



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 133 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKO BYGG VESTBY AS
Forretningsadresse: Delitoppen 4
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 318 120	116 946 127
Sum inntekter		119 318 120	116 946 127
Kostnader			
Lønnskostnad		6 872 420	7 088 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 655 813	54 028 174
Annen driftskostnad		23 055 136	22 954 426
Sum kostnader		84 583 369	84 070 851
Driftsresultat		34 734 751	32 875 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		344 972	491 059
Annen finansinntekt		17 512	60
Sum finansinntekter		362 484	491 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 445 176	17 730 462
Annen rentekostnad			11 280
Annen finanskostnad		28 979	51
Sum finanskostnader		16 474 155	17 741 793
Netto finans		-16 111 671	-17 250 673
Ordinært resultat før skattekostnad		18 623 080	15 624 602
Skattekostnad på ordinært resultat		4 104 663	3 438 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 518 417	12 186 366
Årsresultat		14 518 417	12 186 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 518 417	12 186 366
Totalresultat		14 518 417	12 186 366
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		14 518 417	12 186 366
Sum overføringer og disponeringer		14 518 417	12 186 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 314 855 741	1 342 502 709
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 576 283	16 160 644
Sum varige driftsmidler		1 331 432 024	1 358 663 353
Sum anleggsmidler		1 331 432 024	1 358 663 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 787	1 811 274
Andre kortsiktige fordringer		52 866 516	40 583 870
Sum fordringer		53 088 302	42 395 144
Sum omløpsmidler		53 088 302	42 395 144
SUM EIENDELER		1 384 520 326	1 401 058 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000 000	50 000 000
Overkurs		261 100 970	261 100 970
Annen innskutt egenkapital		291 895 084	291 895 084
Sum innskutt egenkapital		602 996 054	602 996 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 248 816	200 730 399
Sum opptjent egenkapital		215 248 816	200 730 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		818 244 869	803 726 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 462 037	56 634 360
Sum avsetninger for forpliktelser		57 462 037	56 634 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		480 000 000	530 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		480 000 000	530 000 000
Sum langsiktig gjeld		537 462 037	586 634 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 520 496	6 094 250
Betalbar skatt		3 276 986	816 696
Skyldig offentlige avgifter		2 401 955	3 305 397
Annen kortsiktig gjeld		10 613 983	481 342
Sum kortsiktig gjeld		28 813 419	10 697 685
Sum gjeld		566 275 457	597 332 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 384 520 326	1 401 058 498



Årsregnskap 2020
for
ASKO BYGG VESTBY AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



ASKO BYGG VESTBY AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	10	119 318 120	116 946 127
Sum driftsinntekter		119 318 120	116 946 127
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3, 6	6 872 420	7 088 252
Annen driftskostnad	3,10	23 055 135	22 954 426
Ordinær avskrivning	2	54 655 813	54 028 174
Sum driftskostnader		84 583 368	84 070 851
Driftsresultat		34 734 751	32 875 276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		344 972	491 059
Andre finansinntekter		17 512	60
Rentekostnader til foretak i samme konsern		16 380 471	17 730 462
Rentekostnader		64 705	11 280
Andre finanskostnader		28 979	51
Netto finanskostnader		16 111 671	17 250 673
Ordinært resultat før skattekostnad		18 623 080	15 624 602
Skattekostnad	9	4 104 663	3 438 236
Årsresultat		14 518 417	12 186 366
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til annen egenkapital	5	14 518 417	12 186 366
Overføringer og disponeringer		14 518 417	12 186 366



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



ASKO BYGG VESTBY AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	1 314 855 741	1 342 502 709
Driftsløsøre og inventar	2	16 576 283	16 160 644
Sum varige driftsmidler		1 331 432 024	1 358 663 353
Sum anleggsmidler		1 331 432 024	1 358 663 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	221 787	1 811 274
Andre fordringer	7, 8	52 866 516	40 583 870
Sum fordringer		53 088 302	42 395 144
Sum omløpsmidler		53 088 302	42 395 144
SUM EIENDELER		1 384 520 326	1 401 058 498



Denne filen er forseglet med en digital signatur.

ASKO BYGG VESTBY AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	50 000 000	50 000 000
Overkurs	5	261 100 970	261 100 970
Annen innskutt egenkapital	5	291 895 084	291 895 084
Sum innskutt egenkapital		602 996 054	602 996 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	215 248 816	200 730 399
Sum opptjent egenkapital		215 248 816	200 730 399
Sum egenkapital		818 244 869	803 726 453
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	57 462 037	56 634 360
Sum avsetning for forpliktelser		57 462 037	56 634 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	480 000 000	530 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		480 000 000	530 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 520 496	6 094 250
Betalbar skatt	9	3 276 986	816 696
Skyldige offentlige avgifter		2 401 955	3 305 397
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	10 613 983	481 342
Sum kortsiktig gjeld		28 813 419	10 697 685
Sum gjeld		566 275 457	597 332 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 384 520 326	1 401 058 498

