



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Korgelia 28C
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim ruben smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 203	0
Sum inntekter		685 203	0
Kostnader			
Varekostnad		2 419	0
Lønnskostnad	3	373 329	0
Annen driftskostnad	4	139 926	0
Sum kostnader		515 674	0
Driftsresultat		169 529	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		169 529	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	169 527	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2	0
Årsresultat		2	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	315 996	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 996	0
Sum omløpsmidler		315 996	0
SUM EIENDELER		315 996	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Sum egenkapital	7	24 430	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 943	0
Betalbar skatt		169 527	0
Skyldig offentlige avgifter		54 477	0
Annen kortsiktig gjeld		61 618	0
Sum kortsiktig gjeld		291 565	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum gjeld		291 565	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 995	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Noter til regnskapet

for 2017 for Bergen Tomteutvikling AS

Merknad [F1]: Dersom det er usikkerhet om fortsatt drift skal det fra 2017 legges inn en note om det i regnskapet. Om du plasserer denne før de automatiske notene, så må du selv endre notenummer i Altinn før du signerer.

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Merknad [F2]: Dette er et utkast til regnskapsprinsipper, rediger gjerne om det er noe som ikke passer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring



ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

NOTE 2 – AKSJEKAPITAL OG AKSJEIERE

Aksjekapital i selskapet er kr. 30 000 fordelt på antall aksjer à kr. beløp.

Det er kun en aksjeklasse og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Aksjeeiere og eierandel pr. 31.12.2017:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Tittel
NAVN	100 aksjer	100%	TITTEL

Merknad [F3]: Her redigerer du tekst og tabell til det passer. Legg inn alle eiere, og hvor mye de eier.

Merknad [F4]: Fyll in rett tekst her

Merknad [F5]: Fyll in rett tekst her

Merknad [F6]: Fyll in rett tekst her

NOTE 3 – LØNN, ANTALL ANSATTE OG YTELSER

Spesifikasjon av lønnskostnader

Lønn	kr. 322 560
Arbeidsgiveravgift	kr. 45 685
OTP	kr. 0
Andre personalkostnader	kr. 5 085
Sum lønnskostnader	kr. 373 330

Selskapet har en ansatt. Lønnskostnader gjelder eier og daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 4 - REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr. 0, herav er kr. 0 bistand.

NOTE 5 – LÅN TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.

NOTE 6 - BUNDNE MIDLER

Av balanseførte bankinnskudd og kontanter på kr. 315 997 utgjør kr. 25 328 bundne skattetreksmidler.



NOTE 7 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2017	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Årsresultat		kr. 0	kr. 0
Utbytte		kr. 0	kr. 0
Egenkapital 31.12.2017	kr. 30 000	kr. 0	kr. 30 000

Merknad [F7]: Rediger tabellen her hvis nødvendig. Egenkapital 1.1. må legges inn basert på tallene i starten av året. I de fleste tilfeller vil din egenkapital 31.12. være lik Egenkapital 1.1 + årsresultat. Dersom man tar ut utbytte reduseres økningen i Annen egenkapital med dette. Sjekk gjerne at denne noten stemmer med Årsregnskapet (Egenkapital i balansen og Overføring og disponeringer i resultatregnskapet).

NOTE 8 - SKATT

	2017
Resultat før skattekostnad	kr. 169 528
Årets skattepliktige inntekt	kr. 169 528
Årets skattekostnad	kr. 169 528
Endring utsatt skatt	kr. 0
Skattekostnad ordinært resultat	kr. 169 528

Merknad [F8]: Dersom dere har permanente forskjeller eller endring i midlertidige forskjeller, som endrer skattepliktig inntekt, kan de redigeres inn i tabellen før «Årets skattepliktige inntekt». Opplysningene i denne noten kan sees i sammenheng med ligningsskjemaet RF-1218 -Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessig verdier. Dette skjemaet kan være en god hjelp til dere som skal bruke denne noten

Merknad [F9]: Kan f.eks. være bruk av fremførbart underskudd fra tidligere år



Årsberetning 2017

Bergen Tomteutvikling AS

Virksomhetens art

Bergen Tomteutvikling AS driver med utvikling og salg av egen fast eiendom ellers. Virksomheten er lokalisert i 5225 NESTTUN

Merknad [F1]: Har selskapet filialer eller avdelinger andre steder?

Merknad [F2]: Vi har forsøkt å hente basert på næringskoden din, om det er feil virksomhet, eller om vi ikke klarte å finne noe for deg, så fyll inn hva virksomheten driver med her.

Resultatutvikling og stilling

Årsresultatet i 2017 er på kr. 0 mot et resultat på kr. 0 i 2016.

Selskapets omsetning i 2017 var på kr. 685 203, og selskapet har en egenkapitalandel på 7% pr. 31.12.2017.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over selskapets resultat, stilling og finansielle utvikling.

Merknad [F3]: Øvrige opplysninger eller utdypende informasjon?

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Merknad [F4]: Er fortsatt drift usikkert? Skal virksomheten avvikles?

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Merknad [F5]: Har selskapet denne typen aktiviteter?

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2017. Samlet sykefravær har vært ubetydelig.

Merknad [F6]: Er ikke denne beskrivelsen dekkende?

Likestilling

Selskapet har en ansatt, fordelt på en mann og ingen kvinner. Styret består av ingen menn og ingen kvinner. Selskapet skal være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn. Styret anser det ikke som nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til dette.

Merknad [F7]: Er ikke denne beskrivelsen dekkende?



Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Merknad [F8]: Er ikke denne beskrivelsen dekkende?