



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 082 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 800	10 841
Sum kostnader		19 800	10 841
Driftsresultat		-19 800	-10 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	17
Sum finansinntekter		13	17
Netto finans		13	17
Resultat før skattekostnad		-19 787	-10 824
Årsresultat	2	-19 787	-10 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 787	-10 824
Totalresultat		-19 787	-10 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 787	-10 824
Sum overføringer og disponeringer		-19 787	-10 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 264	15 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 264	15 253
Sum omløpsmidler		15 264	15 253
SUM EIENDELER		15 264	15 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		30 611	10 824
Sum opptjent egenkapital		-30 611	-10 824
Sum egenkapital	2	-12 611	7 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ansvarlig lånekapital	4	25 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	
Sum langsiktig gjeld		25 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 875	8 077
Sum kortsiktig gjeld		2 875	8 077
Sum gjeld		27 875	8 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 264	15 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383177

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 082 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 082 191
KM-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 800	10 841
Sum kostnader		19 800	10 841
Driftsresultat		-19 800	-10 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	17
Sum finansinntekter		13	17
Netto finans		13	17
Resultat før skattekostnad		-19 787	-10 824
Årsresultat	2	-19 787	-10 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 787	-10 824
Totalresultat		-19 787	-10 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 787	-10 824
Sum overføringer og disponeringer		-19 787	-10 824



Organisasjonsnr: 931 082 191
KM-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 264	15 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 264	15 253
Sum omløpsmidler		15 264	15 253
SUM EIENDELER		15 264	15 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		30 611	10 824
Sum opptjent egenkapital		-30 611	-10 824
Sum egenkapital	2	-12 611	7 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	25 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	
Sum langsiktig gjeld		25 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 875	8 077
Sum kortsiktig gjeld		2 875	8 077



Sum gjeld	27 875	8 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 264	15 253



Organisasjonsnr: 931 082 191
KM-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sten Nordby
2025-04-11

 BankID Signing
Kasper Nordby
2025-04-14

 BankID Signing
Marius Nordby
2025-04-15

Årsregnskap 2024

KM-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 082 191



 BankID Signing
Sten Nordby
2025-04-11
 BankID Signing
Kasper Nordby
2025-04-14
 BankID Signing
Marius Nordby
2025-04-15

Resultatregnskap			
KM-Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 800	10 841
Sum driftskostnader		19 800	10 841
Driftsresultat		-19 800	-10 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	17
Resultat av finansposter		13	17
Resultat før skattekostnad		-19 787	-10 824
Årsresultat	2	-19 787	-10 824
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 787	10 824
Sum overføringer		-19 787	-10 824
KM-Eiendom AS		Side 2	



 BankID Signing
Sten Nordby
2025-04-11

 BankID Signing
Kasper Nordby
2025-04-14

 BankID Signing
Marius Nordby
2025-04-15

Balanse			
KM-Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 264	15 253
Sum omløpsmidler		15 264	15 253
Sum eiendeler		15 264	15 253
KM-Eiendom AS		Side 3	

 BankID Signing
Sten Nordby
2025-04-11 BankID Signing
Kasper Nordby
2025-04-14 BankID Signing
Marius Nordby
2025-04-15

Balanse			
KM-Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-30 611	-10 824
Sum opptjent egenkapital		-30 611	-10 824
Sum egenkapital	2	-12 611	7 176
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	4	25 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 875	8 077
Sum kortsiktig gjeld		2 875	8 077
Sum gjeld		27 875	8 077
Sum egenkapital og gjeld		15 264	15 253
Bjørkelangen Styret i KM-Eiendom AS			
Kasper Nordby styreleder	Sten Nordby styremedlem/daglig leder	Marius Nordby styremedlem	
KM-Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

KM-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-12 000	-10 824	7 176
Årets resultat			-19 787	-19 787
Pr 31.12.2024	30 000	-12 000	-30 611	-12 611

Note 3 Usikkerhet om fortsatt drift

Det har ikke vært drift i selskapet siden oppstart i 2023. Som følge av høye renter og tregt utleiemarked har styret valgt å avvende situasjonen i markedet.

Hele aksjekapitalen er tapt og selskapet finansieres ved ansvarlig lån fra en av eierne. Driften av KM-Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

Note 4 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Motor Line AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales når likviditeten i selskapet tillater det og lånet er rentefritt.