



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 668 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF FOSSUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Thorstein Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	209 000
Sum inntekter		180 000	209 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 501	23 178
Annen driftskostnad		143 881	91 495
Sum kostnader		142 380	114 673
Driftsresultat		37 620	94 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78	91
Sum finansinntekter		78	91
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		78	91
Resultat før skattekostnad		37 698	94 418
Skattekostnad	3, 4	8 276	20 752
Årsresultat		29 422	73 666
Annen egenkapital		29 422	73 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	794 231	794 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	-1 501
Sum varige driftsmidler		794 231	792 730
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		794 231	792 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 289	0
Andre kortsiktige fordringer	5	16 073	13 500
Sum fordringer		26 362	13 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 662	2 169 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 662	2 169 589
Sum omløpsmidler		2 200 024	2 183 089
SUM EIENDELER		2 994 254	2 975 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	2 243 346	2 243 346
Sum innskutt egenkapital		2 393 346	2 393 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	482 782	453 360
Sum opptjent egenkapital		482 782	453 360
Sum egenkapital		2 876 128	2 846 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	64 274	60 948
Sum avsetninger for forpliktelser		64 274	60 948
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 078	324
Betalbar skatt	3, 4	4 950	22 663
Skyldige offentlige avgifter		26 824	41 177
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		53 852	68 164
Sum gjeld		118 126	129 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 994 254	2 975 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372550

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 668 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF FOSSUM EIENDOM AS
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Thorstein Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 668 061
LEIF FOSSUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	209 000
Sum inntekter		180 000	209 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 501	23 178
Annen driftskostnad		143 881	91 495
Sum kostnader		142 380	114 673
Driftsresultat		37 620	94 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78	91
Sum finansinntekter		78	91
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		78	91
Resultat før skattekostnad		37 698	94 418
Skattekostnad	3, 4	8 276	20 752
Årsresultat		29 422	73 666
Annen egenkapital		29 422	73 666



Organisasjonsnr: 933 668 061
LEIF FOSSUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

794 231

794 231

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

2

0

-1 501

Sum varige driftsmidler

794 231

792 730

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

794 231

792 730

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 289

0

Andre kortsiktige

fordringer

5

16 073

13 500

Sum fordringer

26 362

13 500

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

2 173 662

2 169 589

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 173 662

2 169 589

Sum omløpsmidler

2 200 024

2 183 089

SUM EIENDELER

2 994 254

2 975 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

150 000

150 000



Overkurs	6	2 243 346	2 243 346
Sum innskutt egenkapital		2 393 346	2 393 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	482 782	453 360
Sum opptjent egenkapital		482 782	453 360
Sum egenkapital		2 876 128	2 846 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	64 274	60 948
Sum avsetninger for forpliktelse		64 274	60 948
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 078	324
Betalbar skatt	3, 4	4 950	22 663
Skyldige offentlige avgifter		26 824	41 177
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		53 852	68 164
Sum gjeld		118 126	129 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 994 254	2 975 818



Organisasjonsnr: 933 668 061
LEIF FOSSUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5247841.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5247841.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4453610.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	794231.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10088.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LEIF FOSSUM EIENDOM AS

933668061

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LEIF FOSSUM EIENDOM AS
933 668 061

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	209 000
Sum driftsinntekter		180 000	209 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 501	-23 178
Annen driftskostnad		-143 881	-91 495
Sum driftskostnader		-142 380	-114 673
Driftsresultat		37 620	94 327
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		78	91
Sum finansinntekter		78	91
Netto finans		78	91
Resultat før skattekostnad		37 698	94 418
Skattekostnad	3, 4	-8 276	-20 752
Årsresultat		29 422	73 666
Overføringer			
Annen egenkapital		29 422	73 666
Sum overføringer		29 422	73 666



LEIF FOSSUM EIENDOM AS
933 668 061

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	794 231	794 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	-1 501
Sum varige driftsmidler		794 231	792 730
Sum anleggsmidler		794 231	792 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 289	0
Andre kortsiktige fordringer	5	16 073	13 500
Sum fordringer		26 362	13 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 662	2 169 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 662	2 169 589
Sum omløpsmidler		2 200 024	2 183 089
SUM EIENDELER		2 994 254	2 975 818



