSKAP AS
992 679 689

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 033 455
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 033 455
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 486 366
Balanseført verdi per 31.12.	6 547 088
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	433 301

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	21 111
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 876	-43 639
Skattekostnad	-40 876	-22 528
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-186 293	109 553
Permanente forskjeller	495	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	178 576	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 593
Skattepliktig inntekt	-7 222	95 960
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 111
Betalbar skatt i balansen	0	21 111

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-497 206	-675 782	178 576
Fremførbart underskudd	0	-7 222	7 222
Netto forskjeller	-497 206	-683 004	185 798
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-497 206	-683 004	185 798
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-109 385	-150 261	40 876

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 340 000	600 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Posten utgjør i helhet lån til tilknyttet selskap Tron Eiendomsutvikling som ikke er rentebærende.



MOENS EIENDOMSELSKAP AS
992 679 689

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 340 000
---	-----------

Mer om fordringer

Gjelder utlån til tilknyttet selskap, Tron Eiendomsutvikling AS, som ikke er rentebærende.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	800 000	1 825 988	2 625 988
Årsresultat	0	-145 417	-145 417
Egenkapital 31.12.2024	800 000	1 680 571	2 480 571

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	1 000	800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
THOMAS MOEN	400	50,00	Ordinære
RONNY MOEN	400	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	800	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 382 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ronny Moen

6e423067-06b6-49b9-91f4-df08b11326b7 - 2025-07-09 09:09:51 UTC +03:00
BankID - 199e91aa-031c-49cd-8d5f-de86adddd232 - NO

Thomas Moen

41761adf-1403-4c9d-9e50-57e319d94566 - 2025-07-09 09:11:37 UTC +03:00
BankID - dfb94b8a-6a94-4419-81a0-40172b462a45 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c1483310-08ff-403f-903e-8c4803ea62af>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
MOENS EIENDOMSSELSKAP AS
992679689
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MOENS EIENDOMSELSKAP AS
992 679 689

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 400	1 092 588
Sum driftsinntekter		1 053 400	1 092 588
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-433 301	-481 928
Annen driftskostnad		-296 829	-383 788
Sum driftskostnader		-734 629	-865 716
Driftsresultat		318 771	226 872
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106	549
Annen finansinntekt		4 878	4 122
Sum finansinntekter		4 984	4 671
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-510 048	-333 560
Sum finanskostnader		-510 048	-333 560
Netto finans		-505 064	-328 889
Resultat før skattekostnad		-186 293	-102 017
Skattekostnad	2, 3	40 876	22 528
Årsresultat		-145 417	-79 489
Overføringer			
Annen egenkapital		-145 417	-79 489
Sum overføringer		-145 417	-79 489



MOENS EIENDOMSELSKAP AS
992 679 689

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	150 261	109 385
Sum immaterielle eiendeler		150 261	109 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 547 089	6 980 390
Sum varige driftsmidler		6 547 089	6 980 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	2 340 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler		798 700	798 700
Sum finansielle anleggsmidler		3 138 700	1 398 700
Sum anleggsmidler		9 836 050	8 488 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		171 000	78 188
Andre kortsiktige fordringer		6 653	6 177
Sum fordringer		177 653	84 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 191	154 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 191	154 816
Sum omløpsmidler		239 844	239 181
SUM EIENDELER		10 075 894	8 727 656



MOENS EIENDOMSSKAP AS
992 679 689

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 680 571	1 825 988
Sum opptjent egenkapital		1 680 571	1 825 988
Sum egenkapital		2 480 571	2 625 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 762 000	6 014 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 762 000	6 014 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 022	35 761
Betalbar skatt	2, 3	0	21 111
Skyldige offentlige avgifter		21 571	27 068
Annen kortsiktig gjeld		766 730	3 728
Sum kortsiktig gjeld		833 323	87 668
Sum gjeld		7 595 323	6 101 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 075 894	8 727 656

TYNSET, 08.07.2025

Thomas Moen
styrets leder / daglig leder

Ronny Moen
styremedlem



MOENS EIENDOMSELSKAP AS
992 679 689

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



MOENS EIENDOMSELSKAP AS
992 679 689

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 033 455
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 033 455
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 486 366
Balanseført verdi per 31.12.	6 547 088
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	433 301

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	21 111
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 876	-43 639
Skattekostnad	-40 876	-22 528
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-186 293	109 553
Permanente forskjeller	495	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	178 576	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 593
Skattepliktig inntekt	-7 222	95 960
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 111
Betalbar skatt i balansen	0	21 111

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-497 206	-675 782	178 576
Fremførbart underskudd	0	-7 222	7 222
Netto forskjeller	-497 206	-683 004	185 798
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-497 206	-683 004	185 798
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-109 385	-150 261	40 876

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 340 000	600 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Posten utgjør i helhet lån til tilknyttet selskap Tron Eiendomsutvikling som ikke er rentebærende.



MOENS EIENDOMSELSKAP AS
992 679 689

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 340 000
---	-----------

Mer om fordringer

Gjelder utlån til tilknyttet selskap, Tron Eiendomsutvikling AS, som ikke er rentebærende.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	800 000	1 825 988	2 625 988
Årsresultat	0	-145 417	-145 417
Egenkapital 31.12.2024	800 000	1 680 571	2 480 571

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	1 000	800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
THOMAS MOEN	400	50,00	Ordinære
RONNY MOEN	400	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	800	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 382 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0