



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 348 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRCONTACT GROUP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		726 946	710 500
Sum inntekter		726 946	710 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	354 206	354 206
Annen driftskostnad		238 652	266 306
Sum kostnader		592 858	620 512
Driftsresultat		134 088	89 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276	165
Annen renteinntekt		1 134	252
Sum finansinntekter		1 410	417
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 745	2 799
Annen rentekostnad		188 711	145 281
Sum finanskostnader		206 456	148 080
Netto finans		-205 045	-147 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 957	-57 675
Skattekostnad		54 866	55 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 823	-113 230
Årsresultat		-125 823	-113 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 823	-113 230
Totalresultat		-125 823	-113 230
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-125 823	-113 230
Sum overføringer og disponeringer		-125 823	-113 230



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 3	16 854 644	17 208 850
Sum varige driftsmidler		16 854 644	17 208 850
Sum anleggsmidler		16 854 644	17 208 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800	800
Sum fordringer		800	800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			210 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			210 907
Sum omløpsmidler		800	211 707
SUM EIENDELER		16 855 444	17 420 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 168 193	7 168 193
Overkurs		2 834 891	2 960 714
Sum innskutt egenkapital		10 003 083	10 128 906
Sum egenkapital		10 003 083	10 128 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 250 000	6 250 000
Gjeld til selskap i samme konsern		1 013 916	627 799
Sum annen langsiktig gjeld		5 263 916	6 877 799
Sum langsiktig gjeld		5 263 916	6 877 799
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 163 051	
Leverandørgjeld		8 073	423
Betalbar skatt		54 866	55 555
Annen kortsiktig gjeld		362 454	357 874
Sum kortsiktig gjeld		1 588 445	413 852
Sum gjeld		6 852 361	7 291 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 855 444	17 420 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485344

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 348 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRCONTACT GROUP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 914 348 684
AIRCONTACT GROUP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		726 946	710 500
Sum inntekter		726 946	710 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		354 206	354 206
Annen driftskostnad		238 652	266 306
Sum kostnader		592 858	620 512
Driftsresultat		134 088	89 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276	165
Annen renteinntekt		1 134	252
Sum finansinntekter		1 410	417
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 745	2 799
Annen rentekostnad		188 711	145 281
Sum finanskostnader		206 456	148 080
Netto finans		-205 045	-147 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 957	-57 675
Skattekostnad		54 866	55 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 823	-113 230
Årsresultat		-125 823	-113 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 823	-113 230
Totalresultat		-125 823	-113 230
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-125 823	-113 230
Sum overføringer og disponeringer		-125 823	-113 230



Organisasjonsnr: 914 348 684
AIRCONTACT GROUP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom 2, 3 16 854 644 17 208 850
Sum varige driftsmidler 16 854 644 17 208 850

Sum anleggsmidler 16 854 644 17 208 850

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 800 800
Sum fordringer 800 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 210 907
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 210 907

Sum omløpsmidler 800 211 707

SUM EIENDELER 16 855 444 17 420 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 7 168 193 7 168 193
Overkurs 2 834 891 2 960 714
Sum innskutt egenkapital 10 003 083 10 128 906

Sum egenkapital 10 003 083 10 128 906

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 4 250 000 6 250 000
Gjeld til selskap i samme
konsern 1 013 916 627 799
Sum annen langsiktig gjeld 5 263 916 6 877 799



Sum langsiktig gjeld	5 263 916	6 877 799
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	1 163 051	
Leverandørgjeld	8 073	423
Betalbar skatt	54 866	55 555
Annen kortsiktig gjeld	362 454	357 874
Sum kortsiktig gjeld	1 588 445	413 852
Sum gjeld	6 852 361	7 291 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 855 444	17 420 557



Organisasjonsnr: 914 348 684
AIRCONTACT GROUP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Aircontact Group Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aircontact Group Invest AS som viser et underskudd på NOK 125 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Dan norske Revisorforening.



Revisjonsberetning 2022 for Aircontact Group Invest AS

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Aircontact Group Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		726 946	710 500
Sum driftsinntekter		726 946	710 500
Avskrivning av driftsmidler	2	354 206	354 206
Annen driftskostnad		238 652	266 306
Sum driftskostnader		592 858	620 512
Driftsresultat		134 088	89 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276	165
Annen renteinntekt		1 134	252
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-17 745	-2 799
Annen rentekostnad		-188 711	-145 281
Resultat av finansposter		-205 045	-147 663
Resultat før skattekostnad		-70 957	-57 675
Skattekostnad		-54 866	-55 555
Årsresultat		-125 823	-113 230
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-125 823	-113 230
Sum overføringer		-125 823	-113 230



Aircontact Group Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 3	16 854 644	17 208 850
Sum varige driftsmidler		16 854 644	17 208 850
Sum anleggsmidler		16 854 644	17 208 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800	800
Sum fordringer		800	800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	210 907
Sum omløpsmidler		800	211 707
Sum eiendeler		16 855 444	17 420 557




Aircontact Group Invest AS

Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 168 193	7 168 193
Overkurs		2 834 891	2 960 714
Sum innskutt egenkapital		10 003 083	10 128 906
Sum egenkapital		10 003 083	10 128 906
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 250 000	6 250 000
Gjeld til selskap i samme konsern		1 013 916	627 799
Sum annen langsiktig gjeld		5 263 916	6 877 799
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 163 051	0
Leverandørgjeld		8 073	423
Betalbar skatt		54 866	55 555
Annen kortsiktig gjeld		362 454	357 874
Sum kortsiktig gjeld		1 588 445	413 852
Sum gjeld		6 852 361	7 291 651
Sum egenkapital og gjeld		16 855 444	17 420 557

Oslo, 13/3 - 2023

Styret i Aircontact Group Invest AS



Johan C. Stehersen
Styreleder/daglig leder



Arne Martin Gilberg
Styremedlem



Aircontact Group Invest AS Noter 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Aircontact Group AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnader konsernselskaper eller renteinntekter konsernselskaper.



Aircontact Group Invest AS
Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	19 393 120	19 393 120
Tilgang driftsmidler	0	0
Avgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	19 393 120	19 393 120
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-2 538 476	-2 538 476
Balanseført verdi 31.12	16 854 644	16 854 644
Årets avskrivning	354 206	354 206

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom: 50 år

Note 3 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	4 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Eiendom:	16 854 644

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 778 795	1,5	7 168 193

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		4 778 795	100 %
Totalt antall aksjer		4 778 795	100 %