



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 314 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKKEVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Hellen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 759 714	2 612 482
Sum inntekter		2 759 714	2 612 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	30 807
Annen driftskostnad	3,4,5	897 449	2 004 084
Sum kostnader		943 088	2 034 890
Driftsresultat		1 816 626	577 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 848	2 360
Sum finansinntekter		2 848	2 360
Annen finanskostnad		482 041	294 258
Sum finanskostnader		482 041	294 258
Netto finans		-479 193	-291 898
Ordinært resultat før skattekostnad		1 337 432	285 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 337 432	285 693
Årsresultat		1 337 433	285 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 521 521	40 521 521
Sum varige driftsmidler		40 521 521	40 521 521
Sum anleggsmidler		40 521 521	40 521 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		123 719	115 089
Sum fordringer		123 719	115 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 343	478 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 063	593 305
Sum omløpsmidler		660 062	593 305
SUM EIENDELER		41 181 584	41 114 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 131 413	8 793 980
Sum opptjent egenkapital		10 131 413	8 793 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		10 251 413	8 913 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 858 319	11 408 861
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	20 929 778	20 688 481
Sum annen langsiktig gjeld		30 788 097	32 097 342
Sum langsiktig gjeld		30 788 097	32 097 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 485	79 768
Annen kortsiktig gjeld		38 588	23 736
Sum kortsiktig gjeld		142 074	103 503
Sum gjeld		30 930 171	32 200 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 181 584	41 114 826
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	30 788 097	32 097 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405574

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 314 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKKEVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Helleren Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 991 314 563
REKKEVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 759 714	2 612 482
Sum inntekter		2 759 714	2 612 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	30 807
Annen driftskostnad	3, 4, 5	897 449	2 004 084
Sum kostnader		943 088	2 034 890
Driftsresultat		1 816 626	577 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 848	2 360
Sum finansinntekter		2 848	2 360
Annen finanskostnad		482 041	294 258
Sum finanskostnader		482 041	294 258
Netto finans		-479 193	-291 898
Ordinært resultat før skattekostnad		1 337 432	285 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 337 432	285 693
Årsresultat		1 337 433	285 694



Organisasjonsnr: 991 314 563
REKKEVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

40 521 521

40 521 521

Sum varige driftsmidler

40 521 521

40 521 521

Sum anleggsmidler

40 521 521

40 521 521

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

123 719

115 089

Sum fordringer

123 719

115 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

536 343

478 216

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

660 063

593 305

Sum omløpsmidler

660 062

593 305

SUM EIENDELER

41 181 584

41 114 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

10 131 413

8 793 980

Sum opptjent egenkapital

10 131 413

8 793 980

Sum egenkapital

10 251 413

8 913 980

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

9 858 319

11 408 861



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	20 929 778	20 688 481
Sum annen langsiktig gjeld		30 788 097	32 097 342
Sum langsiktig gjeld		30 788 097	32 097 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 485	79 768
Annen kortsiktig gjeld		38 588	23 736
Sum kortsiktig gjeld		142 074	103 503
Sum gjeld		30 930 171	32 200 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 181 584	41 114 826
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	30 788 097	32 097 342



Organisasjonsnr: 991 314 563
REKKEVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	489 801	403 508	489 801	517 989
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 337 433	285 694	1 408 000	595 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	1 300 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-633 710	-740 998	-635 000	-567 000
Innbetalt IN andelseiere	916 831	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-916 831	0	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-675 534	-758 403	-750 000	0
B. Årets endring disponible midler	28 188	86 293	23 000	28 000
C. Disponible midler	517 989	489 801	512 801	545 989

Arsoppgjør 2023 for Rekkevik Borettslag



Resultatregnskap 2023 for Rekkevik Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 135 008	995 616	1 135 000	1 294 000
Innkrevde lånekostnader		937 254	845 922	956 000	1 007 000
Andre driftsinntekter	1	687 452	770 944	765 000	20 000
Sum inntekter		2 759 714	2 612 482	2 856 000	2 321 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 640	3 807	4 000	6 000
Styrehonorar		40 000	27 000	28 000	42 000
Revisjonshonorar		6 054	5 070	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		75 600	70 248	74 000	80 000
Kontingent LABO / NBBL		9 600	9 564	10 000	10 000
Vedlikehold	3	110 251	1 349 725	144 000	144 000
Kabel-tv og bredbånd		154 712	154 273	166 000	177 000
Forsikring		66 592	56 524	64 000	79 000
Kommunale avgifter	4	319 654	266 828	342 000	384 000
Eiendomsskatt		27 590	0	0	58 000
Energi og strøm		37 355	38 821	42 000	40 000
Andre driftskostnader	5	90 041	53 031	90 000	93 000
Sum kostnader		943 088	2 034 890	969 000	1 119 000
Driftsresultat		1 816 626	577 592	1 887 000	1 202 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 848	2 360	1 000	2 000
Rentekostnader		482 041	294 258	480 000	609 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-479 193	-291 898	-479 000	-607 000
Årsresultat		1 337 433	285 694	1 408 000	595 000

Arsoppgjør 2023 for Rekkevik Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Rekkevik Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	40 224 000	40 224 000
Påkostninger / teknisk anlegg	6	297 521	297 521
Sum anleggsmidler		40 521 521	40 521 521
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 779	22 145
Forskuddsbetalte kostnader		107 331	92 944
Andre fordringer		2 609	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		536 343	478 216
Sum omløpsmidler		660 063	593 305
SUM EIENDELER		41 181 584	41 114 826

Årsoppgjør 2023 for Rekkevik Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Rekkevik Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	120 000	120 000
Opptjent egenkapital	7	8 793 980	8 793 980
Årets resultat	7	1 337 433	0
Sum opptjent egenkapital		10 251 413	8 913 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	9 858 319	11 408 861
Gjeld til andelseiere (IN)	8	12 889 778	12 648 481
Borettsinnskudd	9	8 040 000	8 040 000
Sum langsiktig gjeld		30 788 097	32 097 342
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 537	13 200
Leverandørgjeld		103 485	79 768
Påløpte renter		7 278	5 843
Annen kortsiktig gjeld		4 773	4 693
Sum kortsiktig gjeld		142 074	103 503
Sum gjeld		30 930 171	32 200 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 181 584	41 114 826
Pantestillelser	10	30 788 097	32 097 342

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Rekkevik Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Rekkevik Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Strøm elbil	11 918	12 542
Reduksjon andel IN	675 534	758 403
Sum	687 452	770 944



Noter til regnskapet 2023 for Rekkevik Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	5 640	3 807
Sum	5 640	3 807

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Rekkevik Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold VVS	0	14 300
Vedlikehold uteanlegg	0	2 250
Vedlikehold snekkerarbeid	0	4 223
Vedlikehold malerarbeid	669	1 283 807
Vedlikehold garasjer/parkering	0	1 974
Vedlikehold glass/vinduer	0	2 406
Vedlikehold dører	1 591	1 970
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	24 963	0
Vedlikehold ventilasjon	63 029	28 796
Egenandel forsikringsskader	20 000	10 000
Sum	110 251	1 349 725

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Rekkevik Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	774	0
Driftsmateriell	1 924	642
Lisensavgift	1 049	399
Snørydding/sandstrøing	40 450	14 000
Hage/plenklipping	30 655	24 731
Kontorrekvisita	4 077	3 506
Gaver, ikke fradragsberettiget	0	1 530
Premie sikringsordning	1 859	1 673
Kostnader vedr. styrearbeid	1 918	1 953
Generalforsamling	2 510	0
Servering/tilstelning beboere	1 477	464
Kurs for tillitsvalgte	1 200	1 400
Bank- og betalingsgebyr	2 148	2 733
Sum	90 041	53 031



Noter til regnskapet 2023 for Rekkevik Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2007
Kostpris	40 224 000
2008 - Kildesorteringshus	107 521
2020 - Sykkelbod	41 250
2020/21 - Infrastruktur lading elbil	148 750
Bokført verdi 31.12	40 521 521

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	120 000	120 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 793 980	8 508 286
+/- Årets resultat	1 337 433	285 694
Sum egenkapital pr 31.12	10 251 413	8 913 980

Innskutt andelskapital består av 24 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2023 for Rekkevik Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Maling	
Lånenummer:	25102320754	25107716710
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007
Rentesats:	5.30 %	5.30 %
Beregnet innfridd:	27.12.2031	27.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	32 184 000
Lånesaldo 01.01:	1 172 755	10 236 106
Avdrag i perioden:	110 961	1 439 581
Lånesaldo 31.12:	1 061 794	8 796 525
Saldo 5 år frem i tid:	452 460	6 252 545
Andelssaldo 01.01:	0	12 648 557
Innbetalt IN i perioden:	0	916 831
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	675 534
Andelssaldo 31.12:	0	12 889 854
Sum pantegjeld for lån:	1 061 794	21 686 379

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25102320754	24	44 241	1 061 784
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107716710	5	903 599	4 517 995
	1	749 468	749 468
	2	566 687	1 133 374
	1	509 652	509 652
	1	455 506	455 506
	1	438 660	438 660
	1	398 230	398 230
	1	336 912	336 912
	1	256 727	256 727

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2023 for Rekkevik Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	8 040 000	8 040 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	8 040 000	8 040 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 30 788 097,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 40 521 521,-.



Resultat og balanse med noter for Rekkevik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rekkevik Borettslag

Styreleder	Sølvi Helleren Larsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Karina Olafsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Ingunn Nilsen (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rekkevik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rekkevik Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 43N3Y-QHKGO-OBPE3-CE667-8K2TZ-JPVU3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 43N3Y-QHKGO-OBPE3-CE667-8K2TZ-JPVU3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-21 16:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43N3Y-QHKG0-0BPES-CE667-8K2TZ-JPVU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>