



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 837 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Timur Aktas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	835 144	1 437 580
Sum inntekter		835 144	1 437 580
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	990 400	1 201 898
Sum kostnader		990 400	1 201 898
Driftsresultat		-155 256	235 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	47 349	20 986
Sum finansinntekter		47 349	20 986
Annen rentekostnad	7	28 414	42 658
Sum finanskostnader		28 414	42 658
Netto finans		18 935	-21 672
Resultat før skattekostnad		-136 321	214 010
Årsresultat		-136 321	214 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	815 857	104 461
Sum fordringer		815 857	104 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 856	827 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 856	827 543
Sum omløpsmidler		2 253 713	932 004
SUM EIENDELER		2 253 713	932 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	268 955	405 276
Sum opptjent egenkapital		268 955	405 276
Sum egenkapital		268 955	405 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	249 320	481 575
Sum annen langsiktig gjeld		249 320	481 575
Sum langsiktig gjeld		249 320	481 575
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	1 735 439	45 154
Sum kortsiktig gjeld		1 735 439	45 154
Sum gjeld		1 984 759	526 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 253 714	932 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744395

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 837 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Timur Aktas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 926 837 133
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	835 144	1 437 580
Sum inntekter		835 144	1 437 580
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	990 400	1 201 898
Sum kostnader		990 400	1 201 898
Driftsresultat		-155 256	235 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	47 349	20 986
Sum finansinntekter		47 349	20 986
Annen rentekostnad	7	28 414	42 658
Sum finanskostnader		28 414	42 658
Netto finans		18 935	-21 672
Resultat før skattekostnad		-136 321	214 010
Årsresultat		-136 321	214 010



Organisasjonsnr: 926 837 133
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	9	815 857	104 461
Sum fordringer		815 857	104 461

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 856	827 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 856	827 543

Sum omløpsmidler		2 253 713	932 004
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 253 713	932 004
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	268 955	405 276
Sum opptjent egenkapital		268 955	405 276

Sum egenkapital		268 955	405 276
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	249 320	481 575
Sum annen langsiktig gjeld		249 320	481 575

Sum langsiktig gjeld		249 320	481 575
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	11	1 735 439	45 154
Sum kortsiktig gjeld		1 735 439	45 154



Sum gjeld	1 984 759	526 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 253 714	932 005



Organisasjonsnr: 926 837 133
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note 0 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld regnskapføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note
0

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

10

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
1-11

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 1 - Inntekter felleskostnader Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024
Budsjett 2025 3600 Inntekter felleskostnader 565 452 722 048 565 401 565 401
3607 Renter og avdrag 259 692 215 540 259 719 259 719 3609 Brenseltillegg 0
499 992 500 000 500 000 3690 Innskuddskapital 10 000 0 0 0 Sum 835 144 1
437 580 1 325 120 1 325 120 Det som er inntektsført som akonto brensel for
2023 og 2024 er balanseført som kortsiktig gjeld. Note 2 - Forvaltning og
revisjon Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025
Revisjonshonorar 10 625 2 625 10 000 11 000 Forretningsførerhonorar 47 478
46 776 49 000 50 000 Annen regnskapsførsel 17 486 14 790 10 000 20 000 Sum
75 589 64 191 69 000 81 000 Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til
revisjon. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP. Noter
809 Eierseksjonssameiet Skigaarden V Orgnr: 926837133 Noter 809
Eierseksjonssameiet Skigaarden V Note 3 - Vedlikehold Regnskap 2024
Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025 6600 Reparasjon og vedlikehold
bygninger 18 560 60 631 50 000 50 000 6610 Reparasjon og vedlikehold
fellesanlegg 96 058 4 250 0 0 6620 Vedlikehold uteområde 10 438 0 0 0 6650
Påkostning / Rehabilitering / Investering 0 548 230 0 0 6690 Reparasjon og
vedlikehold annet 0 100 000 0 0 Sum 125 055 713 111 50 000 50 000 Note 4 -
Eksterne tjenester Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester 0 0 50 000 50 000 6360 Renhold 74 512 112 904 125
000 80 000 6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar 0 0 30 000 30 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler 74 214 52 205 60 000 100 000 6790
Annen fremmed tjeneste 0 2 884 0 0 Sum 148 725 167 993 265 000 260 000 Note
5 - Andre driftsutgifter Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett
2025 6540 Inventar / kontoutstyr 0 20 539 0 0 6820 Trykksak, aviser,
tidsskrifter, bøker, scanning 0 640 0 0 6900 Elektronisk kommunikasjon 0 0
10 000 3 433 7720 Generalforsamling / årsmøte 0 4 412 5 000 5 000 7770 Bank
og kortgebyrer 2 921 3 328 0 0 7781 Kostnader for bomiljøtiltak 0 33 800 0 0
7790 Andre driftskostnader 1 608 55 764 25 000 25 000 Sum 4 529 118 484 40
000 33 433 Note 6 - Renteinntekter Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett
2024 Budsjett 2025 8050 Renteinntekt bank 44 739 20 986 0 0 8059 Andre
renteinntekter 2 610 0 0 0 Sum 47 349 20 986 0 0 Note 7 - Rentekostnader
Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025 8142 Lånenr
1636.66.54260 28 414 42 488 27 152 11 391 8159 Andre rentekostnader 0 171 0
0 Sum 28 414 42 658 27 152 11 391 Noter 809 Eierseksjonssameiet Skigaarden V
Orgnr: 926837133 Noter 809 Eierseksjonssameiet Skigaarden V Note 8 -
Disponible midler 2024 2023 A. Disponible midler pr 01.01 886 850 191 266
B. Endringer disponible midler Årets resultat -136 321 214 009 Opptak av
langsiktig lån 0 700 000 Avdrag langsiktig lån -232 255 -218 425 B. Årets
endring i disponible midler -368 576 695 584 C. Disponible midler 31.12 518
275 886 850 Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader Regnskap 2024 Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring 11 479 10 232 Sum 11 479 10 232 Noter 809
Eierseksjonssameiet Skigaarden V Orgnr: 926837133 Noter 809
Eierseksjonssameiet Skigaarden V Note 10 - Lån Kreditor: DNB Bank ASA



Formål: Trimrom Lånenummer: 16366654260 Lånetype: Annuitet Opptaksår: 2023
Rentesats: 7.15 % Beregnet innfridd: 30.12.2025 Opprinnelig lånebeløp: 700
000 Lånesaldo 01.01: 481 575 Avdrag i perioden: 232 255 Lånesaldo 31.12:
249 320 Lån Ant. andeler Andel gjeld 31.12 Sum fellesgjeld Antall andeler,
andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366654260 1 15 211 15 211 1 13 105
13 105 1 11 790 11 790 1 11 474 11 474 1 10 790 10 790 1 9 842 9 842 1 9
316 9 316 1 8 526 8 526 1 8 316 8 316 1 8 000 8 000 1 7 895 7 895 1 7 158 7
158 1 6 895 6 895 1 6 842 6 842 2 6 790 13 580 1 6 263 6 263 1 6 105 6 105 2
6 053 12 106 1 5 842 5 842 1 5 369 5 369 2 5 263 10 526 2 5 211 10 422 1 5
158 5 158 2 5 105 10 210 2 5 053 10 106 1 4 790 4 790 1 4 737 4 737 1 4 632
4 632 1 4 316 4 316 Noter 809 Eierseksjonssameiet Skigaarden V Orgnr:
926837133 Noter 809 Eierseksjonssameiet Skigaarden V Note 11 - Annen
kortsiktig gjeld Regnskap 2024 Regnskap 2023 2920 Avsatt utbytte 6 447 6
447 2960 Andre påløpte kostnader 709 394 0 2968 A konto innbetaling energi
999 984 0 Sum 1 715 825 6 447 Sameiet har brenselavregning. Det skal
gjennomføres brenselavregning for årene 2023 og 2024. For denne perioden
har sameierne betalt inn kr 999 984 i akonto brensel. Dette er nå bokført
som kortsiktig gjeld. I 2023 ble akontoinnbetalingen (kr 499 992) bokført
som inntekt, noe som er feil når det skal gjennomføres avregning. Dette har
blitt korrigert mot konto 6200 i 2024. I samme periode har det påløpt kr 698
955,50 i brenselkostnader. Dette er bokført som andre påløpte kostnader.
Altså som kortsiktig gjeld. For samme periode er det bokført kr 698 955,50
som en brenselfordring på sameierne. Altså at sameiet har lagt ut
brenselkostnader for sameierne. Avregningen mellom brenselkostnader og
akonto innbetalt brensel ble gjennomført i 2025.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Skigaarden V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Skigaarden V som viser et underskudd på kr 136 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



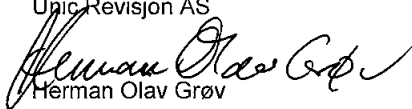
UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2025
Unic Revisjon AS


Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Eierseksjonssameiet Skigaarden V onsdag 16.04.2025 kl. 19:15 - konferanserom Stugu på Skigaarden.

