



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 013 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA BÅTSFIJORD AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 120 093	3 041 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 120 093</b>	<b>3 041 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 213 100	1 213 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	305 388	142 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 518 488</b>	<b>1 356 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 601 606</b>	<b>1 685 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 103	44 936
Annen renteinntekt		39 999	3 454
Annen finansinntekt		48 747	21 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299 849</b>	<b>70 365</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	340 983	180 210
Annen finanskostnad		2 987	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 970</b>	<b>180 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 121</b>	<b>-109 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 557 484</b>	<b>1 575 332</b>
Skattekostnad på resultat	4	342 647	346 573
<b>Årsresultat</b>		<b>1 214 837</b>	<b>1 228 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 214 837</b>	<b>1 228 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 214 837</b>	<b>1 228 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 732 889	1 720 114



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-518 052	-491 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 214 837</b>	<b>1 228 759</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	280 266	134 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>280 266</b>	<b>134 149</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 178 403	12 391 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 178 403</b>	<b>12 391 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 056 039	1 644 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 056 039</b>	<b>1 644 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 514 708</b>	<b>14 170 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			813 079
<b>Sum fordringer</b>			<b>813 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 487 028	129 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 487 028</b>	<b>129 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 487 028</b>	<b>942 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 001 736</b>	<b>15 112 807</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	55 158	55 158
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 500 418	10 500 418
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 555 576</b>	<b>10 555 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 787 361	-1 269 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 787 361</b>	<b>-1 269 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 768 214</b>	<b>9 286 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 881 866	3 335 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 881 866</b>	<b>3 335 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 881 866</b>	<b>3 335 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 351 656	2 490 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 351 656</b>	<b>2 490 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 233 522</b>	<b>5 826 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 001 736</b>	<b>15 112 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 013 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA BÅTSFJORD AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 923 013 059  
LOGISTEA BÅTSFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 120 093	3 041 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 120 093</b>	<b>3 041 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 213 100	1 213 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	305 388	142 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 518 488</b>	<b>1 356 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 601 606</b>	<b>1 685 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 103	44 936
Annen renteinntekt		39 999	3 454
Annen finansinntekt		48 747	21 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299 849</b>	<b>70 365</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	340 983	180 210
Annen finanskostnad		2 987	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 970</b>	<b>180 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 121</b>	<b>-109 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 557 484</b>	<b>1 575 332</b>
Skattekostnad på resultat	4	342 647	346 573
<b>Årsresultat</b>		<b>1 214 837</b>	<b>1 228 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 214 837</b>	<b>1 228 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 214 837</b>	<b>1 228 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 732 889	1 720 114
Overført til/fra annen egenkapital		-518 052	-491 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 214 837</b>	<b>1 228 759</b>





Organisasjonsnr: 923 013 059  
LOGISTEA BÅTSFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	280 266	134 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>280 266</b>	<b>134 149</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 178 403	12 391 503
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 178 403</b>	<b>12 391 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 056 039	1 644 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 056 039</b>	<b>1 644 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 514 708</b>	<b>14 170 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			813 079
<b>Sum fordringer</b>			<b>813 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 487 028	129 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 487 028</b>	<b>129 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 487 028</b>	<b>942 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 001 736</b>	<b>15 112 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	55 158	55 158
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 500 418	10 500 418
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 555 576</b>	<b>10 555 576</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 787 361	-1 269 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 787 361</b>	<b>-1 269 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 768 214</b>	<b>9 286 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 881 866	3 335 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 881 866</b>	<b>3 335 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 881 866</b>	<b>3 335 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 351 656	2 490 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 351 656</b>	<b>2 490 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 233 522</b>	<b>5 826 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 001 736</b>	<b>15 112 807</b>



Organisasjonsnr: 923 013 059  
LOGISTEA BÅTSFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Logistea Båtsfjord AS

Org.nr.: 923 013 059

---

Document ID 09222115557570485738



Signed NZ, MW, FRH

---



## RESULTATREGNSKAP

### LOGISTEA BÅTSFJORD AS

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		3 120 093	3 041 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 120 093</b>	<b>3 041 220</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 213 100	1 213 100
Annen driftskostnad	2	305 388	142 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 518 488</b>	<b>1 356 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 601 606</b>	<b>1 685 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 103	44 936
Annen renteinntekt		39 999	3 454
Annen finansinntekt		48 747	21 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	340 983	180 210
Annen finanskostnad		2 987	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 121</b>	<b>-109 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 557 484</b>	<b>1 575 332</b>
Skattekostnad på resultat	4	342 647	346 573
<b>Årsresultat</b>		<b>1 214 837</b>	<b>1 228 759</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 732 889	1 720 114
Overført til/fra annen egenkapital		-518 052	-491 355
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 214 837</b>	<b>1 228 759</b>





