



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtvangvegen 132  
2323 INGEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 900	227 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 900</b>	<b>227 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad	3	109 926	85 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 926</b>	<b>125 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 974</b>	<b>102 085</b>
Annen rentekostnad		287 688	247 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 688</b>	<b>247 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 688</b>	<b>-247 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 714</b>	<b>-145 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 714</b>	<b>-145 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 714</b>	<b>-145 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 714</b>	<b>-145 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 714</b>	<b>-145 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-196 714	-145 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 714</b>	<b>-145 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 014 000	4 054 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>4 014 000</b>	<b>4 054 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 014 000</b>	<b>4 054 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>770 924</b>	<b>770 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 970	56 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 970</b>	<b>56 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 895</b>	<b>827 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 809 895</b>	<b>4 881 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 750	-5 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 250</b>	<b>294 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		474 074	277 360



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-474 074</b>	<b>-277 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-179 824</b>	<b>16 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 304 969	3 319 418
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 490 000	1 432 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 794 969</b>	<b>4 752 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 794 969</b>	<b>4 752 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 997	11 425
Annen kortsiktig gjeld		175 752	100 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 750</b>	<b>112 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 989 718</b>	<b>4 864 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 809 895</b>	<b>4 881 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtvangvegen 132  
2323 INGBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 886 915  
HUMLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 900	227 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 900</b>	<b>227 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad	3	109 926	85 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 926</b>	<b>125 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 974</b>	<b>102 085</b>
Annen rentekostnad		287 688	247 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 688</b>	<b>247 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 688</b>	<b>-247 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 714</b>	<b>-145 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 714</b>	<b>-145 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 714</b>	<b>-145 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 714</b>	<b>-145 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 714</b>	<b>-145 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-196 714	-145 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 714</b>	<b>-145 209</b>



Organisasjonsnr: 918 886 915  
HUMLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 014 000	4 054 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 014 000	4 054 000

Sum anleggsmidler		4 014 000	4 054 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer		770 924	770 924
-----------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 970	56 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 970	56 416

Sum omløpsmidler		795 895	827 341
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 809 895	4 881 341
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 750	-5 750
Sum innskutt egenkapital		294 250	294 250

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		474 074	277 360
Sum opptjent egenkapital		-474 074	-277 360

Sum egenkapital	5	-179 824	16 890
-----------------	---	----------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		



Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 304 969	3 319 418
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 490 000	1 432 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 794 969</b>	<b>4 752 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 794 969</b>	<b>4 752 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 997	11 425
Annen kortsiktig gjeld		175 752	100 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 750</b>	<b>112 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 989 718</b>	<b>4 864 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 809 895</b>	<b>4 881 341</b>



Organisasjonsnr: 918 886 915  
HUMLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Humle Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 886 915**



## Resultat

Humle Eiendom AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		240 900	227 700
Sum driftsinntekt		<u>240 900</u>	<u>227 700</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad	3	109 926	85 615
Sum driftskostnad		<u>149 926</u>	<u>125 615</u>
Driftsresultat		<u>90 974</u>	<u>102 085</u>
Annen rentekostnad		287 688	247 294
Resultat av finansposter		<u>-287 688</u>	<u>-247 294</u>
Resultat før skattekostnad		-196 714	-145 209
Resultat		<u>-196 714</u>	<u>-145 209</u>
Årsresultat		<u>-196 714</u>	<u>-145 209</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		196 714	145 209

Humle Eiendom AS



## Balanse

Humle Eiendom AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 014 000	4 054 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>4 014 000</u>	<u>4 054 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 014 000</u>	<u>4 054 000</u>
Varer		<u>770 924</u>	<u>770 924</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>24 970</u>	<u>56 416</u>
Sum omløpsmidler		<u>795 895</u>	<u>827 341</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 809 895</u>	<u>4 881 341</u>

Humle Eiendom AS



## Balanse

### Humle Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 750	-5 750
Sum innskutt egenkapital		<u>294 250</u>	<u>294 250</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-474 074	-277 360
Sum opptjent egenkapital		<u>-474 074</u>	<u>-277 360</u>
Sum egenkapital	5	<u>-179 824</u>	<u>16 890</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 304 969	3 319 418
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 490 000	1 432 819
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>4 794 969</u>	<u>4 752 237</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 997	11 425
Annen kortsiktig gjeld		175 752	100 788
Sum kortsiktig gjeld		<u>194 750</u>	<u>112 213</u>
Sum gjeld		<u>4 989 718</u>	<u>4 864 450</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 809 895</u>	<u>4 881 341</u>

Ingeberg, 13.03.2025  
Styret i Humle Eiendom AS

Hallgeir Dahl  
styremedlem

Kjetil Evensen  
styreleder

Tom Johan Dahl  
styremedlem

Humle Eiendom AS



## Noter 2024

Humle Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av driftsinntekter (som er leieinntekter) skjer etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet følger unntaksreglene for små foretak og balanserfører derfor ikke utsatt skattefordel.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varelager består av tomt for utbygging, er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 120 184	4 120 184
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>4 120 184</b>	<b>4 120 184</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	106 184	106 184
= Bokført verdi 31.12.24	<b>4 014 000</b>	<b>4 014 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	100 år	

Humle Eiendom AS



## Noter 2024

Humle Eiendom AS

### Note 3 Lønnskostnader, årsverk

Humle Eiendom AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader eller styrehonorar i 2024. Antall årsverk er 0.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 304 969	3 319 418
<b>Sum</b>	<b>3 304 969</b>	<b>3 319 418</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 014 000	4 054 000
<b>Sum</b>	<b>4 014 000</b>	<b>4 054 000</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Driften i 2024 har gitt et underskudd på kr 196 714, og selskapets samlede udekkede tap er nå kr 474 074. Balansen viser en negativ bokført egenkapital pr. 31.12.24 på kr 179 824.

For å sikre videre drift og opprettholde selskapets betalingsevne, har aksjonærene besluttet å stille ytterligere lån til disposisjon. Selskapets virkelige verdier vurderes å være høyere enn de bokførte verdiene, og eierne er villige til å sikre selskapets forpliktelser ved behov. Styret vurderer derfor at grunnlaget for videre drift er til stede.

### Note 6 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 800 000	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	700 000	700 000
<b>Sum</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Humle Eiendom AS