



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 358 475
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FRITZØGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Obos Storgaten 20 3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 711 676	1 575 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 711 676</b>	<b>1 575 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		61 614	73 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 267	13 932
Annen driftskostnad		780 953	603 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>864 834</b>	<b>690 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>846 842</b>	<b>884 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 314	21 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 314</b>	<b>21 030</b>
Annen finanskostnad		325 163	180 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 163</b>	<b>180 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 849</b>	<b>-159 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>592 993</b>	<b>725 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>592 993</b>	<b>725 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>592 993</b>	<b>725 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		592 993	725 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>592 993</b>	<b>725 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 963 638	18 963 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		36 201	58 468
Sum varige driftsmidler		18 999 839	19 022 106
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		24 622	17 238
Sum finansielle anleggsmidler		24 622	17 238
Sum anleggsmidler		19 024 461	19 039 344
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 600	7 834
Sum fordringer		14 600	7 834
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 083 102	3 222 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 083 102	3 222 026
Sum omløpsmidler		3 097 701	3 229 859
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 122 163</b>	<b>22 269 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 751 971	8 158 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 751 971</b>	<b>8 158 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 753 571</b>	<b>8 160 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 326 867	9 092 708
Øvrig langsiktig gjeld		4 590 015	4 583 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 916 882</b>	<b>13 675 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 916 882</b>	<b>13 675 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		441 399	407 313
Leverandørgjeld		9 411	5 033
Annen kortsiktig gjeld		900	20 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 709</b>	<b>432 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 368 592</b>	<b>14 108 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 122 163</b>	<b>22 269 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 358 475  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRITZØGRENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Obos  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 987 358 475  
FRITZØGRENDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 711 676	1 575 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 711 676</b>	<b>1 575 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		61 614	73 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 267	13 932
Annen driftskostnad		780 953	603 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>864 834</b>	<b>690 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>846 842</b>	<b>884 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 314	21 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 314</b>	<b>21 030</b>
Annen finanskostnad		325 163	180 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 163</b>	<b>180 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 849</b>	<b>-159 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>592 993</b>	<b>725 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>592 993</b>	<b>725 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>592 993</b>	<b>725 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		592 993	725 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>592 993</b>	<b>725 690</b>



Organisasjonsnr: 987 358 475  
FRITZØGRENDA BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 963 638	18 963 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		36 201	58 468
Sum varige driftsmidler		18 999 839	19 022 106
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		24 622	17 238
Sum finansielle anleggsmidler		24 622	17 238
Sum anleggsmidler		19 024 461	19 039 344
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 600	7 834
Sum fordringer		14 600	7 834
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 083 102	3 222 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 083 102	3 222 026
Sum omløpsmidler		3 097 701	3 229 859
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 122 163</b>	<b>22 269 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 751 971	8 158 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 751 971</b>	<b>8 158 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 753 571</b>	<b>8 160 578</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 326 867	9 092 708
Øvrig langsiktig gjeld	4 590 015	4 583 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 916 882</b>	<b>13 675 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 916 882</b>	<b>13 675 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	441 399	407 313
Leverandørgjeld	9 411	5 033
Annen kortsiktig gjeld	900	20 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>451 709</b>	<b>432 764</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 368 592</b>	<b>14 108 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 122 163</b>	<b>22 269 203</b>



Organisasjonsnr: 987 358 475  
FRITZØGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3246

Fritzøgrenda Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Fritzøgrenda Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

23. april 2024 kl. 16:30, I hagen til borettslaget..

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Andre honorar
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Fritzøgrenda Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Rådgiver Bente Kveil er foreslått

### Forslag til vedtak

Rådgiver Bente Kveil er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Bente Kveil foreslått. Protokollvitner velges på møtet.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### **Vedlegg**

1. 3246 styres arbeid 2023-24.pdf
2. 3246 FRITZØGRENDA BORETTSLAG Årsrapport og regnskap 2023.pdf
3. 4.6 Revisjonsberetning 2023 s 3246.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 54 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 54 000



Sak 7

## Andre honorar

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er foreslått et honorar for ekstra arbeid til Marianne Aagesen Røed på kr 10 000.

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Marianne Aagesen Røed  
Stiller til gjenvalg

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ole-Jørgen Granerud

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Line Skotte  
Stiller til gjenvalg for 1 år.

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Nikolai William Skillicorn  
Stiller til gjenvalg

Sak 9

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater



**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Marianne Aagesen Røed

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Line Skotte



## Styrets arbeid

perioden 2023-24

- Vi i styret har hatt 10 møter. Der vi har tatt saker som vannskader i leilighet 17E, 17B, og vannskader i leilighet 21E. Har sendt inn skaderapporter til forsikringsselskapet, og etterarbeidet med dette.

Det har vært utbedret på fasadene til alle tre husene, råte og planker som måtte byttes, det er byttet et vindu i leilighet 19B. Styret har passet på at alt har blitt gjort.

Veranda en til leilighet 17D, og 3 til som har synket siden bygge året har blitt rettet opp av snekker.

