



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 375 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISER WILHELMSGATE 32 AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 32
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Woldsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 836	1 537 791
Sum inntekter		1 302 836	1 537 791
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 500	63 750
Annen driftskostnad	2	353 944	598 264
Sum kostnader		370 444	662 014
Driftsresultat		932 393	875 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	960
Annen finansinntekt		135 451	571 415
Sum finansinntekter		135 729	572 375
Annen rentekostnad		449 423	429 716
Sum finanskostnader		449 423	429 716
Netto finans		-313 694	142 659
Ordinært resultat før skattekostnad		618 698	1 018 436
Skattekostnad på ordinært resultat	6	179 110	
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 588	1 018 436
Årsresultat		439 588	1 018 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		439 588	
Annen egenkapital			1 018 436
Sum overføringer og disponeringer		439 588	1 018 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	586 428	765 538
Sum immaterielle eiendeler		586 428	765 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 040 248	8 056 747
Sum varige driftsmidler		8 040 248	8 056 747
Sum anleggsmidler		8 626 676	8 822 285
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	602 942	602 942
Sum investeringer		602 942	602 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	88 002	358 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 002	358 472
Sum omløpsmidler		690 944	961 414
SUM EIENDELER		9 317 620	9 783 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 700 aksjer à kr 100,00)	8, 9, 10, 11	770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		770 000	770 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	805 903	1 245 491
Sum opptjent egenkapital		-805 903	-1 245 491
Sum egenkapital	10	-35 903	-475 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 382 200	9 225 534
Sum annen langsiktig gjeld		8 382 200	9 225 534
Sum langsiktig gjeld		8 382 200	9 225 534
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		971 323	1 033 656
Sum kortsiktig gjeld		971 323	1 033 656
Sum gjeld		9 353 523	10 259 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 317 620	9 783 699



Noter 2016

Keiser Wilhelmsgate 32 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	602 942	
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	602 942	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2016	8 556 589
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	8 556 589
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016	(499 841)
Akkumulerte avskr. 31.12.2016	(516 341)
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	8 040 248
Årets avskrivninger	(16 500)
Økonomisk levetid	0 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 5 %

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	618 698	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(11 976)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(606 722)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	179 110	
Skattekostnad i resultatregnskapet	179 110	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	(211 013)	(199 037)	(11 976)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 851 137)	(2 244 415)	(606 722)
Sum midlertidige forskjeller	(3 062 150)	(2 443 452)	(618 698)
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	(765 538)	(586 428)	(179 110)

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 15 390 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 770 000.

Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksjer	7 700	770 000,00
B-aksjer	7 690	769 000,00
Sum	15 390	1 539 000,00

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lis Holding AS	7 690	49,97%
Woldsund Holding AS	7 690	49,97%
Woldsund, Georg	10	0,06%
Sum	15 390	100,00%

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	770 000	(1 245 491)	(475 491)
Årets resultat		439 588	439 588
Egenkapital 31.12.2016	770 000	(805 903)	(35 903)

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	George Woldsund	10



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 382 199	9 225 534
Sum	8 382 199	9 225 534
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 040 248	8 056 748
Sum	8 040 248	8 056 748

Av langsiktig gjeld på kr 8 040 248 forfaller kr 4 165 000 om mer enn 5 år.



Årsberetning 2016 Keiser Wilhelmsgate 32 AS

Selskapets virksomhet

Selskapet eier og driver fast eiendom samt alt hva dermed står i forbindelse. Driften foregår med utgangspunkt i lokalene i Ålesund.

Årets drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet i 2016 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling.

Fortsatt drift

Selskapet har tapt nesten hele aksjekapitalen. Årsaken er store vedlikeholdsutgifter de siste årene. Driften gir nå positive bidrag til bedring av egenkapitalen og dette vil fortsette i tiden fremover. Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, er derfor lagt til grunn for årsregnskapet. Etter styrets mening vil forutsetningene fortsatt være tilstede i tiden fremover.

Årets overskudd

Styret foreslår at av overskuddet på kr 439 588 overføres til udekket tap med kr 439 588.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og det ytre miljø

Arbeidsmiljøet i selskapet må anses for å være godt. Det har ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Selskapet har ingen skade-/ulykkestilfelle.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av en mann, som er aksjonær. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Ålesund, den 30/3 - 2017

Georg Woldsund
Styrets leder / daglig leder