## BALANSE

### LOGISTEA BÅTSFJORD AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	280 266	134 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>280 266</b>	<b>134 149</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 178 403	12 391 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 178 403</b>	<b>12 391 503</b>
Lån til foretak i samme konsern		4 056 039	1 644 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 056 039</b>	<b>1 644 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 514 708</b>	<b>14 170 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	813 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>813 079</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 487 028	129 140
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 487 028</b>	<b>942 219</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 001 736</b>	<b>15 112 807</b>





## BALANSE

### LOGISTEA BÅTSFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	55 158	55 158
Overkurs		10 500 418	10 500 418
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 555 576</b>	<b>10 555 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 787 361	-1 269 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 787 361</b>	<b>-1 269 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 768 214</b>	<b>9 286 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 881 866	3 335 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 881 866</b>	<b>3 335 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		2 351 656	2 490 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 351 656</b>	<b>2 490 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 233 522</b>	<b>5 826 541</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 001 736</b>	<b>15 112 807</b>

20.02.2026  
Styret i Logistea Båtsfjord AS

Niklas Gösta Zuckerman  
styreleder

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg  
styremedlem

Frank Robert Hanshus  
styremedlem





## REGNSKAPSPRINSIPPER

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### KONSERN

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	27 094 560	885 932	27 980 492
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	16 802 089	0	16 802 089
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>10 292 471</b>	<b>885 932</b>	<b>11 178 403</b>
Årets avskrivninger	1 213 100	0	1 213 100
Økonomisk levetid	10-25 år		

## NOTE 2 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



**NOTE 4 SKATT**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	488 764	485 161
Endring i utsatt skattefordel	-146 117	-138 588
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>342 647</b>	<b>346 573</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 557 484	1 575 332
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	664 170	629 943
Avgitt konsernbidrag	-2 221 653	-2 205 275
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	488 764	485 161
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-488 764	-485 161
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 273 937	-609 768	664 170
<b>Sum</b>	<b>-1 273 937</b>	<b>-609 768</b>	<b>664 170</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 273 937</b>	<b>-609 768</b>	<b>664 170</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-280 266</b>	<b>-134 149</b>	<b>146 117</b>

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	55 158	10 500 418	-1 269 310	9 286 266
Årets resultat			1 214 837	1 214 837
Konsernbidrag avgitt			-1 732 889	-1 732 889
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>55 158</b>	<b>10 500 418</b>	<b>-1 787 361</b>	<b>8 768 214</b>

**NOTE 6 AKSJONÆRER****AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA BÅTSFJORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 479	22,3	55 158
<b>Sum</b>	<b>2 479</b>		<b>55 158</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Logistea Properties II Nord-Norge AS	2 479	100,0	100,0





## Verification

Document ID 09222115557570485738

### Document

**Logistea Båtsfjord AS Årsregnskap**

Main document

7 pages

Initiated on 2026-02-20 06:50:31 CET (+0100) by Sissel

Aufles (SA)

Finalised on 2026-02-22 13:28:46 CET (+0100)

### Initiator

**Sissel Aufles (SA)**

sissel.aufles@logistea.no

+4797626259

### Signatories

**Niklas Zuckerman (NZ)**

niklas.zuckerman@logistea.se

+46708398282

Signed 2026-02-20 08:26:09 CET (+0100)

**Michela Westin (MW)**

michela.westin@logistea.se

+46706752507

Signed 2026-02-20 08:34:01 CET (+0100)

**Frank Robert Hanshus (FRH)**

frank.robert.hanshus@logistea.no

+4799207599

Signed 2026-02-22 13:28:46 CET (+0100)





## Verification

Document ID 09222115557570485738

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Båtsfjord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Båtsfjord AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future  
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke#:DNEMK-02YGN-3ERST-OU71N-WKYD7-XE6KL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: DNEMK-02YGN-3ERST-OU71N-WKYD7-XE6KL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.