



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 568 502
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HALDEN UNGDOMSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Andre Grandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 432	758 448
Sum inntekter		786 432	758 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	89 795	89 795
Annen driftskostnad	1,3,4,5 ,6	368 596	550 067
Sum kostnader		490 340	666 104
Driftsresultat		296 092	92 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 285	2 394
Annen renteinntekt		11 789	398
Sum finansinntekter		14 074	2 792
Annen rentekostnad		8 265	6 837
Sum finanskostnader		8 265	6 837
Netto finans		-5 809	4 045
Ordinært resultat før skattekostnad		301 902	88 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 902	88 298
Årsresultat	8	301 901	88 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 901	88 298
Sum overføringer og disponeringer		301 901	88 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 618 109	1 707 904
Sum varige driftsmidler	11	1 618 109	1 707 904
Sum anleggsmidler		1 618 109	1 707 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 924	6 214
Andre fordringer		0	5 297
Sum fordringer		26 924	11 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	961 602	652 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 602	652 014
Sum omløpsmidler		988 526	663 525
SUM EIENDELER		2 606 635	2 371 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 107 586	1 805 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 107 586	1 805 685
Sum egenkapital	8	2 307 586	2 005 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	291 724	362 042
Sum annen langsiktig gjeld		291 724	362 042
Sum langsiktig gjeld		291 724	362 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	40	3 702
Annen kortsiktig gjeld	10	7 285	0
Sum kortsiktig gjeld		7 325	3 702
Sum gjeld		299 049	365 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 606 635	2 371 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 618 109	1 707 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332969

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 568 502
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HALDEN UNGDOMSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Andre Grandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 850 568 502
STIFTELSEN HALDEN UNGDOMSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 432	758 448
Sum inntekter		786 432	758 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	89 795	89 795
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5, 6	368 596	550 067
Sum kostnader		490 340	666 104
Driftsresultat		296 092	92 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 285	2 394
Annen renteinntekt		11 789	398
Sum finansinntekter		14 074	2 792
Annen rentekostnad		8 265	6 837
Sum finanskostnader		8 265	6 837
Netto finans		-5 809	4 045
Ordinært resultat før skattekostnad		301 902	88 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 902	88 298
Årsresultat	8	301 901	88 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 901	88 298
Sum overføringer og disponeringer		301 901	88 298



Organisasjonsnr: 850 568 502
STIFTELSEN HALDEN UNGDOMSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 618 109	1 707 904
Sum varige driftsmidler	11	1 618 109	1 707 904
Sum anleggsmidler		1 618 109	1 707 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 924	6 214
Andre fordringer		0	5 297
Sum fordringer		26 924	11 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	961 602	652 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 602	652 014
Sum omløpsmidler		988 526	663 525
SUM EIENDELER		2 606 635	2 371 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 107 586	1 805 685
Sum opptjent egenkapital		2 107 586	1 805 685
Sum egenkapital	8	2 307 586	2 005 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	291 724	362 042



Sum annen langsiktig gjeld		291 724	362 042
Sum langsiktig gjeld		291 724	362 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	40	3 702
Annen kortsiktig gjeld	10	7 285	0
Sum kortsiktig gjeld		7 325	3 702
Sum gjeld		299 049	365 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 606 635	2 371 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 618 109	1 707 904



Organisasjonsnr: 850 568 502
STIFTELSEN HALDEN UNGDOMSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
INNETEKTER			
Husleieinntekter		786 432	758 448
Sum inntekter		786 432	758 448
DRIFTSKOSTNADER			
Revisjonshonorar	1	5 536	3 900
Styrehonorar med sosiale kostnader	2	31 948	26 243
Forretningsførerhonorar		31 956	31 026
Kontigenter og gebyr Stiftelsestilsynet		6 392	6 140
Vaktmestertjenester		76 200	65 848
Vedlikehold	3	57 619	86 696
Periodisk vedlikehold	4	0	183 527
Kabel-tv		55 889	52 089
Forsikring		21 882	20 393
Kommunale avgifter		109 700	97 708
Kontorrekvisita, trykksaker		871	383
Andre driftsutgifter	5	2 551	2 342
Avskrivninger	11	89 795	89 795
Tap på fordringer	6	0	15
Sum driftskostnader		490 340	666 104
Driftsresultat		296 092	92 344
FINANSINNT- OG KOSTNAD			
Utbytte fra Gjensidige Forsikring		2 285	2 394
Renteinntekter		11 789	398
Rentekostnader		8 265	6 837
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-5 809	4 045
Årsresultat	8	301 901	88 298
Overført annen egenkapital		301 901	88 298

