



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 597 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 75E
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Fiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	574 000
Annen driftsinntekt		1 508 648	975 500
Sum inntekter		1 708 648	1 549 500
Kostnader			
Varekostnad		500 000	47 744
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 091	126 124
Annen driftskostnad	2	589 715	386 990
Sum kostnader		1 214 806	560 858
Driftsresultat		493 842	988 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 739	3 570
Sum finansinntekter		3 739	3 570
Annen rentekostnad		494 932	259 623
Sum finanskostnader		494 932	259 623
Netto finans		-491 193	-256 053
Resultat før skattekostnad		2 649	732 589
Skattekostnad		583	161 169
Årsresultat		2 066	571 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 100	571 419
Annen egenkapital		967	0
Sum overføringer og disponeringer		2 067	571 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		190 093	190 676
Sum immaterielle eiendeler		190 093	190 676
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 376 156	2 635 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	210 443	226 528
Sum varige driftsmidler		7 586 599	2 861 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 776 692	3 052 365
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	500 000
Sum varer		0	500 000
Fordringer			
Kundefordringer		546 250	401 316
Andre kortsiktige fordringer		835 820	600 000
Sum fordringer		1 382 070	1 001 316
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 079	215 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 079	215 342
Sum omløpsmidler		1 604 149	1 716 658
SUM EIENDELER		9 380 840	4 769 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		87 500	87 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		967	0
Udekket tap		0	1 097
Sum opptjent egenkapital		967	-1 097
Sum egenkapital		88 467	86 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 894 172	2 690 496
Øvrig langsiktig gjeld	3	883 184	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 777 356	3 990 496
Sum langsiktig gjeld		7 777 356	3 990 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 223 752	507 498
Skyldige offentlige avgifter		274 320	161 296
Annen kortsiktig gjeld		16 946	23 331
Sum kortsiktig gjeld		1 515 017	692 125
Sum gjeld		9 292 373	4 682 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 380 840	4 769 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474971

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 597 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 75E
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Fiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 597 564
FS BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	574 000
Annen driftsinntekt		1 508 648	975 500
Sum inntekter		1 708 648	1 549 500
Kostnader			
Varekostnad		500 000	47 744
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 091	126 124
Annen driftskostnad	2	589 715	386 990
Sum kostnader		1 214 806	560 858
Driftsresultat		493 842	988 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 739	3 570
Sum finansinntekter		3 739	3 570
Annen rentekostnad		494 932	259 623
Sum finanskostnader		494 932	259 623
Netto finans		-491 193	-256 053
Resultat før skattekostnad		2 649	732 589
Skattekostnad		583	161 169
Årsresultat		2 066	571 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 100	571 419
Annen egenkapital		967	0
Sum overføringer og disponeringer		2 067	571 419



Organisasjonsnr: 999 597 564
FS BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		190 093	190 676
Sum immaterielle eiendeler		190 093	190 676
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 376 156	2 635 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	210 443	226 528
Sum varige driftsmidler		7 586 599	2 861 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 776 692	3 052 365
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	500 000
Sum varer		0	500 000
Fordringer			
Kundefordringer		546 250	401 316
Andre kortsiktige fordringer		835 820	600 000
Sum fordringer		1 382 070	1 001 316
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 079	215 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 079	215 342
Sum omløpsmidler		1 604 149	1 716 658
SUM EIENDELER		9 380 840	4 769 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital	87 500	87 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	967	0
Udekket tap	0	1 097
Sum opptjent egenkapital	967	-1 097
Sum egenkapital	88 467	86 403
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 6 894 172	2 690 496
Øvrig langsiktig gjeld	3 883 184	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 777 356	3 990 496
Sum langsiktig gjeld	7 777 356	3 990 496
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 223 752	507 498
Skyldige offentlige avgifter	274 320	161 296
Annen kortsiktig gjeld	16 946	23 331
Sum kortsiktig gjeld	1 515 017	692 125
Sum gjeld	9 292 373	4 682 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 380 840	4 769 023



Organisasjonsnr: 999 597 564
FS BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4385015.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4850000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9235015.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1648417.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7586598.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125091.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3441180.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6894172.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8132849.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig Langsiktig gjeld. Lånet er ytet av: FS Maskin AS. Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånbeløp kr. 883 184,- Rentesats 0% Renteendringer fastsettes slik:1 Måned skriftlig varsel. Avdragsplan: Etter nærmere avtale.



FS BYGG OG EIENDOM AS
999 597 564

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 000	574 000
Annen driftsinntekt		1 508 648	975 500
Sum driftsinntekter		1 708 648	1 549 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-500 000	-47 744
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-125 091	-126 124
Annen driftskostnad	2	-589 715	-386 990
Sum driftskostnader		-1 214 806	-560 858
Driftsresultat		493 842	988 642
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 739	3 570
Sum finansinntekter		3 739	3 570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-494 932	-259 623
Sum finanskostnader		-494 932	-259 623
Netto finans		-491 193	-256 053
Resultat før skattekostnad		2 649	732 589
Skattekostnad		-583	-161 169
Årsresultat		2 066	571 419
Overføringer			
Annen egenkapital		967	0
Udekket tap		1 100	571 419
Sum overføringer		2 066	571 419



FS BYGG OG EIENDOM AS
999 597 564

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		190 093	190 676
Sum immaterielle eiendeler		190 093	190 676
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 376 156	2 635 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	210 443	226 528
Sum varige driftsmidler		7 586 599	2 861 690
Sum anleggsmidler		7 776 692	3 052 365
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	500 000
Sum varer		0	500 000
Fordringer			
Kundefordringer		546 250	401 316
Andre kortsiktige fordringer		835 820	600 000
Sum fordringer		1 382 070	1 001 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 079	215 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 079	215 342
Sum omløpsmidler		1 604 149	1 716 658
SUM EIENDELER		9 380 840	4 769 023



FS BYGG OG EIENDOM AS
999 597 564

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		87 500	87 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		967	0
Udekket tap		0	-1 097
Sum opptjent egenkapital		967	-1 097
Sum egenkapital		88 467	86 403
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 894 172	2 690 496
Øvrig langsiktig gjeld	3	883 184	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 777 356	3 990 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 223 752	507 498
Skyldige offentlige avgifter		274 320	161 296
Annen kortsiktig gjeld		16 946	23 331
Sum kortsiktig gjeld		1 515 017	692 125
Sum gjeld		9 292 374	4 682 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 380 840	4 769 023

LEVANGER, 24.05.2025

Rune Fiborg
styrets leder / daglig leder



FS BYGG OG EIENDOM AS
999 597 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 385 015
Tilgang i året	4 850 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 235 015
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 648 417
Balanseført verdi per 31.12.	7 586 598
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 091



FS BYGG OG EIENDOM AS
999 597 564

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 441 180
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 894 172
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 132 849
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig Langsiktig gjeld.

Lånet er ytet av: FS Maskin AS.

Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånbeløp kr. 883 184,-

Rentesats 0%

Renteendringer fastsettes slik: 1 Måned skriftlig varsel.

Avdragsplan: Etter nærmere avtale.