



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 647 367
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ABBL BOLIG AS
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Selås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	369 684	
Annen driftskostnad	7	86 879	15 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 563</b>	<b>15 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-456 563</b>	<b>-15 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	22 156	22 635
Annen renteinntekt	8	13 540	115 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 696</b>	<b>138 306</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	121 312	287 795
Annen rentekostnad	8		3 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 312</b>	<b>291 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 616</b>	<b>-153 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-542 178</b>	<b>-168 887</b>
Skattekostnad	6	-119 279	-37 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-422 899</b>	<b>-131 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-422 899</b>	<b>-131 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-422 899</b>	<b>-131 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-422 899</b>	<b>-131 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-422 899	-131 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-422 899</b>	<b>101 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	110 000	110 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>225 490</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 610 313	1 144 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 610 313</b>	<b>1 144 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	4 651 714	6 733 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 651 714</b>	<b>6 733 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 487 517</b>	<b>7 878 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 597 517</b>	<b>7 988 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 408 552	1 408 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 408 552</b>	<b>1 408 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 508 552</b>	<b>1 508 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 660 582	5 544 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 660 582</b>	<b>5 544 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 660 582</b>	<b>5 544 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 153	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 420 230	935 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 428 383</b>	<b>935 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 088 965</b>	<b>6 479 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 597 517</b>	<b>7 988 177</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820574

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 647 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABBL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Selås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 999 647 367  
ABBL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	369 684	
Annen driftskostnad	7	86 879	15 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 563</b>	<b>15 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-456 563</b>	<b>-15 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	22 156	22 635
Annen renteinntekt	8	13 540	115 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 696</b>	<b>138 306</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	121 312	287 795
Annen rentekostnad	8		3 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 312</b>	<b>291 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 616</b>	<b>-153 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-542 178</b>	<b>-168 887</b>
Skattekostnad	6	-119 279	-37 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-422 899</b>	<b>-131 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-422 899</b>	<b>-131 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-422 899</b>	<b>-131 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-422 899</b>	<b>-131 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-422 899	-131 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-422 899</b>	<b>101 400</b>



Organisasjonsnr: 999 647 367  
ABBL BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 110 000 110 000

Sum immaterielle eiendeler 110 000 110 000

Sum anleggsmidler 110 000 110 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 225 490

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 2 1 610 313 1 144 825

Sum fordringer 1 610 313 1 144 825

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 3 4 651 714 6 733 352

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 651 714 6 733 352

Sum omløpsmidler 6 487 517 7 878 177

**SUM EIENDELER 6 597 517 7 988 177**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 408 552 1 408 551

Sum opptjent egenkapital 1 408 552 1 408 551

Sum egenkapital 1 508 552 1 508 551

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 9



Øvrig langsiktig gjeld	2	3 660 582	5 544 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 660 582</b>	<b>5 544 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 660 582</b>	<b>5 544 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 153	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 420 230	935 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 428 383</b>	<b>935 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 088 965</b>	<b>6 479 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 597 517</b>	<b>7 988 177</b>



Organisasjonsnr: 999 647 367  
ABBL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

**Abbl Bolig AS**

Org.nr.:999 647 367



<b>Resultatregnskap</b>			
Abbl Bolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varekostnad	1	369 684	0
Annen driftskostnad	7	86 879	15 886
Sum driftskostnader		<u>456 563</u>	<u>15 886</u>
Driftsresultat		<u>-456 563</u>	<u>-15 886</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	22 156	22 635
Annen renteinntekt	8	13 540	115 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	121 312	287 795
Annen rentekostnad	8	0	3 512
Resultat av finansposter		<u>-85 616</u>	<u>-153 001</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-542 178	-168 887
Skattekostnad	6	-119 279	-37 155
Årsresultat etter skatt		<u>-422 899</u>	<u>-131 732</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-422 899	-131 732
Sum overføringer		<u>-422 899</u>	<u>-131 732</u>
Mottatt konsernbidrag etter skatt	5	422 899	233 132



<b>Balanse</b>			
Abbl Bolig AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skattefordel	6	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>110 000</b></u>	<u><b>110 000</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>110 000</b></u>	<u><b>110 000</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		225 490	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>1 610 313</u>	<u>1 144 825</u>
Sum fordringer		<u><b>1 610 313</b></u>	<u><b>1 144 825</b></u>
Bankinnskudd	3	4 651 714	6 733 352
Sum omløpsmidler		<u><b>6 487 517</b></u>	<u><b>7 878 177</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>6 597 517</b></u>	<u><b>7 988 177</b></u>



<b>Balanse</b>			
Abbl Bolig AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital	5	1 408 552	1 408 551
Sum opptjent egenkapital		<u>1 408 552</u>	<u>1 408 551</u>
Sum egenkapital		<u>1 508 552</u>	<u>1 508 551</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 660 582	5 544 393
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 660 582</u>	<u>5 544 393</u>
Leverandørgjeld		8 153	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 420 230	935 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 428 383</u>	<u>935 233</u>
Sum gjeld		<u>5 088 965</u>	<u>6 479 626</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 597 517</u>	<u>7 988 177</u>
Arendal, 05.05.2022 Styret i Abbl Bolig AS			
_____ Jon Andreas Duus styreleder	_____ Per Riggert Magnus Selås styremedlem/daglig leder	_____ Leif Håvard Seljeflot styremedlem	
Abbl Bolig AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av honorarer og andre inntekter medtas i regnskapet etter hvert som de opparbeides.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## ABBL Bolig AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Prosjekter

Selskapet har et prosjekt som er helt i oppstartsfasen. Totalt påløpt på prosjekt er kr 595 174 hvorav kr 225 490 er aktivert og kr 369 684 er markedsføringskostnader som er kostnadsført. Det er ikke beregnet fremdrift av prosjektet i 2021 da prosjektet er helt i oppstartsfasen. Selskapet beregner fremdrift på sine prosjekter og inntektsfører prosjekt basert på fremdrift i prosjektet.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

#### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer 2021	2020
Foretak i samme konsern	1 602 160	1 037 825

	Gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	4 580 812	5 864 326

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med kr 99 156 netto. Anvendt rente er 3 mnd. nibor + 2,5%.

### Note 3 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd var kr. 0 bundet som sikkerhet for kassekreditt/lån.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet ABBL Boligutvikling AS, med forretningsadresse Vestregate 2, 4836 Arendal. Der kan konsernregnskapet som inkluderer ABBL Bolig AS fås utlevert.



### Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	100 000	1 408 551	1 508 551
Årets resultat	0	-422 899	-422 899
Mottatt konsernbidrag	0	422 899	422 899
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 408 552</b>	<b>1 508 552</b>

### Note 6 Skatt

	2021
Resultat før skattekostnad	-542 178
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	542 178
Anvendelse av femførbart underskudd	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skatteeffekt endret skattesats	0
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	119 279
<b>Skattekostnad</b>	<b>119 279</b>

Betalbar skatt	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller	1.1.	31.12.	Endring
Garantiavsetning	-500 000	-500 000	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	0	0	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-110 000</b>	<b>-110 000</b>	<b>0</b>



## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte er ikke pliktige til å ha ordning om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl. mva)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon herunder teknisk utarbeidelse av årsregnskap	38 001	45 063
Andre tjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl teknisk bistand med oppsett av ligningspapirer)	11 125	8 250
Annen bistand	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor inkl. mva</b>	<b>49 126</b>	<b>53 313</b>

## Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	22 156	22 635
Annen renteinntekt	13 540	115 671
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>35 696</b>	<b>138 306</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	121 312	287 795
Annen rentekostnad	0	3 512
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>121 312</b>	<b>291 307</b>

## Note 9 Pant og sikkerhetsstillelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	0	0
Garantiansvar	2 681 500	2 681 500
Eiendeler sikret med pant	0	0



Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Duus, Jon Andreas	BANKID	2022-05-10 14:48
Seljeftot, Leif Håvard	BANKID_MOBILE	2022-05-11 09:07
Selås, Per Riggert Magnus	BANKID_MOBILE	2022-05-10 14:48

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i ABBL Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert ABBL Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - ABBL Bolig AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-05-12 12:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.