Vestby, 22.mars 2021
I styret for ASKO BYGG VESTBY ASAnders Korneliussen
Styrets lederØystein Eriksen
StyremedlemLars Erik Olsen
Daglig leder
og styremedlem

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



ASKO BYGG VESTBY AS
Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	18 623 080	15 624 602
Periodens betalte skatt	-816 696	-1 737 122
Ordinære avskrivninger	54 655 813	54 028 174
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler og finansielle eiendeler	1 167	0
Endring i kundefordringer	1 589 487	900 172
Endring i leverandørgjeld	6 426 245	186 426
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 172 333	-69 274
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	78 306 764	68 932 978
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-27 425 651	-41 218 050
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-27 425 651	-41 218 050
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-40 000 000	0
Endring i kortsiktig gjeld	50 941	9 569
Endring mellomværende konsernkontosystem	-10 932 054	-27 724 497
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-50 881 113	-27 714 928
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	0	0

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



ASKO BYGG VESTBY AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Avtalefestet pensjon

Ny ordning for avtalefestet pensjon (AFP) fra 1.1.2011 medfører løpende kostnadsføring og ingen balanseføring av fremtidige forpliktelser.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrøm

Ved utarbeidelse av kontantstrømpoppstillingen, er den indirekte metoden benyttet. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

Konsernregnskap

ASKO BYGG VESTBY AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 740 522 287	30 337 540	1 770 859 827
Årets tilgang	26 755 222	670 429	27 425 651
Intern reklassifisering	-2 209 053	2 209 053	0
Årets avgang	0	-217 980	-217 980
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 765 068 457	32 999 042	1 798 067 498
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	398 019 578	14 176 896	412 196 474
Årets avskrivninger	52 193 137	2 462 676	54 655 813
Akk. av- og nedskrivninger avgang	0	-216 813	-216 813
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	450 212 716	16 422 759	466 635 474
Bokført verdi 31.12.2020	1 314 855 741	16 576 283	1 331 432 024
Økonomisk levelid (år)	5-50 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2020	2019
Lønn	5 052 468	4 773 864
Arbeidsgiveravgift	745 720	734 820
Pensjonskostnader	310 865	254 707
Andre personalkostnader	763 367	1 324 861
Sum	6 872 420	7 088 252

Antall sysselsatte årsverk 7 6

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til styret og ledende personer

Selskapet har i løpet av året byttet daglig leder. Tidligere daglig leder ikke har hatt utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser fra selskapet.

Funksjonen daglig leder har i løpet av året mottatt kr 613 412 i lønn og kr 63 884 i andre godtgjørelser.

Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning. Det er ikke gitt lån til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	25 437
Andre attestasjonstjenester	0	1 575

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 50 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 50 000 000.

Samtlige aksjer eies av JOH-System AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	50 000 000	261 100 970	291 895 084	200 730 399	803 726 453
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	14 518 417	14 518 417
Egenkapital 31.12.2020	50 000 000	261 100 970	291 895 084	215 248 816	818 244 869



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler faste bidrag til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Tilskuddet utgjør fra 3 til 8 % av pensjonsgrunnlaget.

7 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 218 292 i 2020. Se note for lønnskostnader.

Avtalefestet pensjon

Selskapet har AFP-ordning for ansatte. Det foreligger ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av forpliktelse i årsregnskapet. Dette medfører at ingen forpliktelse for ny ordning er balanseført.

Netto pensjonskostnad knyttet til AFP-pensjon er kr 92 573

Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	185 714	151 184	50 012 974	39 080 920

	Leverandergjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	27 916	315 715	10 038 111	54 472	480 000 000	530 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 8, Pantestillelser og garantier

Konsernet har inngått en felles skattetrekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekksmidler.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	3 276 986	816 696
Endring utsatt skatt	827 677	2 621 541
Skattekostnad ordinært resultat	4 104 663	3 438 236

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	18 623 080	15 624 602
Endring i midlertidige forskjeller	-3 762 166	-11 916 096
Permanente forskjeller	34 476	3 747
Årets skattegrunnlag	14 895 390	3 712 253

Betalbar skatt	3 276 986	816 696
----------------	-----------	---------

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	261 191 078	257 428 912
Netto midlertidige forskjeller	261 191 078	257 428 912

Netto utsatt skatteforpliktelse i balansen	57 462 037	56 634 360
---	-------------------	-------------------



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	56 634 361	54 012 820
Innregnet mot resultat	827 677	2 621 540
Balanse 31.12	57 462 037	56 634 360
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats		
Regnskapsmessig resultat før skatt	18 623 080	15 624 602
Forventet skatt etter nominell skattesats	4 097 078	3 437 412
Permanente forskjeller	7 585	824
Sum skattekostnad	4 104 663	3 438 236
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 10, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 107 492 632 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Eriksen, Øystein	BANKID_MOBILE	12-05-2021 09:23
Korneliussen, Anders	BANKID_MOBILE	12-05-2021 09:36
Olsen, Lars Erik	BANKID_MOBILE	12-05-2021 10:51

