



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 227 042  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 955227042

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 229	178 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 229</b>	<b>178 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 679	21 679
Annen driftskostnad		129 549	91 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 228</b>	<b>113 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 001</b>	<b>65 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 190	1 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 190</b>	<b>1 703</b>
Annen finanskostnad		13 848	13 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 848</b>	<b>13 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 658</b>	<b>-11 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 343</b>	<b>53 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 343</b>	<b>53 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 343</b>	<b>53 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 343	53 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 343</b>	<b>53 356</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		496 325	496 325
Sum varige driftsmidler		496 325	496 325
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		496 325	496 325
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 504	
Sum fordringer		1 504	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 146	123 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 146	123 503
Sum omløpsmidler		123 650	123 503
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>619 975</b>	<b>619 828</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 269	204 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 269</b>	<b>204 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 269</b>	<b>204 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		158 662	185 355
Øvrig langsiktig gjeld		227 800	227 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>386 462</b>	<b>413 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>386 462</b>	<b>413 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67	76
Leverandørgjeld		1 096	775
Annen kortsiktig gjeld		80	895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243</b>	<b>1 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 705</b>	<b>414 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>619 975</b>	<b>619 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 227 042  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 955 227 042  
SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 229	178 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 229</b>	<b>178 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 679	21 679
Annen driftskostnad		129 549	91 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 228</b>	<b>113 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 001</b>	<b>65 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 190	1 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 190</b>	<b>1 703</b>
Annen finanskostnad		13 848	13 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 848</b>	<b>13 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 658</b>	<b>-11 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 343</b>	<b>53 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 343</b>	<b>53 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 343</b>	<b>53 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 343	53 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 343</b>	<b>53 356</b>



Organisasjonsnr: 955 227 042  
SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		496 325	496 325
Sum varige driftsmidler		496 325	496 325

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		496 325	496 325
-------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 504	
Sum fordringer		1 504	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 146	123 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 146	123 503

Sum omløpsmidler		123 650	123 503
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>619 975</b>	<b>619 828</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	232 269	204 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>232 269</b>	<b>204 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>232 269</b>	<b>204 926</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	158 662	185 355
Øvrig langsiktig gjeld	227 800	227 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>386 462</b>	<b>413 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>386 462</b>	<b>413 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	67	76
Leverandørgjeld	1 096	775
Annen kortsiktig gjeld	80	895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 243</b>	<b>1 746</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>387 705</b>	<b>414 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>619 975</b>	<b>619 828</b>



Organisasjonsnr: 955 227 042  
SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 3267

SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA



## Velkommen til årsmøte i SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

20. mai 2025 kl. 18:00, Anders Rørholts vei 20 (fellesrom).

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og to leietagere som protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Morten Bechmann velges som møteleder.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter navneopprop og fullmakter, og listen legges til grunn for optelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse navneopprop og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende leietagere er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og to leietagere som protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en leietager til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Morten Bechmann foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Se vedlegg.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

1. 3267 Kommentarer til årsregnskap 2024.pdf
2. 3267 Solvanglia Garasjeanlegg Sa.pdf
3. 3267 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 19.000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 19.000.



Sak 7

### **Valg av tillitsvalgte**

Odd Tore Bakke er ikke på valg.

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 valgkomiteemedlem** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet



## Styrets årsrapport

### Styrets rapport 2025

Styret har som mål å utbedre løpende vedlikehold uten å øke kostnader vesentlig, men gjennom vinteren 2024/25, er det avdekket utfordringer med fukt i flere av takene i garasjerekke langs Andersrørholtsvei. Som informert tidligere er det nå igangsatt en prosess for å innhente kompetanse og tilbud/kostnadsoversikt (vi har også innhentet en faglig vurdering fra OBOS, hvor da innkommende tilbud blir evaluert opp mot). Prosessen vil ta noe tid, først skal tilbud vurderes, så skal styret søke om lån for utbedring (gjelder bare garasjene i rekke langs Andersrørholtsvei). Mål om gjennomføring sommer 2025.

Utover dette med fukt i tak, er det bla stadig mindre problemer med enkelte av porten, samt også portåpnere som ikke virker som de skal (dette må vi få en oversikt på gjennom en service fra fagfolk / leverandør av porter).

Styret foreslår at det også skal settes opp dugnad, hvor alle innehavere av garasje skal bidra med det de har kapasitet til (som bla rydding, kappe ned trær og busker som er i kontakt med kledning, kanskje skrape og male litt også).

