



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 635
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FLAKTVEITTOPPEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bob
Nygårds gate 13-15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 406 556	1 322 292
Annen driftsinntekt	3	300	
Sum inntekter		1 406 856	1 322 292
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	42 787	34 668
Annen driftskostnad	6,7,8	1 194 230	175 636
Sum kostnader		1 237 017	210 303
Driftsresultat		169 839	1 111 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 632	8 385
Sum finansinntekter		39 632	8 385
Annen rentekostnad		276 783	222 756
Sum finanskostnader		276 783	222 756
Netto finans		-237 151	-214 371
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-67 312	897 618
Totalresultat		-67 312	897 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 312	897 618
Sum overføringer og disponeringer		-67 312	897 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 584	6 381
Sum fordringer		8 584	6 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 283	694 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 283	694 711
Sum omløpsmidler		1 543 867	701 092
SUM EIENDELER		1 543 867	701 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 501 255	3 433 943
Sum opptjent egenkapital		-3 501 255	-3 433 943
Sum egenkapital		-3 501 255	-3 433 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 649 409	4 088 073
Sum annen langsiktig gjeld		4 649 409	4 088 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 357	120
Skyldige offentlige avgifter		4 934	6 572
Annen kortsiktig gjeld		48 421	40 269
Sum kortsiktig gjeld		395 713	46 961
Sum gjeld		5 045 122	4 135 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 867	701 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603640

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 635
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FLAKTVEITOPPEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bob
Nygårds gate 13-15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 988 962 635
FLAKTVEITTOPPEN TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 406 556	1 322 292
Annen driftsinntekt	3	300	
Sum inntekter		1 406 856	1 322 292
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	42 787	34 668
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 194 230	175 636
Sum kostnader		1 237 017	210 303
Driftsresultat		169 839	1 111 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 632	8 385
Sum finansinntekter		39 632	8 385
Annen rentekostnad		276 783	222 756
Sum finanskostnader		276 783	222 756
Netto finans		-237 151	-214 371
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-67 312	897 618
Totalresultat		-67 312	897 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 312	897 618
Sum overføringer og disponeringer		-67 312	897 618



Organisasjonsnr: 988 962 635
FLAKTVEITTOPPEN TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 584	6 381
Sum fordringer		8 584	6 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 283	694 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 283	694 711
Sum omløpsmidler		1 543 867	701 092
SUM EIENDELER		1 543 867	701 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 501 255	3 433 943
Sum opptjent egenkapital		-3 501 255	-3 433 943



Sum egenkapital	-3 501 255	-3 433 943
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 4 649 409	4 088 073
Sum annen langsiktig gjeld	4 649 409	4 088 073
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	342 357	120
Skyldige offentlige avgifter	4 934	6 572
Annen kortsiktig gjeld	48 421	40 269
Sum kortsiktig gjeld	395 713	46 961
Sum gjeld	5 045 122	4 135 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 543 867	701 092



Organisasjonsnr: 988 962 635
FLAKTVEITTOPPEN TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Flaktveittoppen Terrasse Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaktveittoppen Terrasse Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: 6JPLW-7YLOX-CI2NB-BPIIO-7BM6D-6K708



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco document key: 6JPLW-7YLOX-C12N8-BP110-7BM6D-6K708



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 10:28:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6JPLW-7YLOX-CI2NB-8P1IO-7BM6D-6K708

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Flaktveittoppen Terrasse Sameie
2023**

Flaktveittoppen Terrasse Sameie Org.nr. 988962635

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Flaktveittoppen Terrasse Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 406 556	1 322 292	1 406 300	1 406 500
Andre inntekter	3	300	0	0	0
Sum inntekter		1 406 856	1 322 292	1 406 300	1 406 500
Driftskostnader					
Dugnad		0	3 825	28 800	28 800
Styrehonorar	4, 5	37 500	30 000	35 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4	5 287	4 668	5 000	5 000
Andre driftskostnader	6	38 818	65 261	37 800	10 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	109	0	0
Vedlikehold	8	1 065 357	23 125	75 000	325 000
Forretningsførsel		79 431	72 816	77 600	81 300
Revisjonshonorar		10 625	10 500	10 500	11 400
Sum driftskostnader		1 237 017	210 303	269 700	502 100
Driftsresultat		169 839	1 111 989	1 136 600	904 400
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		39 580	8 385	0	0
Andre renteinntekter		51	0	0	0
Sum finansinntekter		39 632	8 385	0	0
Rentekostnader lån		276 783	222 756	272 000	262 000
Sum finanskostnader		276 783	222 756	272 000	262 000
Resultat av finansposter		-237 151	-214 371	-272 000	-262 000
Resultat		-67 312	897 618	864 600	642 400
Til/fra udekket tap		-67 312	897 618	0	0
Sum disponeringer		-67 312	897 618	0	0