1. Konstituering av ordinært årsmøte 2025 i Eierseksjonssameiet Skigaarden V

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Hilde Lind Jørgensen (OBF) ble valgt som møteleder.

1.2 Opptak navnefortegnelse

Vedtak:

Til stede var 13 seksjonseiere og ingen representert med fullmakt, til sammen 13 stemmeberettigede.

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var til stede.

1.3 Valg av referent og protokollvitne(r)

Vedtak:

Magnus Baumann (OBF) ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble møteleder, Roar Bakke og Knut Løken valgt.

1.4 Godkjennelse av innkalling og den oppsatte dagsorden

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

2. Årsmelding 2024

Vedtak:

Styrets årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

3. Årsregnskap 2024 og Budsjett 2025

3.1 Årsregnskapet for 2024

Vedtak:

Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent.

3.2 Disponering av årets resultat

**Vedtak:**

Årets underskudd ble besluttet dekket av opptjent egenkapital.

3.3 Revisjonsberetning

Vedtak:

Revisjonsberetningen ble referert og tatt til orientering.

Årsmøtet ber revisor rette opp i feil før oversendelse til regnskapsregisteret.

3.4 Orientering om budsjett for 2025

Vedtak:

Budsjettet ble gjennomgått og tatt til orientering.

3.5 Godtgjørelser (styrehonorar)

Styreleder har fra 2021 og frem til i dag jobbet mye med:

- Ferdigstillelsen av bygget
- Prosjektering og gjennomføringen av trimrommet, bodområdet med beising og bilder.
- Økonomi, regnskap.
- Avregning av fellesutgifter opp mot Storelia som endelig er på plass.
- Daglig drift.

Styreleder har vært mer enn 20 turer opp og ned til Hemsedal som en konsekvens av dette. Det er så langt ikke krevet noen kostnadsdekning eller honorar for dette arbeidet.

Styreleder ber årsmøte ta en vurdering av hva sameierne mener er ett passende nivå på kostnadsdekning/ honorar.

Videre om det skal vedtas ett fast honorar for styrets arbeidene i årene fremover.

Vedtak:

Styreleder honoreres med kr 100 000.

4. Orientering

4.1 Orientering fra styret om oppgaver i 2024.

Styret har det siste året hatt fokus på følgende saker:

- Ferdigstillelse av bygget og utbedring av lekkasjer og mangler. Dette har vært mye jobb og krevet innsats fra flere i Styret.

Styret v/ Linda har bla. sørget for at alle har får installert ventiler i sine boder samt at diverse dører har blitt byttet på bad på grunn av fuktighetsskader.

Diverse møter med Storelia om ferdigstillelsen som har gått bra fremover i 2024. Spesielt etter at det ble satt på flere ressurser med driftssjef Erik Bringer i spissen.

- inngått vaktmester avtale med Skigaarden Infrastruktur.



- Få ladere i garasjen til å fungere.
- Sørge for at avregning på strøm og vann ble gjennomført slik at seksjonseierne har fått sin avregning samt at sameiet har gjort opp utestående fellesstrøm og drift av varmepumpe ovenfor Storelia as.
- Forberede "servicepakke" på alt som årlig må byttes av filtre, batterier og avlesninger.
- Regnskap, likviditet og budsjettering.
- Forberede årsmøte 2025 med inkomne saker etc.

Vedtak:

Tatt til orientering.

5. Servicepakke fremforhandlet av styret for alle eierne i fellesskap.

5.1 Valg av revisor

Blåberg AS tilbyr revisjon av Eierseksjonssameiet Skigaarden V for kr 5700,- eks mva i årlig revisjonshonorar. Prisen blir justert årlig med konsumprisindeksen.

Selskapet drives av Steinar Arild Loven, som er statsautorisert revisor.

Vedtak:

Blåberg AS ble enstemmig vedtatt.

5.2 Nytt avfallssystem

Det er foreslått av Storelia as at alle sameiene og Storelia går sammen om å investere i ett nytt avfallssystem. Dette er planlagt montert på høyres side av broen inn til Skigaarden.

Spørsmålet er om vi ønsker dette og om kostnaden skal tas over felleskostnadene.

Vedtak:

Årsmøtet overlater saken til styret inntil den er ytterligere avklart.

6. Valg av tillitsvalgte

6.1 Valg av styreleder for 2 år

Styreleder er ikke på valg

Vedtak:

Styreleder er ikke på valg.