Det er ikke kommet inn noen forslag til nye kandidater for styret. men styreleder, et styremedlem, en vara og valgkomite skal velges. Kom gjerne med forslag / kandidater inn mot Årsmøte)



## 3267 Solvanglia Garasjelegging SA - Kommentarer til årsregnskap 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Det er ingen vesentlige avvik i resultatregnskapet.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Selskapets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

### Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift og vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

### Garasjeleie

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av garasjeleie.

Budsjettet er basert på 5 % økning av garasjeleie fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





## SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA ORG.NR. 955 227 042, KUNDENR. 3267

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

#### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2 024	Regnskap 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>121 757</b>	<b>94 314</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		27 343	53 356
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-26 693	-25 914
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>650</b>	<b>27 442</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>122 407</b>	<b>121 757</b>

#### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		123 650	123 503
Kortsiktig gjeld		-1 243	-1 746
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>122 407</b>	<b>121 756</b>



## SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA ORG.NR. 955 227 042, KUNDENR. 3267

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	190 228	178 656	191 000	201 000
Andre inntekter	3	1	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>190 229</b>	<b>178 656</b>	<b>191 000</b>	<b>201 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-2 679	-2 679	-2 679	-2 679
Styrehonorar	5	-19 000	-19 000	-19 000	-19 000
Revisjonshonorar	6	-4 334	-5 012	-4 100	-5 500
Forretningsførerhonorar		-34 075	-32 360	-34 000	-36 000
Konsulenthonorar	7	-364	0	0	0
Drift og vedlikehold	8	-2 369	0	-28 000	-28 000
Forsikringer		-7 979	-7 456	-7 900	-10 000
Festeavgift		0	-8 572	-8 600	-9 000
Energi/fyring		-9 417	-12 533	-13 000	-13 000
Andre driftskostnader	9	-71 012	-25 786	-23 500	-43 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-151 228</b>	<b>-113 398</b>	<b>-140 779</b>	<b>-166 179</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>39 001</b>	<b>65 258</b>	<b>50 221</b>	<b>34 821</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	2 190	1 703	1 000	1 000
Finanskostnader	11	-13 848	-13 605	-14 300	-12 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-11 658</b>	<b>-11 902</b>	<b>-13 300</b>	<b>-11 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>27 343</b>	<b>53 356</b>	<b>36 921</b>	<b>23 821</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		27 343	53 356		



## SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA ORG.NR. 955 227 042, KUNDENR. 3267

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	12	496 325	496 325
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>496 325</b>	<b>496 325</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 504	0
Driftskonto OBOS-banken		67 229	70 501
Sparekonto OBOS-banken		54 917	53 002
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>123 650</b>	<b>123 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>619 975</b>	<b>619 828</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		232 269	204 926
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>232 269</b>	<b>204 926</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	158 662	185 355
Annen langsiktig gjeld	14	227 800	227 800
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>386 462</b>	<b>413 155</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		45	989
Leverandørgjeld		1 096	775
Påløpte renter		67	76
Annen kortsiktig gjeld	15	35	-94
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 243</b>	<b>1 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>619 975</b>	<b>619 828</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 28.04.2025  
Styret i Solvanglia Garasjeanlegg SA

Morten Bechmann /s/

Marton Vagle /s/

Odd Tore Bakke /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	190 228
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>190 228</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Ørekorrigeringer	1
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>1</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 679
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 679</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 19 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 334.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-364
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-364</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 369
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-2 369</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-545
Snørydding	-67 814
Andre fremmede tjenester	-43
Andre kontorkostnader	-35
Bank- og kortgebyr	-2 575
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-71 012</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	2 190
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 190</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-13 848
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-13 848</b>

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER****Garasjeanlegg**

Kostpris	328 865	
Kostpris	167 460	
		496 325
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>496 325</b>

Bygningene er ikke avskrevet.

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen

Tomten er festet. Leies av s.3151 Høybo brl.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Svenska Handelsbanken AB**

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,75 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2014	-400 000	
Nedbetalt tidligere	214 645	
Nedbetalt i år	26 693	
		-158 662
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-158 662</b>



**NOTE: 14**

**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Garasjeinnskudd -227 800

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -227 800**

**NOTE: 15**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyr og fakturaomkostninger -35

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -35**



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 20.05.25

Selskapsnummer: 3267 Selskapsnavn: SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.