



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 31 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 31
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trengereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 151 034	1 993 770
Sum inntekter		2 151 034	1 993 770
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	487 000	493 000
Andre driftskostnader		381 532	384 621
Sum kostnader		868 532	877 621
Driftsresultat		1 282 502	1 116 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 281	212 680
Andre finansinntekter		4 852	
Sum finansinntekter		258 133	212 680
Andre finanskostnader		712 375	420 224
Sum finanskostnader		712 375	420 224
Netto finans		-454 242	-207 544
Ordinært resultat før skattekostnad		828 260	908 605
Skattekostnad på resultat	4	182 186	199 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 074	708 732
Årsresultat		646 074	708 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 074	708 732
Totalresultat		646 074	708 732
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		441 560	564 720
Overført til/fra annen egenkapital		204 514	144 012
Sum overføringer og disponeringer		646 074	708 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	27 054 240	27 541 240
Sum varige driftsmidler		27 054 240	27 541 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 830 276	7 302 016
Sum finansielle anleggsmidler		9 830 276	7 302 016
Sum anleggsmidler		36 884 516	34 843 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	365 597	271 037
Andre kortsiktige fordringer	7	4 000	4 000
Sum fordringer		369 597	275 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		899 148	479 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 148	479 810
Sum omløpsmidler		1 268 745	754 848
SUM EIENDELER		38 153 261	35 598 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000)	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		11 100 000	11 100 000
Annen innskutt egenkapital		183 668	183 668
Sum innskutt egenkapital		12 283 668	12 283 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 587 842	3 383 328
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 587 842	3 383 328
Sum egenkapital	8	15 871 510	15 666 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	688 335	630 692
Sum avsetninger for forpliktelser		688 335	630 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	18 405 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	724 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 724 000	18 405 000
Sum langsiktig gjeld		21 412 335	19 035 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	19 472	45 960
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		63 675	51 477
Annen kortsiktig gjeld	7	786 269	797 979
Sum kortsiktig gjeld		869 417	895 416
Sum gjeld		22 281 752	19 931 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 153 261	35 598 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677984

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 31 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 31
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trengereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 998 026 059
LEIRVIKFLATEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 151 034	1 993 770
Sum inntekter		2 151 034	1 993 770
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	487 000	493 000
Andre driftskostnader		381 532	384 621
Sum kostnader		868 532	877 621
Driftsresultat		1 282 502	1 116 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 281	212 680
Andre finansinntekter		4 852	
Sum finansinntekter		258 133	212 680
Andre finanskostnader		712 375	420 224
Sum finanskostnader		712 375	420 224
Netto finans		-454 242	-207 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	182 186	199 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 074	708 732
Årsresultat		646 074	708 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 074	708 732
Totalresultat		646 074	708 732
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		441 560	564 720
Overført til/fra annen egenkapital		204 514	144 012
Sum overføringer og disponeringer		646 074	708 732



Organisasjonsnr: 998 026 059
LEIRVIKFLATEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 6 27 054 240 27 541 240
Sum varige driftsmidler 27 054 240 27 541 240

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7 9 830 276 7 302 016
Sum finansielle
anleggsmidler 9 830 276 7 302 016

Sum anleggsmidler 36 884 516 34 843 256

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 365 597 271 037
Andre kortsiktige
fordringer 7 4 000 4 000
Sum fordringer 369 597 275 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 899 148 479 810
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 899 148 479 810

Sum omløpsmidler 1 268 745 754 848

SUM EIENDELER 38 153 261 35 598 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 10 000) 5 1 000 000 1 000 000
Overkurs 11 100 000 11 100 000
Annen innskutt egenkapital 183 668 183 668
Sum innskutt egenkapital 12 283 668 12 283 668

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 587 842	3 383 328
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 587 842	3 383 328
Sum egenkapital	8	15 871 510	15 666 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	688 335	630 692
Sum avsetninger for forpliktelseser		688 335	630 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	18 405 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	724 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 724 000	18 405 000
Sum langsiktig gjeld		21 412 335	19 035 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	19 472	45 960
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		63 675	51 477
Annen kortsiktig gjeld	7	786 269	797 979
Sum kortsiktig gjeld		869 417	895 416
Sum gjeld		22 281 752	19 931 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 153 261	35 598 104



Organisasjonsnr: 998 026 059
LEIRVIKFLATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Leirvikflaten 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leirvikflaten 31 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. juli 2023

Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS
Lars Hilles gate 19, 5008 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



Leirvikflaten 31 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Leie inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

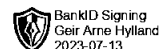
- Forretningseiendom 2-4%
- Boligeiendom 0%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



2

Note 2 Varige driftsmidler

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost 1/1	31.278.169
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	31.278.169
Akkumulerte avskrivninger 31/12	3.736.929
Bokført verdi 31/12	27.054.240
Årets avskrivninger	487.000
Avskrivningssatser	2-10 %
Boligeiendom avskrives ikke.	

