



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSSVEGEN 226 AS  
Forretningsadresse: Tittutveien 20  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Pham  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		121 500	127 241
Annen driftsinntekt		489 400	340 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 900</b>	<b>467 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	265 452	267 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 452</b>	<b>267 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 448</b>	<b>199 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	79
Annen finansinntekt		2 387	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 445</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		211 222	189 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 222</b>	<b>189 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 777</b>	<b>-189 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 671</b>	<b>9 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 069	908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 602</b>	<b>8 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 602</b>	<b>8 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		106 602	8 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 602</b>	<b>8 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 843 722	5 843 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 843 722</b>	<b>5 843 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 843 722</b>	<b>5 843 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		-11 887	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-11 887</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	75 517	196 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 517</b>	<b>196 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 630</b>	<b>196 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 907 352</b>	<b>6 039 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	115 389	8 787



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 389</b>	<b>8 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>139 819</b>	<b>33 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 371 545	4 455 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 371 545</b>	<b>4 455 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 371 545</b>	<b>4 455 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 893	3 750
Betalbar skatt	7	30 069	908
Skyldige offentlige avgifter		1 366	3 944
Annen kortsiktig gjeld		1 357 660	1 542 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 395 988</b>	<b>1 550 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 767 533</b>	<b>6 006 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 907 351</b>	<b>6 039 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 372428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSSEVEGEN 226 AS  
Forretningsadresse: Tittutveien 20  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Pham  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 396 558  
RAUFOSSEVEGEN 226 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		121 500	127 241
Annen driftsinntekt		489 400	340 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 900</b>	<b>467 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	265 452	267 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 452</b>	<b>267 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 448</b>	<b>199 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	79
Annen finansinntekt		2 387	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 445</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		211 222	189 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 222</b>	<b>189 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 777</b>	<b>-189 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 069	908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 602</b>	<b>8 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 602</b>	<b>8 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		106 602	8 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 602</b>	<b>8 787</b>



Organisasjonsnr: 922 396 558  
RAUFOSSEVEGEN 226 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6	5 843 722	5 843 722
	<b>5 843 722</b>	<b>5 843 722</b>

Sum anleggsmidler

	<b>5 843 722</b>	<b>5 843 722</b>
--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer

	-11 887	
	<b>-11 887</b>	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8	75 517	196 223
	<b>75 517</b>	<b>196 223</b>

Sum omløpsmidler

	<b>63 630</b>	<b>196 223</b>
--	---------------	----------------

SUM EIENDELER

	<b>5 907 352</b>	<b>6 039 945</b>
--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 100,00)

5, 9	30 000	30 000
9	-5 570	-5 570
	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

9	115 389	8 787
	<b>115 389</b>	<b>8 787</b>

Sum egenkapital

9	<b>139 819</b>	<b>33 217</b>
---	----------------	---------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 371 545	4 455 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 371 545</b>	<b>4 455 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 371 545</b>	<b>4 455 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 893	3 750
Betalbar skatt	7	30 069	908
Skyldige offentlige avgifter		1 366	3 944
Annen kortsiktig gjeld		1 357 660	1 542 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 395 988</b>	<b>1 550 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 767 533</b>	<b>6 006 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 907 351</b>	<b>6 039 945</b>



Organisasjonsnr: 922 396 558  
RAUFOSSEVEGEN 226 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dang, Celina (Daglig leder, Styreleder)	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### RAUFOSSVEGEN 226 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dang, Celina (Daglig leder, Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	136 671	9 695
+/- Permanente forskjeller	5	(5 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>136 676</b>	<b>4 125</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 069	908
Sum	30 069	908
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>30 069</b>	<b>908</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	30 069	908
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 069</b>	<b>908</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	8 787	33 217
Årets resultat			106 602	106 602
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>115 389</b>	<b>139 819</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 371 545	4 455 916
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

## Fortsatt Drift

Det er ikke usikkerhet ved fortsatt drift. Det forventes overskudd i år 2021.