



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 126 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDERÅSEN 1 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	72 500	16 278
Sum kostnader		72 500	16 278
Driftsresultat		-72 500	-16 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	153
Sum finansinntekter		80	153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		80	153
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 420	-16 125
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 932	-3 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 488	-12 577
Årsresultat		-56 488	-12 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 488	-12 577
Totalresultat		-56 488	-12 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 488	-12 577
Sum overføringer og disponeringer		-56 488	-12 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	56 242	40 310
Sum immaterielle eiendeler		56 242	40 310
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2	319 451	319 451
Sum varige driftsmidler		319 451	319 451
Sum anleggsmidler		375 693	359 761
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 342	76 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 342	76 762
Sum omløpsmidler		4 342	76 762
SUM EIENDELER		380 035	436 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		191 403	134 915
Sum opptjent egenkapital		-191 403	-134 915
Sum egenkapital	6	-91 403	-34 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	471 438	471 438
Sum annen langsiktig gjeld		471 438	471 438
Sum langsiktig gjeld		471 438	471 438
Sum gjeld		471 438	471 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 035	436 523



Lunderåsen 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	72 500	16 278
Sum driftskostnader		72 500	16 278
Driftsresultat		-72 500	-16 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	153
Resultat av finansposter		80	153
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 420	-16 125
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 932	-3 548
Ordinært resultat		-56 488	-12 577
Årsresultat		-56 488	-12 577
Overføringer			
Overført til udekket tap		56 488	12 577
Sum overføringer		-56 488	-12 577



Lunderåsen 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	56 242	40 310
Sum immaterielle eiendeler		56 242	40 310
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2	319 451	319 451
Sum varige driftsmidler		319 451	319 451
Sum anleggsmidler		375 693	359 761
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 342	76 762
Sum omløpsmidler		4 342	76 762
Sum eiendeler		380 035	436 523



Lunderåsen 1 AS

Balanse

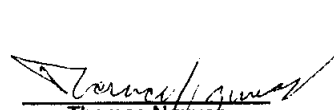
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-191 403	-134 915
Sum opptjent egenkapital		-191 403	-134 915
Sum egenkapital	6	-91 403	-34 915
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	471 438	471 438
Sum annen langsiktig gjeld		471 438	471 438
Sum gjeld		471 438	471 438
Sum egenkapital og gjeld		380 035	436 523

Oslo, 22.01.2021

Styret i Lunderåsen 1 AS


Christer Dramstad Aas
styremedlem / daglig leder


Terje Helgesen
styreleder


Thomas Nøuyeh
styremedlem



Lunderåsen 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av prosjekter inntektsføres på overtakelsesdato i henhold til kontrakttingåelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

2. Anlegg under utførelse

Selskapet har et utviklingsprosjekt for regulering av en tomt til boligformål. Prosjektet er bokført med kr 319 451, tilsvarende de kostnader som har medgått til prosjektet ved utgangen av året. Regulering og utvikling av tomten tar tid, og prosjektet er ikke forventet realisert i nærmeste fremtid. Det er ikke aktivert noen kostnader i 2020.

3. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18 000 eksklusive merverdiavgift, fordelt med kr 13 000 for revisjon og kr 5 000 for annen bistand.

4. Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 er fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer per 31.12:	Eier- og stemmeandel	
Åråsen Nor AS	75 aksjer	75 %
INHE AS	25 aksjer	25 %

Styrets leder Terje Helgesen eier indirekte 37,5 % av aksjene gjennom nærstående personer og selskaper.



Lunderåsen 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

5. Skatt

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skatt -72 420
Årets skattemessige resultat -72 420

Betalbar skatt 22 % 0
Endring utsatt skatt -15 932
Sum skattekostnad - negativ -15 932

Midlertidige forskjeller:	31.12	01.01	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-255 645	-183 225	15 932
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-256 645	-183 225	15 932

Utsatt skattefordel	-56 242	-40 310	-15 932
Skattesats	22 %	22 %	

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1.januar	100 000	-134 915	-34 915
Årets resultat		-56 488	-56 488
Egenkapital 31.desember	100 000	-191 403	-91 403

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet har gitt langsiktig lån til selskapet som ikke vil bli krevd tilbakebetalt før selskapet har likviditet til dette. Styret vurderer tiltak for å forbedre egenkapitalen i 2021. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

7. Mellomværende med foretak i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld konsernselskaper	471 438	471 438

Mellomværende med konsernselskaper er klassifisert som langsiktig, da det ikke er inngått avtale om tilbakebetaling. Renteberegning er ikke foretatt.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Lunderåsen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lunderåsen 1 AS som viser et underskudd på kr 56 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. januar 2021

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor