



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 025 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKB REGNSKAP & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akersveien 5  
0177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Magnus Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			358 051
Annen driftsinntekt		2 116 393	274 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 116 393</b>	<b>632 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		159 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		286 656	336 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 656</b>	<b>496 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 829 737</b>	<b>135 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 646	12 686
Annen finansinntekt		1 243	299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 889</b>	<b>12 985</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 328	365 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 328</b>	<b>365 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 439</b>	<b>-352 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 555 298</b>	<b>-216 980</b>
Skattekostnad på resultat	3	82 689	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 472 609</b>	<b>-216 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 472 609</b>	<b>-216 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 472 609</b>	<b>-216 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 210 691	-216 980
Avsatt til annen egenkapital		261 918	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	1 472 609	-216 980



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 032 888	8 638 665
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 032 888</b>	<b>8 638 665</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 032 888</b>	<b>8 638 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 576	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 576</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 964	518 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 964</b>	<b>518 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 540</b>	<b>518 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 345 427</b>	<b>9 157 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	261 918	
Udekket tap	4		1 210 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 918</b>	<b>-1 210 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 461 918</b>	<b>-10 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	82 689	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 689</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 768 982	8 983 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 768 982</b>	<b>8 983 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 851 671</b>	<b>8 983 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	5	31 838	160 121
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			5 891
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		18 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 838</b>	<b>184 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 883 509</b>	<b>9 167 720</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 345 427</b>	<b>9 157 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 025 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKB REGNSKAP & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akersveien 5  
0177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Magnus Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2025



Organisasjonsnr: 820 025 512  
OKB REGNSKAP & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			358 051
Annen driftsinntekt		2 116 393	274 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 116 393</b>	<b>632 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		159 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		286 656	336 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 656</b>	<b>496 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 829 737</b>	<b>135 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 646	12 686
Annen finansinntekt		1 243	299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 889</b>	<b>12 985</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 328	365 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 328</b>	<b>365 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 439</b>	<b>-352 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 555 298</b>	<b>-216 980</b>
Skattekostnad på resultat	3	82 689	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 472 609</b>	<b>-216 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 472 609</b>	<b>-216 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 472 609</b>	<b>-216 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 210 691	-216 980
Avsatt til annen egenkapital		261 918	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 472 609</b>	<b>-216 980</b>



Organisasjonsnr: 820 025 512  
OKB REGNSKAP & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 032 888	8 638 665
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 032 888</b>	<b>8 638 665</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 032 888</b>	<b>8 638 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 576	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 576</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 964	518 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 964</b>	<b>518 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 540</b>	<b>518 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 345 427</b>	<b>9 157 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	261 918	
Udekket tap	4		1 210 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 918</b>	<b>-1 210 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 461 918</b>	<b>-10 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	82 689	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>82 689</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 768 982	8 983 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 768 982</b>	<b>8 983 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 851 671</b>	<b>8 983 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	5	31 838	160 121
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			5 891
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		18 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 838</b>	<b>184 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 883 509</b>	<b>9 167 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 345 427</b>	<b>9 157 029</b>



Organisasjonsnr: 820 025 512  
OKB REGNSKAP & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## OKB Regnskap & Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: KEGEI-OLPPH-MHONS-0WDDVI-HHR6B-DJXPN



## Resultatregnskap OKB Regnskap & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	358 051
Annen driftsinntekt		2 116 393	274 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 116 393</b>	<b>632 071</b>
Lønnskostnad	1	0	159 283
Annen driftskostnad		286 656	336 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 656</b>	<b>496 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 829 737</b>	<b>135 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 646	12 686
Annen finansinntekt		1 243	299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 328	365 938
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-274 439</b>	<b>-352 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 555 298</b>	<b>-216 980</b>
Skattekostnad på resultat	3	82 689	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 472 609</b>	<b>-216 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		261 918	0
Overført til udekket tap		-1 210 691	216 980
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 472 609</b>	<b>-216 980</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KEGEI-OLPPH-MHONS-0WDDVI-HHR6B-DJXPN



## Balanse

### OKB Regnskap & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 032 888	8 638 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 032 888</b>	<b>8 638 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 032 888</b>	<b>8 638 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 576	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 576</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 964	518 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>310 964</b>	<b>518 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 540</b>	<b>518 364</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 345 427</b>	<b>9 157 029</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KEGEI-OLPPH-MHONS-0WDDVI-HHR6B-DJXPN



## Balanse

### OKB Regnskap & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	1 150 000	1 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	261 918	0
Udekket tap	4	0	-1 210 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 918</b>	<b>-1 210 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 461 918</b>	<b>-10 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	82 689	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>82 689</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 768 982	8 983 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 768 982</b>	<b>8 983 489</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	31 838	160 121
Skyldig offentlige avgifter		0	5 891
Annen kortsiktig gjeld	5	0	18 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 838</b>	<b>184 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 883 509</b>	<b>9 167 720</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 345 427</b>	<b>9 157 029</b>

Oslo,  
Styret i OKB Regnskap & Eiendom AS

Ole Magnus Sæthre  
styreleder

Anne-Mette Ringdal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter bokføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønn

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	0	139 600
Arbeidsgiveravgift	0	19 684
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>159 283</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	1
--	---	---

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 638 665	8 638 665
- Avgang i året	5 605 778	5 605 778
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 032 888</b>	<b>3 032 888</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 032 888</b>	<b>3 032 888</b>

Boligeiendom avskrives ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: KEGEI-OLPPH-MHONS-0WVDVf-HHR6B-DJXPN



## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	82 689	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 689</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 555 298	-216 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 573 871	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 573</b>	<b>-216 980</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	-1
Gevinst – og tapskonto	1 573 870	0	-1 573 870
<b>Sum</b>	<b>1 573 870</b>	<b>-1</b>	<b>-1 573 871</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 198 010	-1 179 437	18 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 179 437	1 179 437
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>375 860</b>	<b>-1</b>	<b>-375 861</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>82 689</b>	<b>0</b>	<b>-82 689</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	1 150 000	-1 210 691	-10 691
Årets resultat			1 472 609	1 472 609
<b>Pr 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>1 150 000</b>	<b>261 918</b>	<b>1 461 918</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	1 768 982	8 983 489
Leverandørgjeld	836	160 121
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 769 818</b>	<b>9 143 610</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 667	50 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Oslo Katolske Bispedømme	30	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oslo Katolske Bispedømme, som har forretningskontor i Akersveien 5, 0177 Oslo. På denne adressen kan man få utlevert konsernregnskapet.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 768 982

Penneo Dokumentnøkkel: KEGEI-OLPPH-MHONS-0WVDVI-HHR6B-DJXPN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### RINGDAL, ANNE-METTE

Styremedlem

På vegne av: OKB Regnskap & Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3252155

IP: 77.88.xxx.xxx

2025-03-19 15:39:07 UTC



### Sæthre, Ole Magnus

Styreleder

På vegne av: OKB Regnskap & Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-514368

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-03-20 09:22:26 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Okb Regnskap & Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Okb Regnskap & Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TBOCL-2HWUE-KR1YR-CEB5Q-LIB9C-02559



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aabø, Leif Åge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 12:09:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBOCL-2HWUE-KR1YR-CEB5Q-LIB9C-02559

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.