



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 920 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA 10 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 000	
Sum inntekter		185 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 489	
Annen driftskostnad	2	341 583	167 627
Sum kostnader		366 072	167 627
Driftsresultat		-181 072	-167 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 513	87 550
Sum finanskostnader		291 513	87 550
Netto finans		-291 503	-87 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-472 575	-255 177
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-472 575	-255 177
Årsresultat	3	-472 575	-255 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-472 575	-255 177
Totalresultat		-472 575	-255 177
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-500 000	-400 000
Annen egenkapital		27 425	144 823
Sum overføringer og disponeringer		-472 575	-255 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 045 097	4 613 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		153 791	
Sum varige driftsmidler	4	5 198 889	4 613 085
Sum anleggsmidler		5 198 889	4 613 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Konsernfordringer		500 000	400 000
Sum fordringer		550 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		155 184	17 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 184	17 373
Sum omløpsmidler		705 184	417 373
SUM EIENDELER		5 904 072	5 030 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 799	147 375
Sum opptjent egenkapital		174 799	147 375
Sum egenkapital	3	274 799	247 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 628 845	4 733 083
Sum annen langsiktig gjeld		5 628 845	4 733 083
Sum langsiktig gjeld		5 628 845	4 733 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428	50 000
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		428	50 000
Sum gjeld		5 629 273	4 783 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 904 072	5 030 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482608

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 920 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA 10 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 994 920 928
TORVGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 000	
Sum inntekter		185 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 489	
Annen driftskostnad	2	341 583	167 627
Sum kostnader		366 072	167 627
Driftsresultat		-181 072	-167 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 513	87 550
Sum finanskostnader		291 513	87 550
Netto finans		-291 503	-87 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-472 575	-255 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-472 575	-255 177
Årsresultat	3	-472 575	-255 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-472 575	-255 177
Totalresultat		-472 575	-255 177
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-500 000	-400 000
Annen egenkapital		27 425	144 823
Sum overføringer og disponeringer		-472 575	-255 177



Organisasjonsnr: 994 920 928
TORVGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 045 097	4 613 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		153 791	
Sum varige driftsmidler	4	5 198 889	4 613 085
Sum anleggsmidler		5 198 889	4 613 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Konsernfordringer		500 000	400 000
Sum fordringer		550 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		155 184	17 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 184	17 373
Sum omløpsmidler		705 184	417 373
SUM EIENDELER		5 904 072	5 030 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 799	147 375
Sum opptjent egenkapital		174 799	147 375
Sum egenkapital	3	274 799	247 375



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 628 845	4 733 083
Sum annen langsiktig gjeld		5 628 845	4 733 083
Sum langsiktig gjeld		5 628 845	4 733 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428	50 000
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		428	50 000
Sum gjeld		5 629 273	4 783 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 904 072	5 030 458



Organisasjonsnr: 994 920 928
TORVGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

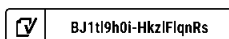


Årsregnskap 2022

Torvgata 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 920 928



BJ1t19h0i-HkzIFlqnRs



Resultatregnskap

Torvgata 10 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		185 000	0
Sum driftsinntekter		185 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 489	0
Annen driftskostnad	2	341 583	167 627
Sum driftskostnader		366 072	167 627
Driftsresultat		-181 072	-167 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		10	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 513	87 550
Resultat av finansposter		-291 503	-87 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-472 575	-255 177
Resultat		-472 575	-255 177
Årsresultat	3	-472 575	-255 177
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		500 000	400 000
Annen egenkapital		27 425	144 823
Sum overføringer		-472 575	-255 177



Balanse

Torvgata 10 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 045 097	4 613 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		153 791	0
Sum varige driftsmidler	4	5 198 889	4 613 085
Sum anleggsmidler		5 198 889	4 613 085
Omløpsmidler			
Kundefordringer		50 000	0
Fordring på konsernselskap		500 000	400 000
Sum fordringer		550 000	400 000
Bankinnskudd og kontanter		155 184	17 373
Sum omløpsmidler		705 184	417 373
SUM EIENDELER		5 904 072	5 030 458



Balanse				
Torvgata 10 AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		174 799	147 375	
Sum opptjent egenkapital		174 799	147 375	
Sum egenkapital	3	274 799	247 375	
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til konsernselskap	7	5 628 845	4 733 083	
Sum annen langsiktig gjeld		5 628 845	4 733 083	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		428	50 000	
Sum kortsiktig gjeld		428	50 000	
Sum gjeld		5 629 273	4 783 083	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 904 072	5 030 458	

Oslo, 28.02.2023
Styret i Torvgata 10 AS

Eirik Wennesland Hagen
styreleder

Botholf Stolt-Nielsen
styremedlem



Torvgata 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborgkonsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse Stensberggata 27, 0170 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Ytre Strandvei 11 AS inngår, hentes ut.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.





Torvgata 10 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	147 375	247 375
Mottatt konsernbidrag		500 000	500 000
Årets resultat		-472 575	-472 575
Andre EK endringer		0	0
Pr. 31.12.2022	100 000	174 799	274 799

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 613 085	4 613 085
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	432 012	432 012
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 045 097	5 045 097
= Bokført verdi 31.12.22	5 045 097	5 045 097

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvgata 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg 11 AS	100 000	100,0	100,0





Torvgata 10 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-472 575	-255 177
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-205 590	-184 523
Skattepliktig inntekt	-678 165	-439 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	390 113	184 523	-205 590
Sum	390 113	184 523	-205 590
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 120 315	-442 149	678 165
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	730 201	257 626	-472 575
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	500 000	400 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 628 845	4 733 083
Sum	5 628 845	4 733 083





COMPLETED BY ALL:
06.03.2023 16:48

SENT BY OWNER:
Julian Bjørksveen Rismyhr - 01.03.2023 09:44

DOCUMENT ID:
HkzLFQNRs

ENVELOPE ID:
BJT1L9H0I-HkzLFQNRs

Document history

DOCUMENT NAME:
Torvgata 10 AS 01.03.23.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Torvgata 10 AS 01.03.23.pdf-pAdES-BycYeqhCs.pdf
Torvgata 10 AS 01.03.23.pdf-pAdES-r1QcxqnCs.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Eirik Wennesland Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed Authenticated	01.03.2023 09:46 01.03.2023 09:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/02/10) IP: 81.167.213.98
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed Authenticated	06.03.2023 16:48 06.03.2023 16:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/03/11) IP: 62.101.211.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed