



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 262 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGANGVEGEN 295 AS  
Forretningsadresse: Langangsvegen 295  
3947 LANGANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Sageie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 730
Annen driftsinntekt		240 000	242 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>247 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	130 500	164 500
Annen driftskostnad		60 422	50 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 922</b>	<b>215 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 078</b>	<b>32 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 362	2 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 362</b>	<b>2 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 362</b>	<b>2 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 440</b>	<b>34 247</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 440</b>	<b>34 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 440</b>	<b>34 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		93 440	34 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 440</b>	<b>34 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 488 000	2 603 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		15 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 488 000</b>	<b>2 618 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 488 000</b>	<b>3 118 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	9 588	22 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 588</b>	<b>22 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 856	360 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 856</b>	<b>360 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 445</b>	<b>383 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 992 445</b>	<b>3 502 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	437 458	530 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-437 458</b>	<b>-530 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>562 542</b>	<b>469 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 400 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 316	
Skyldige offentlige avgifter		8 587	13 290
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 903</b>	<b>33 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 429 903</b>	<b>3 033 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 992 445</b>	<b>3 502 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 262 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGANGVEGEN 295 AS  
Forretningsadresse: Langangsvegen 295  
3947 LANGANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Sageie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 262 841  
LANGANGVEGEN 295 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 730
Annen driftsinntekt		240 000	242 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>247 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	130 500	164 500
Annen driftskostnad		60 422	50 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 922</b>	<b>215 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 078</b>	<b>32 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 362	2 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 362</b>	<b>2 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 362</b>	<b>2 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 440</b>	<b>34 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 440</b>	<b>34 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		93 440	34 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 440</b>	<b>34 247</b>



Organisasjonsnr: 916 262 841  
LANGANGVEGEN 295 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 488 000	2 603 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		15 500
Sum varige driftsmidler		2 488 000	2 618 500

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			500 000
Sum finansielle anleggsmidler			500 000

Sum anleggsmidler		2 488 000	3 118 500
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	3	9 588	22 985
Sum fordringer		9 588	22 985

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 856	360 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 856	360 907

Sum omløpsmidler		504 445	383 892
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 992 445	3 502 392
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	437 458	530 898
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-437 458	-530 898
Sum egenkapital	8	562 542	469 102
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 400 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	3 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 316	
Skyldige offentlige avgifter		8 587	13 290
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		29 903	33 290
Sum gjeld		2 429 903	3 033 290
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 992 445</b>	<b>3 502 392</b>



Organisasjonsnr: 916 262 841  
LANGANGVEGEN 295 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

9

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**LANGANGVEGEN 295 AS  
3716 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



**Resultatregnskap for 2022**  
**LANGANGVEGEN 295 AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(115 000)	(130 500)
Annen driftskostnad		(141 565)	(60 422)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(256 565)</b>	<b>(190 922)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(16 565)</b>	<b>49 078</b>
Annen renteinntekt		5 375	44 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 375</b>	<b>44 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 375</b>	<b>44 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(11 190)</b>	<b>93 440</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(11 190)</b>	<b>93 440</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(11 190)	93 440
<b>Sum</b>		<b>(11 190)</b>	<b>93 440</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**LANGANGVEGEN 295 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 373 000	2 488 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 373 000</b>	<b>2 488 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 373 000</b>	<b>2 488 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	11 170	9 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 170</b>	<b>9 588</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 363	494 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>587 363</b>	<b>494 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 533</b>	<b>504 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 971 533</b>	<b>2 992 445</b>



Balanse pr. 31. desember 2022  
LANGANGVEGEN 295 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(448 648)	(437 458)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(448 648)</b>	<b>(437 458)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>551 352</b>	<b>562 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 316
Skyldige offentlige avgifter		181	8 587
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 181</b>	<b>29 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 420 181</b>	<b>2 429 903</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 971 533</b>	<b>2 992 445</b>

Skien, den 18. januar 2023

  
Ragnar Sægele  
Styrets leder

  
Svein Morgan Sægele  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2022

### LANGANGVEGEN 295 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	300 000	2 880 322	256 300	3 436 622
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>2 880 322</b>	<b>256 300</b>	<b>3 436 622</b>
Akkumulert avskrivning 31.12.2022		(807 322)	(256 300)	(1 063 622)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>2 073 000</b>	<b>0</b>	<b>2 373 000</b>
Årets avskrivninger		115 000		115 000
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>4%</b>		

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RMS EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	(437 458)	562 542
Årets resultat		(11 190)	(11 190)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>(448 648)</b>	<b>551 352</b>

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(11 190)	93 440
+/- Permanente forskjeller		150
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 567	20 607
- Fremførbart underskudd	(1 377)	(114 197)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	48 583	36 016	12 567
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(465 891)	(464 514)	(1 377)
Netto forskjeller	(437 308)	(448 498)	11 190
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	437 308	448 498	(11 190)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 98 670