



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 371  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sofie Siem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 705 721	3 658 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 705 721</b>	<b>3 658 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,8	138 632	141 366
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 583	18 587
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	2 934 590	2 281 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 091 805</b>	<b>2 441 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 916</b>	<b>1 216 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 535	19 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 535</b>	<b>19 614</b>
Annen finanskostnad		174 346	187 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 346</b>	<b>187 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 811</b>	<b>-168 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>454 105</b>	<b>1 048 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 105</b>	<b>1 048 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 105</b>	<b>1 048 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		454 105	1 048 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 105</b>	<b>1 048 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	8 899 886	8 918 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 899 886</b>	<b>8 918 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 899 886</b>	<b>8 918 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		243 003	210 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 003</b>	<b>210 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 259	2 218 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 118 259</b>	<b>2 218 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>2 361 262</b>	<b>2 428 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 261 148</b>	<b>11 346 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		6 200	6 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 971 182	1 517 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 971 182</b>	<b>1 517 077</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 977 382</b>	<b>1 523 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	8 825 274	9 483 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 825 274</b>	<b>9 483 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 825 274</b>	<b>9 483 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 451	188 828
Annen kortsiktig gjeld		251 041	151 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>458 492</b>	<b>340 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 283 766</b>	<b>9 823 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 261 148</b>	<b>11 346 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 371  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sofie Siem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 948 922 371  
SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 705 721	3 658 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 705 721</b>	<b>3 658 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,8	138 632	141 366
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 583	18 587
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	2 934 590	2 281 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 091 805</b>	<b>2 441 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 916</b>	<b>1 216 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 535	19 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 535</b>	<b>19 614</b>
Annen finanskostnad		174 346	187 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 346</b>	<b>187 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 811</b>	<b>-168 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>454 105</b>	<b>1 048 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 105</b>	<b>1 048 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 105</b>	<b>1 048 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		454 105	1 048 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 105</b>	<b>1 048 593</b>



Organisasjonsnr: 948 922 371  
SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	8 899 886	8 918 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 899 886</b>	<b>8 918 469</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 899 886</b>	<b>8 918 469</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		243 003	210 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 003</b>	<b>210 475</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 259	2 218 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 118 259</b>	<b>2 218 050</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>2 361 262</b>	<b>2 428 525</b>
-------------------------	---	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 261 148</b>	<b>11 346 994</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		6 200	6 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 971 182	1 517 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 971 182</b>	<b>1 517 077</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 977 382</b>	<b>1 523 277</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	8 825 274	9 483 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 825 274</b>	<b>9 483 142</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 825 274</b>	<b>9 483 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 451	188 828
Annen kortsiktig gjeld		251 041	151 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>458 492</b>	<b>340 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 283 766</b>	<b>9 823 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 261 148</b>	<b>11 346 994</b>



Organisasjonsnr: 948 922 371  
SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2021 - Skolegt. 10 Borettslag.pdf	Neset, Emilie	07.12.1999	02.05.2022 10:10
Årsregnskap 2021 - Skolegt. 10 Borettslag.pdf	Røberg, Nicklas Pladsen	21.11.1989	02.05.2022 11:43
Årsregnskap 2021 - Skolegt. 10 Borettslag.pdf	Rosten, Ole Jacob	03.04.1977	09.05.2022 08:05
Årsregnskap 2021 - Skolegt. 10 Borettslag.pdf	Siem, Kari Sofie	06.05.1957	09.05.2022 16:35

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: jfNvAbF3R9+Jl/QlsteURMYb+oQXZKIOSOqybQlkb78=



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 342 436	2 342 436	2 342 436	2 342 500
Inndekning garasjer, P-plasser		54 050	54 850	52 000	56 500
Inndekning av finanskostnader		837 708	836 903	837 600	837 500
Strøm, fyring fellesanlegg		471 327	422 797	385 704	451 000
Andre driftsinntekter		200	1 200	0	0
Sum inntekter		3 705 721	3 658 186	3 617 740	3 687 500
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 311	5 737	6 311	6 310
Styreonorar	1	107 500	126 000	85 000	160 000
Forretningsførerhonorar		185 188	171 695	157 400	162 020
Forkjøpsrettshonorar BBL		37 469	29 300	30 176	30 750
Kontigent boligbyggelag		28 350	28 350	28 800	28 800
Andre lønnskostnader	8	14 000	-2 400	0	1
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	17 132	17 766	11 985	22 560
Vedlikehold	3	35 071	128 556	280 000	100 000
Teknisk/juridisk bistand		14 414	8 040	36 100	17 000
Innleid hjelp	12	343 758	326 901	337 000	349 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		305 423	284 001	290 700	344 500
Rehabilitering	3	246 090	0	0	0
Forsikring		122 428	118 855	123 300	127 310
Kommunale avgifter	4	735 095	644 499	676 100	752 500
Strøm, fyring fellesanlegg		39 987	31 804	30 300	37 500
Brensel - fjernvarme, sentralvarme		770 622	449 405	412 700	606 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 106	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		3 017	7 986	9 500	0
Andre driftsutgifter	5	45 518	46 257	28 900	30 000
Bomiljø		468	0	12 800	12 800
Avskrivninger	6	18 583	18 587	18 586	18 500
Tap på fordringer		275	0	0	0
Sum driftskostnader		3 091 805	2 441 339	2 575 658	2 805 551
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 916</b>	<b>1 216 846</b>	<b>1 042 082</b>	<b>881 949</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	5 089	0	0
Kundeutbytte		14 535	14 525	11 900	12 200
Rentekostnad		174 346	187 867	177 300	161 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-159 811	-168 253	-165 400	-149 300
<b>Årsresultat</b>		<b>454 105</b>	<b>1 048 593</b>	<b>876 682</b>	<b>732 649</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		454 105	1 048 593	0	0

