



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GAUTVIK HARRY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 400	99 353
Leieinntekter		1 025 888	862 973
Annen driftsinntekt		11 762	1 038
Sum inntekter		1 159 050	963 364
Kostnader			
Varekostnad		13 132	2 264
Lønnskostnad	1	178 508	199 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 797	369 130
Annen driftskostnad		472 449	494 310
Sum kostnader		1 092 885	1 064 887
Driftsresultat		66 165	-101 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494 344	501 295
Annen finansinntekt		432 066	10 586
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		453 866	
Sum finansinntekter		1 380 277	511 881
Annen rentekostnad		397 437	352 990
Sum finanskostnader		397 437	352 990
Netto finans		982 840	158 891
Resultat før skattekostnad		1 049 005	57 369
Skattekostnad på resultat	3	18 407	30 612
Årsresultat	4	1 030 598	26 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 030 598	26 757
Totalresultat		1 030 598	26 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 030 598	26 757
Sum overføringer og disponeringer		1 030 598	26 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 825 251	7 997 788
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 194 095	2 450 355
Sum varige driftsmidler		10 019 346	10 448 143
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		602 737	602 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 198 812	7 806 550
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 001 549	8 409 287
Sum anleggsmidler		19 020 895	18 857 430
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		924 810	894 601
Fordringer			
Kundefordringer		13 750	16 000
Andre kortsiktige fordringer	5	3 521 397	3 447 911
Sum fordringer		3 535 147	3 463 911
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		1 941 578	1 494 935
Sum investeringer		1 941 578	1 494 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 580	308 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 580	308 879
Sum omløpsmidler		6 968 115	6 162 327
SUM EIENDELER		25 989 010	25 019 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 957 249	18 926 651
Sum opptjent egenkapital		19 957 249	18 926 651
Sum egenkapital	4	20 057 249	19 026 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	461 734	443 327
Sum avsetninger for forpliktelser		461 734	443 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 380 650	5 481 576
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 380 650	5 481 576
Sum langsiktig gjeld		5 842 384	5 924 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 402	18 464
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 920	29 225
Annen kortsiktig gjeld		41 056	20 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		89 377	68 202
Sum gjeld		5 931 762	5 993 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 989 010	25 019 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720890

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GAUTVIK HARRY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 161 016
HG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 400	99 353
Leieinntekter		1 025 888	862 973
Annen driftsinntekt		11 762	1 038
Sum inntekter		1 159 050	963 364
Kostnader			
Varekostnad		13 132	2 264
Lønnskostnad	1	178 508	199 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 797	369 130
Annen driftskostnad		472 449	494 310
Sum kostnader		1 092 885	1 064 887
Driftsresultat		66 165	-101 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494 344	501 295
Annen finansinntekt		432 066	10 586
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		453 866	
Sum finansinntekter		1 380 277	511 881
Annen rentekostnad		397 437	352 990
Sum finanskostnader		397 437	352 990
Netto finans		982 840	158 891
Resultat før skattekostnad		1 049 005	57 369
Skattekostnad på resultat	3	18 407	30 612
Årsresultat	4	1 030 598	26 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 030 598	26 757
Totalresultat		1 030 598	26 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 030 598	26 757
Sum overføringer og disponeringer		1 030 598	26 757



Organisasjonsnr: 989 161 016
HG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	7 825 251	7 997 788
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	2 194 095	2 450 355
Sum varige driftsmidler		10 019 346	10 448 143
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		602 737	602 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 198 812	7 806 550
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 001 549	8 409 287
Sum anleggsmidler		19 020 895	18 857 430
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		924 810	894 601
Fordringer			
Kundefordringer		13 750	16 000
Andre kortsiktige fordringer	5	3 521 397	3 447 911
Sum fordringer		3 535 147	3 463 911
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		1 941 578	1 494 935
Sum investeringer		1 941 578	1 494 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		566 580	308 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 580	308 879
Sum omløpsmidler		6 968 115	6 162 327
SUM EIENDELER		25 989 010	25 019 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 957 249	18 926 651
Sum opptjent egenkapital		19 957 249	18 926 651
Sum egenkapital	4	20 057 249	19 026 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	461 734	443 327
Sum avsetninger for forpliktelser		461 734	443 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 380 650	5 481 576
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 380 650	5 481 576
Sum langsiktig gjeld		5 842 384	5 924 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 402	18 464
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 920	29 225
Annen kortsiktig gjeld		41 056	20 513
Sum kortsiktig gjeld		89 377	68 202
Sum gjeld		5 931 762	5 993 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 989 010	25 019 756



Organisasjonsnr: 989 161 016
HG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 161 016