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte.

Note 4 Skatter

Resultat før skatter	828.260
Permanente forskjeller	-142
Endring midlertidige forskjeller	-262.015
Avgitt konsernbidrag	-566.103
Underskudd til fremføring	0
Skattepliktig resultat	0
Betalbar skatt 22 %	0
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	0
Skatt av konsernbidrag	124.543
Endring utsatt skatt	57.643
Sum	182.186

Midlertidige forskjeller:

	31.12.22	31.12.21
Grunnlag	3.128.797	2.866.782
Utsatt skatt 22%	688.335	630.692



3

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 10.000,- pr. aksje. Det er en aksjeklasse og ingen begrensning i stemmerett knyttet til aksjene. Aksjene eies av:

Blomstring AS	100 aksjer
---------------	------------

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld:	
Langsiktige lån	20.000.000

Eiendeler stillet som sikkerhet:	
Bygg, tomt mv.	27.054.240

Kr. 14.900.000,- av gjelden forfaller senere enn 5 år.

Note 7 Nærstående parter

	2022	2021
Gjeld til tilknyttede selskaper	0	0
Langsiktig fordring konsernselskap	9.065.675	7.302.016
Kortsiktig gjeld konsernselskap	0	18.750
Kortsiktig fordring konsernselskap	200.000	200.000
Gjeld konsernbidrag	716.710	724.000
Rentekostnader	0	0
Renteinntekter	212.680	212.680

Kr. 7.302.000,- av langsiktig fordring på konsernselskap forfaller senere enn 1 år. Det er ikke fastsatt noen nedbetalingsplan.

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	15.666.996
Årets resultat	646.074
Avgitt konsernbidrag	441.560
Egenkapital 31/12	15.871.510



Leirvikflaten 31 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		2 151 034	1 993 770
Sum driftsinntekter		2 151 034	1 993 770
Ordinære avskrivninger	2	487 000	493 000
Andre driftskostnader		381 532	384 621
Sum driftskostnader		868 532	877 621
Driftsresultat		1 282 502	1 116 149
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		253 281	212 680
Andre finansinntekter		4 852	0
Andre finanskostnader		712 375	420 224
Resultat av finansposter		-454 242	-207 544
Resultat før skattekostnad		828 260	908 605
Skattekostnad på resultat	4	182 186	199 873
Årets resultat		646 074	708 732
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		441 560	564 720
Overført til/fra annen egenkapital		204 514	144 012
Sum overføringer		646 074	708 732



Leirvikflaten 31 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	27 054 240	27 541 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 830 276	7 302 016
Sum anleggsmidler		<u>36 884 516</u>	<u>34 843 256</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	365 597	271 037
Andre kortsiktige fordringer	7	4 000	4 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		899 148	479 810
Sum omløpsmidler		<u>1 268 745</u>	<u>754 848</u>
SUM EIENDELER		<u>38 153 261</u>	<u>35 598 104</u>



Leirvikflaten 31 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000)	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		183 668	183 668
Overkurs		11 100 000	11 100 000
Sum innskutt egenkapital		12 283 668	12 283 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 587 842	3 383 328
Sum opptjent egenkapital		3 587 842	3 383 328
Sum egenkapital	8	15 871 510	15 666 996
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	688 335	630 692
Sum avsetning for forpliktelser		688 335	630 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	18 405 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	724 000	0
Sum langsiktig gjeld		21 412 335	19 035 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	19 472	45 960
Skyldige offentlige avgifter		63 675	51 477
Annen kortsiktig gjeld	7	786 269	797 979
Sum kortsiktig gjeld		869 417	895 416
Sum gjeld		22 281 752	19 931 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 153 261	35 598 104

Bergen, 13.07.2023
Styret i Leirvikflaten 31 AS

Geir Arne Hylland
styreleder