



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 828 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDMOEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Wiersholm AS  
Dokkveien 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 329 512	8 995 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 329 512</b>	<b>8 995 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	844 301	215 336
Annen driftskostnad		232 336	62 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 637</b>	<b>277 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 252 875</b>	<b>8 717 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			88 933
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>88 933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 505 461	317 176
Annen rentekostnad		35	1 737 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 505 496</b>	<b>2 054 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 505 496</b>	<b>-1 965 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 747 379</b>	<b>6 751 693</b>
Skattekostnad	2, 3	1 264 423	1 485 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 482 956</b>	<b>5 266 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 482 956</b>	<b>5 266 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 248 000	733 200
Udekket tap		3 234 956	4 533 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 482 956</b>	<b>5 266 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	103 253 195	104 352 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 253 195</b>	<b>104 352 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 253 195</b>	<b>104 352 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 176 631	2 960 239
Andre fordringer		3 979 169	4 127 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 155 800</b>	<b>7 087 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 155 800</b>	<b>7 087 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 408 995</b>	<b>111 440 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	4	60 000	60 000
Overkurs		29 970 000	29 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030 000</b>	<b>30 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 673 368	19 908 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 673 368</b>	<b>-19 908 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 356 632</b>	<b>10 121 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 589 093	1 795 228
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 589 093</b>	<b>1 795 228</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	91 048 114	95 999 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 048 114</b>	<b>95 999 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 637 207</b>	<b>97 795 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	118 558	113 622
Skyldige offentlige avgifter		622 242	580 704
Annen kortsiktig gjeld		2 674 356	2 829 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 415 156</b>	<b>3 523 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 052 363</b>	<b>101 318 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 408 995</b>	<b>111 440 141</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463065

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 820 828 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDMOEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Wiersholm AS  
Dokkveien 1  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 820 828 232  
SANDMOEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 329 512	8 995 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 329 512</b>	<b>8 995 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	844 301	215 336
Annen driftskostnad		232 336	62 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 637</b>	<b>277 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 252 875</b>	<b>8 717 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			88 933
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>88 933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 505 461	317 176
Annen rentekostnad		35	1 737 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 505 496</b>	<b>2 054 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 505 496</b>	<b>-1 965 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	5 747 379	6 751 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 264 423</b>	<b>1 485 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 482 956</b>	<b>5 266 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 248 000	733 200
Udekket tap		3 234 956	4 533 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 482 956</b>	<b>5 266 321</b>



Organisasjonsnr: 820 828 232  
SANDMOEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	103 253 195	104 352 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 253 195</b>	<b>104 352 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 253 195</b>	<b>104 352 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 176 631	2 960 239
Andre fordringer		3 979 169	4 127 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 155 800</b>	<b>7 087 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 155 800</b>	<b>7 087 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 408 995</b>	<b>111 440 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	4	60 000	60 000
Overkurs		29 970 000	29 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030 000</b>	<b>30 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 673 368	19 908 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 673 368</b>	<b>-19 908 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 356 632</b>	<b>10 121 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 589 093	1 795 228
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 589 093</b>	<b>1 795 228</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	91 048 114	95 999 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 048 114</b>	<b>95 999 885</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 637 207</b>	<b>97 795 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	118 558	113 622
Skyldige offentlige avgifter		622 242	580 704
Annen kortsiktig gjeld		2 674 356	2 829 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 415 156</b>	<b>3 523 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 052 363</b>	<b>101 318 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 408 995</b>	<b>111 440 141</b>



Organisasjonsnr: 820 828 232  
SANDMOEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskonstnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Fordringer/gjeld Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### SANDMOEN NÆRINGSBYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskonstnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	102 335 010	3 559 492	105 894 502
Tilgang i året	0		
Avgang i året	-254 735		
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>102 080 275</b>	<b>3 559 492</b>	<b>105 894 502</b>
Akk. avskrivning 01.01.2022	1 542 271		1 542 271
Årets avskrivning	844 301		844 301
Akk. avskrivning 31.12.2022	2 386 572	0	2 386 572
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>99 693 703</b>	<b>3 559 492</b>	<b>103 253 195</b>

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	8 160 129	11 768 605	(3 608 477)
Sum midlertidige forskjeller	8 160 129	11 768 605	(3 608 477)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 795 228</b>	<b>2 589 093</b>	<b>(793 865)</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 747 379	6 751 693
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 608 477)	(4 491 115)
- Fremførbart underskudd		(804 115)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 138 902</b>	<b>1 456 463</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	470 558	320 422
Sum	470 558	320 422
+/- Endring i utsatt skatt	793 865	1 164 950
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 264 423</b>	<b>1 485 372</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	470 558	320 422
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(352 000)	(206 800)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>118 558</b>	<b>113 622</b>



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORDISK RENTING AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	29 970 000	(19 908 325)	10 121 675
Årets resultat			4 482 957	4 482 957
Konsernbidrag			(1 248 000)	(1 248 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>29 970 000</b>	<b>(16 673 368)</b>	<b>13 356 632</b>

## Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2022	2022	2021	2021
Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS	0	91 048 114	0	95 999 885

Selskapet har følgende nærstående parter

### Navn:

Nordisk Renting AB, mormor  
Nordisk Renting AS, morselskap  
Hatros I AS, søsterselskap  
Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap  
BD Lagerhaus AS, søsterselskap  
Ringdalveien 20 AS, søsterselskap  
Narmovegen 455 AS, søsterselskap  
Snipetjernveien 1 AS, søsterselskap  
Solnørvika AS, søsterselskap  
Kvam Eiendom AS, søsterselskap  
Leiv Sand Eiendom AS, søsterselskap  
Sletta Eiendom II AS, søsterselskap  
Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap  
Espeland Næring AS, søsterselskap  
OFH Eiendom AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværender og renter av av mellomværender. Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.



**Note 7 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandmoen Næringsbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandmoen Næringsbygg AS som består av balanse per 31. Desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26.mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A816E-8WJ0J-E000S-MTKKV-GX8GV-A5PCL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-26 21:16:57 UTC



Penneo DokumentInokkelt: A816E-8WJ0J-E000S-MTKKV-GX8GV-A5PCL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>