6.2 Valg av styremedlemmer for 2 år

Styremedlem som har ett år igjen av sin periode:

- Linda Davidsen Hellman
- Knut Løken
- Stian Nicolaus



Vedtak:

Ingen nye ble valgt.

6.3 Valg av varamedlemmer for 1 år

Varamedlemmer som har fullført sin periode:

Kjetil Jølsen Olsen

Vedtak:

Kjetil Jølsen Olsen ble valgt for 1 år.

7. Opplesning og godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokollen ble referert, og årsmøte ble hevet kl. 2047

Etter styrevalget fikk styret følgende sammensetning:

- Styreleder, Morten Meyer Knutsen, 1 år igjen
- Styremedlem, Linda Davidsen Hellman, 1 år igjen
- Styremedlem, Knut Løken, 1 år igjen
- Styremedlem, Stian Nicolaus, 1 år igjen
- Varamedlem, Kjetil Jølsen Olsen for 1 år



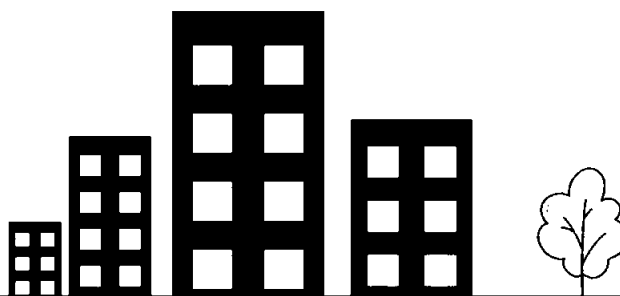
Protokoll for Eierseksjonssameiet Skigaarden V

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Hilde Lind Jørgensen (sign.)	23.04.2025
Sekretær	Magnus Baumann (sign.)	23.04.2025
Protokollvitne	Knut Løken (sign.)	30.04.2025
Protokollvitne	Roar Bakke (sign.)	14.05.2025



ÅRSREGNSKAP 2024





Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	835 144	1 437 580	1 325 120	1 325 120
Sum		835 144	1 437 580	1 325 120	1 325 120
Sum		835 144	1 437 580	1 325 120	1 325 120
Forretningsførsel og revisjon	2	75 589	64 191	69 000	81 000
Vedlikehold	3	125 055	713 111	50 000	50 000
Eksterne tjenester	4	148 725	167 993	265 000	260 000
Forsikring		136 510	131 037	130 000	145 000
Kommunale avgifter		0	7 082	25 000	20 000
Brensel og strøm		499 992	0	500 000	500 000
Andre driftsutgifter	5	4 529	118 484	40 000	33 433
Sum		990 400	1 201 898	1 079 000	1 089 433
Driftsresultat før individuell innbetaling		-155 256	235 682	246 120	235 687
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-155 256	235 682	246 120	235 687
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	47 349	20 986	0	0
Rentekostnad	7	28 414	42 658	27 152	11 391
Resultat av finansinntekt- og kostnad		18 935	-21 673	-27 152	-11 391
Årsresultat	8	-136 321	214 009	218 968	224 296
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-232 255	-218 425	-232 567	-249 343
Opptak lån		0	700 000	0	0
Endring i disponible midler	8	-368 576	695 584	-13 599	-25 047



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 032	1 838
Forskuddsbetalte kostnader	9	11 479	10 232
Avregningskonti beboere		698 956	0
Andre fordringer		92 391	92 391
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 437 856	827 543
Sum omløpsmidler		2 253 713	932 004
SUM EIENDELER		2 253 713	932 004



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		405 276	191 266
Årets resultat	8	-136 321	214 009
Sum egenkapital		268 955	405 276
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	249 320	481 575
Sum langsiktig gjeld		249 320	481 575
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 082	2 261
Leverandørgjeld		14 435	36 173
Påløpne renter		97	273
Annen kortsiktig gjeld	11	1 715 825	6 447
Sum kortsiktig gjeld		1 735 439	45 154
Sum gjeld		1 984 758	526 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 253 713	932 004

Oslo 31.12.24

Styret i Eierseksjonssameiet Skigaarden V

Sted: _____, dato: _____

Morten Meyer Knutsen
Styreleder

Stian Nicolaus
Styremedlem

Linda Davidsen Hellman
Styremedlem

Knut Løken
Styremedlem

809 Eierseksjonssameiet Skigaarden V



Noter 809 Eierseksjonssameiet Skigaarden V

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	565 452	722 048	565 401	565 401
3607 Renter og avdrag	259 692	215 540	259 719	259 719
3609 Brenseltillegg	0	499 992	500 000	500 000
3690 Innskuddskapital	10 000	0	0	0
Sum	835 144	1 437 580	1 325 120	1 325 120

Det som er inntektsført som akonto brensel for 2023 og 2024 er balanseført som kortsiktig gjeld.

