



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 492 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDAL HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Istadvegen 852
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørill Gjeitnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		597 011	
Sum inntekter		597 011	0
Kostnader			
Varekostnad		977 603	
Annen driftskostnad	1	36 064	21 456
Sum kostnader		1 013 667	21 456
Driftsresultat		-416 656	-21 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	58
Sum finansinntekter		275	58
Annen rentekostnad		297 150	257 509
Sum finanskostnader		297 150	257 509
Netto finans		-296 874	-257 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-713 530	-278 907
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-95 617	-61 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-617 913	-217 547
Årsresultat		-617 913	-217 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 913	-217 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-617 913	-217 547
Sum overføringer og disponeringer		-617 913	-217 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	488 789	393 172
Sum immaterielle eiendeler		488 789	393 172
Sum anleggsmidler		488 789	393 172
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektutvikling	5	2 424 341	3 005 123
Sum varer		2 424 341	3 005 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 822	11 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 822	11 557
Sum omløpsmidler		2 689 163	3 016 680
SUM EIENDELER		3 177 952	3 409 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 989 747	1 371 834
Sum opptjent egenkapital		-1 989 747	-1 371 834
Sum egenkapital		-1 789 747	-1 171 834
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 789 225	4 405 634
Sum annen langsiktig gjeld		4 789 225	4 405 634
Sum langsiktig gjeld		4 789 225	4 405 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 003	8 830
Annen kortsiktig gjeld	4	169 471	167 221
Sum kortsiktig gjeld		178 473	176 052
Sum gjeld		4 967 699	4 581 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 177 952	3 409 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417397

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 492 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDAL HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Istadvegen 852
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørill Gjeitnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 492 075
GRØNDAL HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		597 011	
Sum inntekter		597 011	0
Kostnader			
Varekostnad		977 603	
Annen driftskostnad	1	36 064	21 456
Sum kostnader		1 013 667	21 456
Driftsresultat		-416 656	-21 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	58
Sum finansinntekter		275	58
Annen rentekostnad		297 150	257 509
Sum finanskostnader		297 150	257 509
Netto finans		-296 874	-257 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-95 617	-61 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-617 913	-217 547
Årsresultat		-617 913	-217 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 913	-217 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-617 913	-217 547
Sum overføringer og disponeringer		-617 913	-217 547



Organisasjonsnr: 995 492 075
GRØNDAL HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	488 789	393 172
Sum immaterielle eiendeler		488 789	393 172

Sum anleggsmidler		488 789	393 172
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjektutvikling	5	2 424 341	3 005 123
Sum varer		2 424 341	3 005 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		264 822	11 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 822	11 557

Sum omløpsmidler		2 689 163	3 016 680
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 177 952	3 409 852
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 989 747	1 371 834
Sum opptjent egenkapital		-1 989 747	-1 371 834

Sum egenkapital		-1 789 747	-1 171 834
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 789 225	4 405 634
Sum annen langsiktig gjeld		4 789 225	4 405 634

Sum langsiktig gjeld		4 789 225	4 405 634
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		9 003	8 830
Annen kortsiktig gjeld	4	169 471	167 221
Sum kortsiktig gjeld		178 473	176 052
Sum gjeld		4 967 699	4 581 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 177 952	3 409 852



Organisasjonsnr: 995 492 075
GRØNDAL HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Høystakli	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Olav Tjelle	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Olav Tjelle
09.06.2021

 Legally signed by
Tene Høystaki
09.06.2021

**Årsregnskap 2020
for
Grøndal Hyttegrend AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Grøndal Hyttegrend AS

Legally signed by
Olav Tjelle
09.06.2021
Legally signed by
Tene Høystaki
09.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		597 011	0
Sum driftsinntekter		597 011	0
Driftskostnader			
Varekostnad		977 603	0
Annen driftskostnad	1	36 064	21 456
Sum driftskostnader		1 013 667	21 456
DRIFTSRESULTAT		(416 656)	(21 456)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		275	58
Sum finansinntekter		275	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		297 150	257 509
Sum finanskostnader		297 150	257 509
NETTO FINANSPOSTER		(296 874)	(257 451)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(713 530)	(278 907)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(95 617)	(61 360)
ORDINÆRT RESULTAT		(617 913)	(217 547)
ÅRSRESULTAT		(617 913)	(217 547)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(617 913)	(217 547)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(617 913)	(217 547)