RESULTATREGNSKAP

HG UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		121 400	99 353
Leieinntekter		1 025 888	862 973
Annen driftsinntekt		11 762	1 038
Sum driftsinntekter		1 159 050	963 364
Varekostnad		13 132	2 264
Lønnskostnad	1	178 508	199 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 797	369 130
Annen driftskostnad		472 449	494 310
Sum driftskostnader		1 092 885	1 064 887
Driftsresultat		66 165	-101 522
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		494 344	501 295
Annen finansinntekt		432 066	10 586
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		453 866	0
Annen rentekostnad		397 437	352 990
Resultat av finansposter		982 840	158 891
Resultat før skattekostnad		1 049 005	57 369
Skattekostnad på resultat	3	18 407	30 612
Resultat		1 030 598	26 757
Årsresultat	4	1 030 598	26 757
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 030 598	26 757
Sum overføringer		1 030 598	26 757



BALANSE

HG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 825 251	7 997 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 194 095	2 450 355
Sum varige driftsmidler		10 019 346	10 448 143
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	200 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		602 737	602 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 198 812	7 806 550
Sum finansielle anleggsmidler		9 001 549	8 409 287
Sum anleggsmidler		19 020 895	18 857 430
Lager av varer og annen beholdning		924 810	894 601
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 750	16 000
Andre kortsiktige fordringer	5	3 521 397	3 447 911
Sum fordringer		3 535 147	3 463 911
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 941 578	1 494 935
Sum investeringer		1 941 578	1 494 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 580	308 879
Sum omløpsmidler		6 968 115	6 162 327
Sum eiendeler		25 989 010	25 019 756



BALANSE

HG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	19 957 249	18 926 651
Sum opptjent egenkapital		19 957 249	18 926 651
Sum egenkapital	4	20 057 249	19 026 651
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	461 734	443 327
Sum avsetning for forpliktelser		461 734	443 327
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 380 650	5 481 576
Sum annen langsiktig gjeld		5 380 650	5 481 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 402	18 464
Skyldig offentlige avgifter		25 920	29 225
Annen kortsiktig gjeld		41 056	20 513
Sum kortsiktig gjeld		89 377	68 202
Sum gjeld		5 931 762	5 993 106
Sum egenkapital og gjeld		25 989 010	25 019 756

30.06.2025
Styret i Hg Utvikling AS

GAUTVIK HARRY
styreleder



HG UTVIKLING AS

989 161 016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

HG UTVIKLING AS

SIDE 5



HG UTVIKLING AS

989 161 016

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

HG UTVIKLING AS

SIDE 6



HG UTVIKLING AS

989 161 016

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 561 534	3 555 368	13 116 902
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 561 534	3 555 368	13 116 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 736 282	1 361 273	3 097 555
= Bokført verdi 31.12.24	7 825 252	2 194 095	10 019 347
Årets ordinære avskrivninger	172 537	256 260	428 797
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

HG UTVIKLING AS

SIDE 7



HG UTVIKLING AS

989 161 016

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	18 407	30 612
Skattekostnad ordinært resultat	18 407	30 612
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 049 005	57 369
Permanente forskjeller	-965 333	81 773
Endring i midlertidige forskjeller	145 727	45 332
Anvendelse av fremførbart underskudd	-229 400	-184 474
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 281 411	2 231 826	-49 585
Gevinst – og tapskonto	781 248	976 560	195 312
Sum	3 062 659	3 208 386	145 727
Akkumulert fremførbart underskudd	-963 866	-1 193 266	-229 400
Grunnlag for utsatt skatt	2 098 793	2 015 121	-83 672
Utsatt skatt (22 %)	461 734	443 327	-18 408

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	100 000	18 926 651	19 026 651
Årets overskudd		1 030 598	1 030 598
Pr. 31.12.2024	100 000	19 957 249	20 057 249

HG UTVIKLING AS

SIDE 8



HG UTVIKLING AS

989 161 016

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Andre langsiktige fordringer	8 198 812	7 806 550
Sum	8 198 812	7 806 550
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 136 000	5 136 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 380 650	5 481 576
Sum	5 380 650	5 481 576
Gjeld sikret ved pant	5 380 650	5 481 576
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	7 825 251	7 997 788
Motorvogner	1 561 268	1 672 268
Fordringer	8 244 712	7 852 450
Sum	17 631 231	17 522 506

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Hast Tak Og Fasadevask AS	Molde	100,0%	200 000	308 903	177 559
Djupdalen Holding AS	Molde	50,0%	60 000	-2 367 415	-238 114
Fannestrandvegen 126 AS	Molde	33,3%	542 737	788 855	-178 999
Sum			802 737	-1 269 656	-239 554

HG UTVIKLING AS

SIDE 9