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	10 625	2 625	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar	47 478	46 776	49 000	50 000
Annen regnskapsførsel	17 486	14 790	10 000	20 000
Sum	75 589	64 191	69 000	81 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 809 Eierseksjonssameiet Skigaarden V

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 560	60 631	50 000	50 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	96 058	4 250	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	10 438	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	548 230	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	100 000	0	0
Sum	125 055	713 111	50 000	50 000

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	0	0	50 000	50 000
6360 Renhold	74 512	112 904	125 000	80 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	0	30 000	30 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	74 214	52 205	60 000	100 000
6790 Annen fremmed tjeneste	0	2 884	0	0
Sum	148 725	167 993	265 000	260 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6540 Inventar / kontoutstyr	0	20 539	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	640	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	0	10 000	3 433
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	4 412	5 000	5 000
7770 Bank og kortgebyrer	2 921	3 328	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	33 800	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 608	55 764	25 000	25 000
Sum	4 529	118 484	40 000	33 433

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	44 739	20 986	0	0
8059 Andre renteinntekter	2 610	0	0	0
Sum	47 349	20 986	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1636.66.54260	28 414	42 488	27 152	11 391
8159 Andre rentekostnader	0	171	0	0
Sum	28 414	42 658	27 152	11 391

Noter 809 Eierseksjonssameiet Skigaarden V Orgnr: 926837133



Noter 809 Eierseksjonssameiet Skigaarden V

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	886 850	191 266
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-136 321	214 009
Opptak av langsiktig lån	0	700 000
Avdrag langsiktig lån	-232 255	-218 425
B. Årets endring i disponible midler	-368 576	695 584
C. Disponible midler 31.12	518 275	886 850

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	11 479	10 232
Sum	11 479	10 232



Noter 809 Eierseksjonssameiet Skigaarden V

Note 10 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Trimrom
Lånenummer:	16366654260
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	481 575
Avdrag i perioden:	232 255
Lånesaldo 31.12:	249 320

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366654260	1	15 211	15 211
	1	13 105	13 105
	1	11 790	11 790
	1	11 474	11 474
	1	10 790	10 790
	1	9 842	9 842
	1	9 316	9 316
	1	8 526	8 526
	1	8 316	8 316
	1	8 000	8 000
	1	7 895	7 895
	1	7 158	7 158
	1	6 895	6 895
	1	6 842	6 842
	2	6 790	13 580
	1	6 263	6 263
	1	6 105	6 105
	2	6 053	12 106
	1	5 842	5 842
	1	5 369	5 369
	2	5 263	10 526
	2	5 211	10 422
	1	5 158	5 158
	2	5 105	10 210
	2	5 053	10 106
	1	4 790	4 790
	1	4 737	4 737
	1	4 632	4 632
	1	4 316	4 316



Noter 809 Eierseksjonssameiet Skigaarden V

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2920 Avsatt utbytte	6 447	6 447
2960 Andre påløpte kostnader	709 394	0
2968 A konto innbetaling energi	999 984	0
Sum	1 715 825	6 447

Sameiet har brenselavregning. Det skal gjennomføres brenselavregning for årene 2023 og 2024. For denne perioden har sameierne betalt inn kr 999 984 i akonto brensel. Dette er nå bokført som kortsiktig gjeld. I 2023 ble akontoinnbetalingen (kr 499 992) bokført som inntekt, noe som er feil når det skal gjennomføres avregning. Dette har blitt korrigerert mot konto 6200 i 2024. I samme periode har det påløpt kr 698 955,50 i brenselkostnader. Dette er bokført som andre påløpte kostnader. Altså som kortsiktig gjeld. For samme periode er det bokført kr 698 955,50 som en brenselfordring på sameierne. Altså at sameiet har lagt ut brenselkostnader for sameierne. Avregningen mellom brenselkostnader og akonto innbetalt brensel ble gjennomført i 2025.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Skigaarden V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Skigaarden V

Styreleder	Morten Meyer Knutsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Stian Nicolaus (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Knut Løken (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Linda Davidsen Hellman (sign.)	31.03.2025