Stiftelsen Halden Ungdomsboliger



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieboliger	11	1 618 109	1 707 904
Sum varige driftsmidler	11	1 618 109	1 707 904
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		26 924	6 214
Andre kortsiktige fordringer		0	5 297
Sum fordringer		26 924	11 511
Kontanter og bankinnskudd			
Kontanter og bankinnskudd	7	961 602	652 014
Sum kontanter og bankinnskudd		961 602	652 014
Sum omløpsmidler		988 526	663 525
Sum eiendler		2 606 635	2 371 429

Stiftelsen Halden Ungdomsboliger



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
Egenkapital og gjeld			
Innskutt kapital			
Grunnkapital - urørlig kapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital	8	2 107 586	1 805 685
Sum opptjent egenkapital		2 107 586	1 805 685
Sum egenkapital	8	2 307 586	2 005 685
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Lån Husbanken	9	0	33 000
Langsiktig gjeld i DNB	9	291 724	329 042
Sum annen langsiktig gjeld		291 724	362 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	40	3 702
Annen kortsiktig gjeld	10	7 285	0
Sum kortsiktig gjeld		7 325	3 702
Sum gjeld		299 049	365 744
Sum gjeld og egenkapital		2 606 635	2 371 429
Pantstillelser		1 618 109	1 707 904

Sted: _____ Dato: _____

Øyvind Andre Grandahl
Leder

Malin Therese Thøgersen
Styremedlem

Anne-Marthe Bodal Bye
Styremedlem

Kristian Marhaug
Styremedlem

Bjørn Eilif Thorvik
Styremedlem

Stiftelsen Halden Ungdomsboliger



Årsregnskap for Stiftelsen Halden Ungdomsboliger

2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I resultatregnskapet er budsjett gitt som sammenligningstall.
Budsjettallene er ikke revidert.

Leieinntekter inntektsføres ved forfall.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Eiendeler og fordringer balanseføres til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	5 536	3 900
Sum	5 536	3 900

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	28 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 243
Sum	31 948	26 243

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold	46 173	75 551
Servicekontrakter, HMS, Brann EL	11 447	11 145
Sum	57 619	86 696

Stiftelsen Halden Ungdomsboliger



Årsregnskap for Stiftelsen Halden Ungdomsboliger

2022

Note 4 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	0	183 527
Sum	0	183 527

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det har ikke vært utført periodisk vedlikehold i 2022.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Kontingenter	0	224
Kostnader møter, beboere mm	500	0
Bankgebyr	2 051	2 118
Sum	2 551	2 342

Note 6 - Tap på fordringer

	2022	2021
Kronejustering på fordringer	0	15
Sum	0	15

Note 7 - Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Driftskonto bank	961 602	652 014
Sum	961 602	652 014

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	1 805 685	1 717 387
Andelskapital, urørlig kapital	200 000	200 000
Årets resultat	301 901	88 298
Egenkapital 31.12	2 307 586	2 005 685

Stiftelsen Halden Ungdomsboliger



Årsregnskap for Stiftelsen Halden Ungdomsboliger

2022

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold	Oppføring av bygg
Lånenummer:	12127253623	113408926.
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2014	2008
Rentesats:	3.80 %	1.226 %
Betingelser:		Flytende rente Husbanken
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	1 081 050
Lånesaldo 01.01:	329 042	33 000
Avdrag i perioden:	37 318	33 000
Lånesaldo 31.12:	291 724	0
Saldo 5 år frem i tid:	107 185	0

Note 10 - Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Leverandørgjeld	40	3 702
Forskudd felleskostnader	7 285	0
Sum	-7 325	-3 702

Note 11 - Andre driftsmidler

	Bygning med tomt NYBO	Bygning med tomt Ullsvei	Utvendig anlegg Nybo
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 494 000	1 933 176	37 550
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 494 000	1 933 176	37 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 592 001	1 254 616	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	901 999	678 560	37 550
Årets avskrivninger :	49 880	39 915	0
Anskaffelsesår :	1991	1989	2006
Antatt levetid i år :	50	50	

Stiftelsen Halden Ungdomsboliger



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Halden Ungdomsboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiftelsen Halden Ungdomsboliger

Styreleder	Øyvind Andre Grandahl (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Kristian Marhaug (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Malin Therese Thøgersen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Anne-Marthe Bodal Bye (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Bjørn Eilif Thorvik (sign.)	22.02.2023



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Stiftelsen Halden Ungdomsboliger

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Halden Ungdomsboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: EELWZ-8DHSX-1XY8E-1YP6Z-YGA01-LIVFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 14:24:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EELW2-8DHSX-1XY8E-1YP6Z-YGA01-LJVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>