



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Håheim
Kanelia 23
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅHEIM MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 765	503 557
Annen driftsinntekt		-20 000	
Sum inntekter		467 765	503 557
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 284	141 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		79 319	91 393
Sum kostnader		220 603	232 677
Driftsresultat		247 162	270 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		129 443	179 987
Sum finanskostnader		129 443	179 987
Netto finans		-129 443	-179 977
Ordinært resultat før skattekostnad		117 719	90 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 898	19 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 821	70 904
Årsresultat	4	91 821	70 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 821	70 904
Totalresultat		91 821	70 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 821	70 904



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		91 821	70 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 781 641	6 922 925
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 781 641	6 922 925
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 781 641	6 922 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	24 794
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		21 000	24 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 914	35 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 914	35 448
Sum omløpsmidler		47 914	60 242
SUM EIENDELER		6 829 554	6 983 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 169	182 349
Sum opptjent egenkapital		274 169	182 349
Sum egenkapital	4	2 274 169	2 182 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 330	51 432
Sum avsetninger for forpliktelser		77 330	51 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 437 482	4 687 490
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 437 482	4 687 490
Sum langsiktig gjeld		4 514 812	4 738 922
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 573	11 896
Annen kortsiktig gjeld		25 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		40 573	61 896
Sum gjeld		4 555 385	4 800 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 829 554	6 983 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665444

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Håheim
Kanelia 23
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅHEIM MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 923 241 221
OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 765	503 557
Annen driftsinntekt		-20 000	
Sum inntekter		467 765	503 557
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 284	141 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 319	91 393
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		220 603	232 677
Driftsresultat		247 162	270 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		129 443	179 987
Sum finanskostnader		129 443	179 987
Netto finans		-129 443	-179 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 898	19 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 821	70 904
Årsresultat	4	91 821	70 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 821	70 904
Totalresultat		91 821	70 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 821	70 904
Sum overføringer og disponeringer		91 821	70 904





Organisasjonsnr: 923 241 221
OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 781 641	6 922 925
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 781 641	6 922 925
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 781 641	6 922 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	24 794
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		21 000	24 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 914	35 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 914	35 448
Sum omløpsmidler		47 914	60 242
SUM EIENDELER		6 829 554	6 983 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 169	182 349
Sum opptjent egenkapital		274 169	182 349
Sum egenkapital	4	2 274 169	2 182 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 330	51 432
Sum avsetninger for forpliktelses		77 330	51 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 437 482	4 687 490
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 437 482	4 687 490
Sum langsiktig gjeld		4 514 812	4 738 922
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 573	11 896
Annen kortsiktig gjeld		25 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		40 573	61 896
Sum gjeld		4 555 385	4 800 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 829 554	6 983 167



Organisasjonsnr: 923 241 221
OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Oh Lundevågen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 241 221



Resultatregnskap

Oh Lundevågen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		487 765	503 557
Annen driftsinntekt		-20 000	0
Sum driftsinntekter		467 765	503 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 284	141 284
Annen driftskostnad		79 319	91 393
Sum driftskostnader		220 603	232 677
Driftsresultat		247 162	270 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		129 443	179 987
Resultat av finansposter		-129 443	-179 977
Ordinært resultat før skattekostnad		117 719	90 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 898	19 999
Ordinært resultat		91 821	70 904
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	91 821	70 904
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 821	70 904
Sum overføringer		91 821	70 904



Balanse

Oh Lundevågen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 781 641	6 922 925
Sum varige driftsmidler	2	6 781 641	6 922 925
Sum anleggsmidler		6 781 641	6 922 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	24 794
Sum fordringer		21 000	24 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 914	35 448
Sum omløpsmidler		47 914	60 242
Sum eiendeler		6 829 554	6 983 167



Balanse

Oh Lundevågen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 169	182 349
Sum opptjent egenkapital		274 169	182 349
Sum egenkapital	4	2 274 169	2 182 349
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	77 330	51 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 437 482	4 687 490
Sum annen langsiktig gjeld		4 437 482	4 687 490
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		15 573	11 896
Annen kortsiktig gjeld		25 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		40 573	61 896
Sum gjeld		4 555 385	4 800 818
Sum egenkapital og gjeld		6 829 554	6 983 167

07.01.2022

Styret i Oh Lundevågen Eiendom AS

HÅHEIM MORTEN
styreleder

OLSEN SVEIN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Oh Lundevågen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote

	Eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 106 850	7 106 850
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 106 850	7 106 850
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	325 209	325 209
Bokført verdi per 31.12.2021	6 781 641	6 781 641
Årets avskrivninger	141 284	141 284



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	25 898	19 999
Skattekostnad ordinært resultat	25 898	19 999
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	117 719	90 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-99 672	-113 710
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 046	0
Skattepliktig inntekt	0	-22 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	440 801	341 129	-99 672
Sum	440 801	341 129	-99 672
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 302	-107 348	-18 046
Grunnlag for utsatt skatt	351 499	233 781	-117 719
Utsatt skatt (22 %)	77 330	51 432	-25 898

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	182 349	2 182 349
.2021	2 000 000	182 349	2 182 349
Årets resultat		91 821	91 821
Pr. 31.12.2021	2 000 000	274 169	2 274 169

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 437 482. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 781 641.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oh Lundevågen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mortha Invest AS	1 200	60,0	60,0
OLSEN SVEIN	800	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
OLSEN SVEIN	styremedlem	800
Totalt antall aksjer		800