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forsegleet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >




vedlegg 02_21

Navn
Eriksen, Øystein

Dato
2021-05-12

Identifikasjon

 bankID
PÅ MOBIL Eriksen, Øystein

Navn
Korneliussen, Anders

Dato
2021-05-12


Identifikasjon

 bankID
PÅ MOBIL Korneliussen, Anders

Navn
Olsen, Lars Erik

Dato
2021-05-12

Identifikasjon

 bankID
PÅ MOBIL Olsen, Lars Erik



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



ASKO BYGG VESTBY AS

Årsberetning 2020

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets næringsvirksomhet er i hovedsak utleie og drift av lagerbygg med beliggenhet i Vestby. Selskapet er datterselskap av JOH-SYSTEM AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Resultatprognoser for 2021 og selskapets langsiktige planer gir grunnlag for dette.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet i selskapet var 16,8 % som er høyt for bransjen. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet er godt. Dette bekreftes gjennom medarbeiderundersøkelser. Medarbeidersamtalene er en integrert del av vår medarbeiderutvikling/-oppfølging, og det ble gjennomført medarbeidersamtaler med 100 % av alle ansatte i løpet av året.

BÆREKRAFTIG OG KLIMANØYTRAL

En av ASKOs ambisjoner er «Bærekraftig og Klimanøytral».

Bærekraft innebærer at vi tar sosiale, etiske og miljømessige hensyn, og at vi har forsvarlig lønnsomhet. Selskapet har mål om å være en arbeidsplass med mangfold og hvor det ikke forekommer diskriminering. Dette skal ivaretas gjennom like vilkår, rettigheter og muligheter i ansettelses- og arbeidsforhold.

Klimanøytral innebærer at vi ikke har CO2 utslipp innenfor vår virksomhet. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som normalt følger av distribusjonsvirksomhet. Selskapet har tatt i bruk ny teknologi for å redusere CO2-utslipp og har fokus på ENØK-tiltak og avfallshåndtering.

LIKESTILLING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker og beholder dyktige medarbeidere med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Selskapet skal ikke forskjellsbehandle grunnet kjønn eller etnisk bakgrunn.

Det var 7 ansatte i selskapet per 31.12.2020, hvorav alle var menn. Den høye andelen av menn er normalt for bransjen. Styret består av 3 menn.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et riktig bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2020. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Omsetningen i selskapet økte fra MNOK 116,9 i 2019 til MNOK 119,3 i 2020.

Årsresultatet ble MNOK 14,5, en økning fra forrige år på MNOK 2,3. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde MNOK 78,3.

Totalkapitalen ved utgangen av året var MNOK 1 385 sammenlignet med MNOK 1 401 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2020 utgjorde 59,1 % sammenlignet med 57,4 % per 31.12.2019. Årsak til endring i egenkapital skyldes disponering av årets resultat.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsern kontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god, og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor dagligvare- og serveringsbransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av koronaviruset har påvirket hele næringslivet, men har i liten grad påvirket selskapet utover noe økt sykefravær.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

Overført til fra annen egenkapital	<u>NOK 14 518 417</u>
Totalt disponert	<u>NOK 14 518 417</u>

Vestby, 22.mars 2021

I styret for ASKO BYGG VESTBY AS

Anders Korneliussen
Styrets leder

Øystein Eriksen
Styremedlem

Lars Erik Olsen
Adm. Direktør og styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Olsen, Lars Erik	BANKID_MOBILE	12-05-2021 10:49
Korneliussen, Anders	BANKID_MOBILE	12-05-2021 09:36
Eriksen, Øystein	BANKID_MOBILE	12-05-2021 09:23

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



vedlegg 02_21


Navn
Olsen, Lars Erik

Dato
2021-05-12

Navn
Korneliussen, Anders

Dato
2021-05-12

Identifikasjon

 **bankID**
PÅ MOBIL Olsen, Lars Erik


Identifikasjon

 **bankID**
PÅ MOBIL Korneliussen, Anders

Navn
Eriksen, Øystein

Dato
2021-05-12

Identifikasjon

 **bankID**
PÅ MOBIL Eriksen, Øystein



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ASKO Bygg Vestby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ASKO Bygg Vestby AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 518 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XITIK-EVMJK-3UE55-Q5OQV-T0L5B-60LLL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
ASKO Bygg Vestby AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon

Penneo Dokumentnøkkel: XITIK-EVWJK-3UE55-Q50QV-T0L5B-60LLL



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
ASKO Bygg Vestby AS

eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021
Deloitte AS

Reidar Ludvigsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XITIK-EVWJK-3UE55-Q50QV-T0L5B-60LLL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1501479

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-18 09:26:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: XITIK-EVWJK-3UE55-Q5OQV-T0L5B-60LLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>