LEIF FOSSUM EIENDOM AS
933 668 061

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	2 243 346	2 243 346
Sum innskutt egenkapital		2 393 346	2 393 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	482 782	453 360
Sum opptjent egenkapital		482 782	453 360
Sum egenkapital		2 876 128	2 846 706
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	64 274	60 948
Sum avsetning for forpliktelser		64 274	60 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 078	324
Betalbar skatt	3, 4	4 950	22 663
Skyldige offentlige avgifter		26 824	41 177
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		53 852	68 164
Sum gjeld		118 126	129 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 994 254	2 975 818

GVARV, 09.04.2026

Leif Torstein Fossum
styrets leder / daglig leder



LEIF FOSSUM EIENDOM AS
933 668 061

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LEIF FOSSUM EIENDOM AS
933 668 061

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 247 841
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 247 841
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 453 610
Balanseført verdi per 31.12.	794 231
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 088

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 950	22 663
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 326	-1 911
Skattekostnad	8 276	20 752
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	37 698	94 418
Permanente forskjeller	-78	-91
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 118	8 687
Skattepliktig inntekt	22 501	103 014
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 950	22 663
Betalbar skatt i balansen	4 950	22 663

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	277 037	292 155	-15 118
Netto forskjeller	277 037	292 155	-15 118
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	277 037	292 155	-15 118
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	60 948	64 274	-3 326

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	2 243 346	453 360	2 846 706
Årsresultat	0	0	29 422	29 422
Egenkapital 31.12.2025	150 000	2 243 346	482 782	2 876 128



Årsregnskap for
LEIF FOSSUM EIENDOM AS

933668061

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LEIF FOSSUM EIENDOM AS
933 668 061

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	209 000
Sum driftsinntekter		180 000	209 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 501	-23 178
Annen driftskostnad		-143 881	-91 495
Sum driftskostnader		-142 380	-114 673
Driftsresultat		37 620	94 327
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		78	91
Sum finansinntekter		78	91
Netto finans		78	91
Resultat før skattekostnad		37 698	94 418
Skattekostnad	3, 4	-8 276	-20 752
Årsresultat		29 422	73 666
Overføringer			
Annen egenkapital		29 422	73 666
Sum overføringer		29 422	73 666



LEIF FOSSUM EIENDOM AS
933 668 061

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	794 231	794 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	-1 501
Sum varige driftsmidler		794 231	792 730
Sum anleggsmidler		794 231	792 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 289	0
Andre kortsiktige fordringer	5	16 073	13 500
Sum fordringer		26 362	13 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 662	2 169 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 662	2 169 589
Sum omløpsmidler		2 200 024	2 183 089
SUM EIENDELER		2 994 254	2 975 818



LEIF FOSSUM EIENDOM AS
933 668 061

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	2 243 346	2 243 346
Sum innskutt egenkapital		2 393 346	2 393 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	482 782	453 360
Sum opptjent egenkapital		482 782	453 360
Sum egenkapital		2 876 128	2 846 706
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	64 274	60 948
Sum avsetning for forpliktelser		64 274	60 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 078	324
Betalbar skatt	3, 4	4 950	22 663
Skyldige offentlige avgifter		26 824	41 177
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		53 852	68 164
Sum gjeld		118 126	129 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 994 254	2 975 818

GVARV, 09.04.2026

Leif Torstein Fossum
styrets leder / daglig leder



LEIF FOSSUM EIENDOM AS
933 668 061

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LEIF FOSSUM EIENDOM AS
933 668 061

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 247 841
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 247 841
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 453 610
Balanseført verdi per 31.12.	794 231
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 088

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 950	22 663
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 326	-1 911
Skattekostnad	8 276	20 752
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	37 698	94 418
Permanente forskjeller	-78	-91
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 118	8 687
Skattepliktig inntekt	22 501	103 014
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 950	22 663
Betalbar skatt i balansen	4 950	22 663

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	277 037	292 155	-15 118
Netto forskjeller	277 037	292 155	-15 118
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	277 037	292 155	-15 118
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	60 948	64 274	-3 326

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	2 243 346	453 360	2 846 706
Årsresultat	0	0	29 422	29 422
Egenkapital 31.12.2025	150 000	2 243 346	482 782	2 876 128

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Leif Torstein Fossum

055d7d2c-ad40-43d8-ae18-8c14cb69404e - 2026-04-09 14:59:15 UTC +03:00
BankID - a94e9924-7549-42ee-ac95-555cf7552bec - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/96174bc8-cabb-4f9e-8c75-997e7c952392>

 **visma sign**
www.vismasign.com