Resultatrapport 2023 for Flaktveittoppen Terrasse Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Flaktveittoppen Terrasse Sameie

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	8 584	6 381
Sum fordringer	8 584	6 381
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 535 283	693 159
Skattetrekk	0	1 552
Sum bankinnsk. og kontanter	1 535 283	694 711
Sum omløpsmidler	1 543 867	701 092
SUM EIENDELER	1 543 867	701 092

Balanse rapport 2023 for Flaktveittoppen Terrasse Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Flaktveittoppen Terrasse Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-3 501 255	-3 433 943
Sum opptjent egenkapital		-3 501 255	-3 433 943
SUM EGENKAPITAL		-3 501 255	-3 433 943
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 649 409	4 088 073
Sum langsiktig gjeld		4 649 409	4 088 073
Kortsiktig gjeld			
Forsukdsbet felleskostn.		10 842	6 381
Leverandørgjeld		342 357	120
Skyldige off. myndigheter		4 935	6 572
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		35 000	32 500
Påløpne renter		2 579	1 388
Sum kortsiktig gjeld		395 713	46 961
SUM GJELD		5 045 122	4 135 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 867	701 092

Bergen,
Styret for Flaktveittoppen Terrasse Sameie

Jan Åge Olsen
Styrets leder

Jonny Einmo
Styremedlem

Leif Pletten
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Flaktveittoppen Terrasse Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 377 756	1 293 492	1 377 500	1 377 700
3815 Dugnadsinnbetalinger	28 800	28 800	28 800	28 800
Sum felleskostnader	1 406 556	1 322 292	1 406 300	1 406 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Viderefakturert garasjekostnader	300	0	0	0
Sum andre inntekter	300	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	35 000	32 500	35 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 500	-2 500	0	0
Sum styrehonorar	37 500	30 000	35 000	40 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6325 Renovasjon	0	0	30 000	0
6333 Forskutterte felleskostnader	8 439	7 934	5 700	8 500
6360 Renhold og matteleie	30 240	57 080	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	138	248	100	100
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-1	0	0
Sum driftskostnader	38 818	65 261	37 800	10 600

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6510 Verktøy og redskap	0	109	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	109	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	35 000	35 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	23 125	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	330 113	0	0	250 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	40 000	40 000
6616 Vedlikehold tak	735 244	0	0	0
Sum vedlikehold	1 065 357	23 125	75 000	325 000

Note 9 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-3 501 255	-3 433 943

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 7,70%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2018

7 000 000

Nedbetalt tidligere

2 911 927

Nedbetalt i år

4 088 073

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 03.11.2023

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 6,75%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2023

4 786 789

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

137 380

Lånesaldo 31.12

4 649 409

Beregnet innfrielsesdato: 24.07.2033

Sum langsiktig gjeld

4 649 409

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 595 082

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217463670	28,00	0,00	0,00
Lån Dnb Bank ASA 16367575852	2,00	133 441,00	266 882,00
	1,00	131 247,00	131 247,00
	4,00	128 989,00	515 956,00
	2,00	126 731,00	253 462,00
	4,00	126 730,00	506 920,00
	6,00	124 537,00	747 222,00
	1,00	122 278,00	122 278,00
	2,00	121 181,00	242 362,00
	2,00	118 923,00	237 846,00
	3,00	116 729,00	350 187,00
	2,00	114 406,00	228 812,00
	2,00	112 147,00	224 294,00
	1,00	109 954,00	109 954,00
	1,00	93 435,00	93 435,00
	1,00	91 241,00	91 241,00
	3,00	88 982,00	266 946,00
	3,00	86 788,00	260 364,00

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	4 649 409	4 088 073
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	654 130	476 344
Periodens resultat	-67 312	897 618
Opptak lån	4 786 789	0
Avdrag lån	-4 225 453	-719 832
Endring i disponible midler	494 023	177 786
Disponible midler 31.12.	1 148 154	654 130

Dokumentet er elektronisk signert



155 - Årsregnsk...

Name Date
Olsen, Jan Åge 2024-03-12

Identification

 bankID Olsen, Jan Åge

Name Date
Einmo, Jonny 2024-03-12

Identification

 bankID Einmo, Jonny

Name Date
Pletten, Leif 2024-03-17

Identification

 bankID Pletten, Leif



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))