- Vi avholdt et dugnad 24.4.23 der det var et godt oppmøte.
- Vi har måtte utbedre råteskader på taket, dette sendt vi inn til forsikringsselskapet og fikk en vurdering, jobben ble gjort av Kaph Entreprenør AS, Det ble utbedret på takene på alle 3 husene.
- Det har vært litt små saker som styret måtte ha sendt inn til forsikringsselskapet og forhørt hvem som er ansvarlig og hva borettslaget dekker eller om eier har ansvar.
- På vinteren har det vært 2 personer som har hjulpet til med snøfreser.
- På vår, sommer og høst har en som er i styret stått ansvarlig for plenklippingen.
- I 2024 har vi ikke noen store vedlikeholdsplaner, det eneste vi har tenkt på er å få vasket og male husene. Dette må vi se litt på, og evt få tilbud på.



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Marianne Aagesen Røed	Åkersvingen 17 C
Styremedlem	Denise Ann Litleskare	Åkersvingen 17 D
Styremedlem	Line Skotte	Åkersvingen 17 B
Varamedlem	Nikolai William Skillicorn	Åkersvingen 19 D

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Marianne Aagesen Røed Åkersvingen 17 C

#### Varadelegert

Line Skotte Åkersvingen 17 B

### Valgkomiteen

### Kontaktinformasjon

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Fritzøgrenda Borettslag

Borettslaget består av 16 andelsleiligheter.

Fritzøgrenda Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987358475, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

60 87

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO AS.





## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.





## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 3 250 000 til større vedlikehold som omfatter mulig oppstart garasjeprosjekt.

### Kommunale avgifter i TØNSBERG kommune

#### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

#### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Fritzøgrenda Borettslag.

#### Lån

Fritzøgrenda Borettslag har lån i Handelsbanken og Husbanken.

##### Nedbetalingslån

Betegnelse	Lånekr.	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restinnbetalingstid	Lånetype	Rente	Eff.	IN
HABA01	<del>24817226870</del>	697 833,00	30.03.24	48 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	6% flytende rente	Ukjent	Nei
HABA02	<del>94817226463</del>	2 122 224,00	30.03.24	112 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	6% flytende rente	Ukjent	Nei
HUS601	<del>11497709</del>	5 507 123,00	01.07.24	14 Terminer	Annuitet, halvårlig forfall	1,38% flytende rente	Ukjent	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

#### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar er justert med en økning på 5,3% fra 01.01.2024. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

#### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024 og 10% fra 01.09.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





**FRITZØGRENDA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 987 358 475, KUNDENR. 3246**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2023	2022	2023	2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>2 797 095</b>	<b>722 129</b>	<b>2 797 095</b>	<b>2 645 992</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		592 993	725 690	-1 931 571	-2 424 562
Tilbakeføring av avskrivning	13	22 267	13 932	0	22 267
Fradrag kjøpesum anl.midler	13	0	-50 000	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	15	0	3 000 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-765 841	-1 614 571	-827 000	-819 000
Innsk. øremerk. bankkto		-522	-85	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-151 103</b>	<b>2 074 967</b>	<b>-2 758 571</b>	<b>-3 221 295</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 645 992</b>	<b>2 797 095</b>	<b>38 524</b>	<b>-575 303</b>

**SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:**

Omløpsmidler	3 097 701	3 229 859
Kortsiktig gjeld	-451 709	-432 764
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>2 645 992</b>	<b>2 797 095</b>





## FRITZØGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 987 358 475, KUNDENR. 3246

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 673 659	1 574 888	1 597 000	1 793 000
Ladeinntekter EL-bil		38 017	461	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 711 676</b>	<b>1 575 349</b>	<b>1 597 000</b>	<b>1 793 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-7 614	-9 024	-7 614	-9 024
Styrehonorar	4	-54 000	-54 000	-54 000	-54 000
Avskrivninger	13	-22 267	-13 932	0	-22 267
Revisjonshonorar	5	-6 083	-4 915	-5 000	-5 500
Andre honorarer		0	-10 000	0	-10 000
Forretningsførerhonorar		-82 940	-79 750	-83 738	-88 000
Konsulenthonorar	6	-8 144	-5 999	-3 000	-4 000
Kontingenter		-3 200	-3 200	-3 200	-3 200
Drift og vedlikehold	7	-165 873	-135 742	-2 818 000	-3 293 000
Forsikringer		-67 931	-61 813	-67 995	-77 000
Kommunale avgifter	8	-207 600	-156 425	-178 572	-228 206
Energi/fyring		-36 662	-15 930	-15 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-101 887	-89 955	-94 452	-107 065
Andre driftskostnader	9	-100 633	-49 793	-22 000	-34 300
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-864 834</b>	<b>-690 478</b>	<b>-3 352 571</b>	<b>-3 965 562</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>846 842</b>	<b>884 871</b>	<b>-1 755 571</b>	<b>-2 172 562</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	71 314	21 030	0	0
Finanskostnader	11	-325 163	-180 210	-176 000	-252 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-253 849</b>	<b>-159 180</b>	<b>-176 000</b>	<b>-252 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>592 993</b>	<b>725 690</b>	<b>-1 931 571</b>	<b>-2 424 562</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		592 993	725 690		





## FRITZØGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 987 358 475, KUNDENR. 3246

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	18 513 638	18 513 638
Tomt	12	450 000	450 000
Andre varige driftsmidler	13	36 201	58 468
Miljøbankkonto, øremerket		24 622	17 238
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 024 461</b>	<b>19 039 344</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		8 579	7 834
Andre kortsiktige fordringer	14	6 021	0
Driftskonto OBOS-banken		751 685	609 206
Sparekonto OBOS-banken		2 331 417	2 612 820
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 097 701</b>	<b>3 229 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 122 163</b>	<b>22 269 203</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 16 * 100		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		8 751 971	8 158 978
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 753 571</b>	<b>8 160 578</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	8 326 867	9 092 708
Borettsinnskudd	16	4 566 000	4 566 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	24 015	17 153
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 916 882</b>	<b>13 675 861</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 411	5 033
Påløpte renter		102 697	48 406
Påløpte avdrag		338 702	358 908
Annen kortsiktig gjeld	18	900	20 418
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>451 709</b>	<b>432 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 122 163</b>	<b>22 269 203</b>

Vedlegg 2

3246 FRITZØGRENDA BORETTSLAG Årsrapport og regnskap 2023.pdf

Transaksjon 09222115557513215514



Signert MAR, DAL, LS



Pantstillelse	19	15 516 000	15 516 000
Garantiansvar		0	0

Styret i Fritzøgrenda Borettslag

Marianne Aagesen Røed/s/      Denise Ann Litleskare/s/      Line Skotte/s/

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Renter	938 856
Felleskostnader	705 946
Dugnad	19 200
Finansavregning	9 657
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 673 659</b>

## NOTE: 3

Vedlegg 2

3246 FRITZØGRENDA BORETTSLAG Årsrapport og regnskap 2023.pdf

Transaksjon 09222115557513215514



Signert MAR, DAL, LS

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift -7 614

**SUM PERSONALKOSTNADER -7 614**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 54 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 083.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS -938

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -7 206

**SUM KONSULENTHONORAR -8 144**

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -143 045

Drift/vedlikehold elektro -4 113

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -6 341

Egenandel forsikring -10 000

Kostnader dugnader -2 374

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -165 873**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter -207 600

**SUM KOMMUNALE AVGIFTER -207 600**

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper -8 839

Driftsmateriell -1 365

Vaktmestertjenester -53 947

Snørydding -32 708

Andre fremmede tjenester -320

Møter, kurs, oppdateringer mv. -990

Vedlegg 2

3245 FRI 2023 FRI 2023 ØGRENDA BORETTSLAG Årsrapport og regnskap 2023.pdf

Transaksjon 09222115557513215514



Signert MAR, DAL, LS



Andre kontorkostnader	-393
Bank- og kortgebyr	-2 071
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-100 633</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 195
Renter av sparekonto i OBOS-banken	69 119
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>71 314</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Handelsbanken	-35 243
Handelsbanken	-104 557
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-185 363
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-325 163</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2005	18 513 638
Utskilt tomtverdi	450 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>18 963 638</b>

Tomten ble kjøpt i 2005  
Gnr.60/bnr.87

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser		
Tilgang 2021	28 000	
Avskrevet tidligere	-11 199	
Avskrevet i år	-5 600	
		11 201
Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2022	50 000	
Avskrevet tidligere	-8 333	
Avskrevet i år	-16 667	
		25 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>36 201</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** **-22 267**

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Finansavregning	6 021
-----------------	-------





---

**SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER** **6 021**

---

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,75 %. Løpetiden er 14 år.

Opprinnelig 2022

-788 707

Nedbetalt tidligere

48 203

Nedbetalt i år

42 735

-697 769

Handelsbanken

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,75 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2022

-2 211 293

51 384

Nedbetalt i år

37 934

-2 121 975

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 1,38 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2005

-13 280 000

Nedbetalt tidligere

7 087 705

Nedbetalt i år

685 172

-5 507 123

---

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-8 326 867**

---

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig innskudd

-4 566 000

---

**SUM BORETTINNSKUDD****-4 566 000**

---

**NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak

-24 015

---

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD****-24 015**

---

**NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Dugnad

-900

---

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD****-900**

---

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

4 566 000

Pantelån

8 326 867

Påløpte avdrag

338 702

Vedlegg 2

3247 6102 ØGRENDA BORETTSLAG Årsrapport og regnskap 2023.pdf





---

<b>TOTALT</b>	<b>13 231 569</b>
---------------	-------------------

---

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	18 513 638
Tomt	450 000
<b>TOTALT</b>	<b>18 963 638</b>

---





## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 587841. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FRITZØGRENDA BORETTSLAG

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FRITZØGRENDA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 76YFS-S3D5E-UJEBB-E48FX-JB2JB-UZ3EV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 19:53:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 76YFS-S3D5E-UJEBB-E48FX-JB2IB-UZ3EV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter du at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

22 av 24

4.6 Revisjonsberetning 2023 s 3246.pdf



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 23.04.24

Selskapsnummer: 3246 Selskapsnavn: Fritzøgrenda Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.