Skolegt. 10 Borettslag 948 922 371



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jfNvAbF3R9+Jt/QlsteURMYb+oQXZKIOSOqybQlkb78=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	8 899 886	8 899 886
Andre driftsmidler	6	0	18 583
Sum anleggsmidler		8 899 886	8 918 469
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		31 883	14 526
Andre fordringer		211 120	195 949
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		2 118 259	2 218 050
Sum omløpsmidler	9	2 361 262	2 428 525
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 261 148</b>	<b>11 346 994</b>

Skolegt. 10 Borettslag 948 922 371



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jfNvAbF3R9+Jt/QlsteURMYb+oQXZKIOSOqybQIk78=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital		1 971 182	1 517 077
Sum egenkapital		1 977 382	1 523 277
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	8 202 552	8 860 420
Borettsinnskudd	10	622 722	622 722
Sum langsiktig gjeld		8 825 274	9 483 142
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 451	188 828
Påløpne renter		71 139	76 634
Annen kortsiktig gjeld		179 902	75 113
Sum kortsiktig gjeld	9	458 492	340 575
Sum gjeld		9 283 766	9 823 717
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 261 148</b>	<b>11 346 994</b>

Gjøvik 27.04.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kari Sofie Siem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nicklas Pladsen Røberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Emilie Neset  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Jacob Rosten  
Styremedlem

Skolegt. 10 Borettslag 948 922 371



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jfNvAbF3R9+JtQlsteURMYb+oQXZKIOSOqybQIk78=



## Noter Skolegt. 10 Borettslag orgnr: 948 922 371

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 107 500,-

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 6 311,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6602 Vedlikehold VVS	9 713
6603 Vedlikehold elektro	20 545
6620 Vedlikehold utstyr	4 813
6650 Rehabilitering	246 090
<b>Sum</b>	<b>281 161</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

38 Skolegt. 10 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jfNvAbF3R9+JtQlsteURMYb+oQZKIOSOqybQlkb78=



## Noter Skolegt. 10 Borettslag orgnr: 948 922 371

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	427 479
7761 Eiendomsskatt	307 616
<b>Sum</b>	<b>735 095</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	4 150
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 900
7770 Gebyr - bank	315
7790 Driftskostnader	26 748
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 405
<b>Sum</b>	<b>45 518</b>

### Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Avfallsbrønn	185 860	167 276	18 583	18 583	0	2007
<b>Sum</b>	<b>185 860</b>	<b>167 276</b>	<b>18 583</b>	<b>18 583</b>	<b>0</b>	

## 38 Skolegt. 10 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jfNvAbF3R9+Jt/QlsteURMYb+oQXZKIOSOqybQIk78=



## Noter Skolegt. 10 Borettslag orgnr: 948 922 371

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11499999</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.069 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.2024
Beregnet innfridd:	31.07.2032
Opprinnelig lånebeløp:	15 237 621
Lånesaldo 01.01:	8 860 420
Avdrag i perioden:	657 868
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 202 552</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 703 728

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499999	1	160 483	160 483
	6	155 988	935 928
	10	139 992	1 399 920
	16	138 344	2 213 504
	1	137 295	137 295
	9	124 558	1 121 022
	6	123 097	738 582
	3	115 942	347 826
	1	114 818	114 818
	4	110 623	442 492
	6	98 448	590 688

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	12 500
5150 Avsatte feriepenger	1 500
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	212
<b>Sum</b>	<b>31 132</b>

38 Skolegt. 10 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jfNvAbF3R9+Jt/QlsteURMYb+oQXZKIOSOqybQlkb78=



## Noter Skolegt. 10 Borettslag orgnr: 948 922 371

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	2 087 950	1 664 816
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	454 105	1 048 593
Tilbakeføring avskrivning	18 583	18 587
Avdrag langsiktig lån	-657 868	-644 046
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-185 180</b>	<b>423 134</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 902 770</b>	<b>2 087 950</b>

**Spesifikasjon av disponible midler**

Kortsiktige fordringer	243 003	210 475
Bankinnskudd og kontanter	2 118 259	2 218 050
Sum omløpsmidler	2 361 262	2 428 525
Kortsiktig gjeld	-458 492	-340 575
<b>Disponible midler</b>	<b>1 902 770</b>	<b>2 087 950</b>

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1962 er kr. 622 722,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3 262 285	0	3 262 285	1962
inngl. + nye balkonger	4 872 601	0	4 872 601	2006/07
Garasje	765 000	0	765 000	2014+2015+2017
<b>Sum bygninger</b>	<b>8 899 886</b>	<b>0</b>	<b>8 899 886</b>	

### Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	233 910
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	109 848
<b>Sum</b>	<b>343 758</b>

## 38 Skolegt. 10 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: jfNvAbF3R9+Jt/QlsteURMYb+oQXZKIOSOqybQlkb78=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skolegaten 10 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Skolegaten 10 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ASXJS-5ZXH0-845GH-F8JE4-SZWMJ-LUSTOC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning - Skolegaten 10  
Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 10.05.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: A5XK5-5ZXH0-845GH-F8JE4-SZWMJ-U5T0C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-10 13:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASJX5-SZXH0-845GH-F8JE-4SZWML-UJ10C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>