Grøndal Hyttegrend AS

Legally signed by
Olav Tjelle
09.06.2021

Legally signed by
Terje Høystakli
09.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	488 789	393 172
Sum immaterielle eiendeler		488 789	393 172
SUM ANLEGGSMIDLER		488 789	393 172
OMLØPSMIDLER			
Prosjektutvikling	5	2 424 341	3 005 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 822	11 557
SUM OMLØPSMIDLER		2 689 163	3 016 680
SUM EIENDELER		3 177 952	3 409 852
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 989 747)	(1 371 834)
Sum opptjent egenkapital		(1 989 747)	(1 371 834)
SUM EGENKAPITAL		(1 789 747)	(1 171 834)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 789 225	4 405 634
Sum annen langsiktig gjeld		4 789 225	4 405 634
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 789 225	4 405 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 003	8 830
Annen kortsiktig gjeld	4	169 471	167 221
SUM KORTSIKTIG GJELD		178 473	176 052
SUM GJELD		4 967 699	4 581 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 177 952	3 409 852

Molde,

Olav Tjelle
styreleder

Terje Høystakli
daglig leder/styremedlem



Grøndal Hyttegrend AS

Legally signed by
Olav Tjelle
09.06.2021

Legally signed by
Tene Høystaki
09.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Selskapet driver med utvikling og salg av hyttetomter og alt som står i forbindelse med dette, herunder detakelse i andre selskaper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer i arbeid

Anskaffelseskost for varer i arbeid er påløpte direkte kostnader.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grøndal Hyttegrend AS



Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke noen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2012.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-713 530
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-713 530

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-95 617
= Ordinær skattekostnad	-95 617
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 221 770	1 508 240
= Grunnlag utsatt skatt	-2 221 770	-1 508 240
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 221 770	1 508 240
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 221 770	1 508 240
Utsatt skattefordel	488 789	331 812
Bokført utsatt skattefordel	488 789	331 812



Grøndal Hyttegrend AS

Legally signed by
Olav Tjelle
09.06.2021

Legally signed by
Terje Høystakli
09.06.2021

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olav Tjelle, styrets leder	100
Terje Høystakli, daglig leder og styremedlem	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	200 000	-1 371 834	-1 171 834
+Fra årets resultat		0	0
-Til årets resultat		-617 913	-617 913
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	200 000	-1 989 747	-1 789 747

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener fremtidig overskudd på salg av hytter som er under oppføring og hytter som skal bygges senere vil dekke underskuddet. Aksjonærene har gitt lån til selskapet på tilsammen kr 161 471,- pr 31.12.20.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet er skyldig aksjonærer totalt kr 161 471,- pr 31.12.20 mot kr 159 051,- pr 31.12.19.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld i hytter under oppføring. I tillegg har aksjonærene stilt pant i egne eiendommer.



Grøndal Hyttegrend AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Selskapet driver med utvikling og salg av hyttetomter og alt som står i forbindelse med dette, herunder detakelse i andre selskaper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer i arbeid

Anskaffelseskost for varer i arbeid er påløpte direkte kostnader.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grøndal Hyttegrend AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke noen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2012.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-713 530
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-713 530

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-95 617
= Ordinær skattekostnad	-95 617
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 221 770	1 508 240
= Grunnlag utsatt skatt	-2 221 770	-1 508 240
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 221 770	1 508 240
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 221 770	1 508 240
Utsatt skattefordel	488 789	331 812
Bokført utsatt skattefordel	488 789	331 812



Grøndal Hyttegrend AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olav Tjelle, styrets leder	100
Terje Høystakli, daglig leder og styremedlem	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	200 000	-1 371 834	-1 171 834
+Fra årets resultat		0	0
-Til årets resultat		-617 913	-617 913
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	200 000	-1 989 747	-1 789 747

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener fremtidig overskudd på salg av hytter som er under oppføring og hytter som skal bygges senere vil dekke underskuddet. Aksjonærene har gitt lån til selskapet på tilsammen kr 161 471,- pr 31.12.20.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet er skyldig aksjonærer totalt kr 161 471,- pr 31.12.20 mot kr 159 051,- pr 31.12.19.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld i hytter under oppføring. I tillegg har aksjonærene stilt pant i egne eiendommer.



Grøndal Hyttegrend AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		597 011	0
Sum driftsinntekter		597 011	0
Driftskostnader			
Varekostnad		977 603	0
Annen driftskostnad	1	36 064	21 456
Sum driftskostnader		1 013 667	21 456
DRIFTSRESULTAT		(416 656)	(21 456)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		275	58
Sum finansinntekter		275	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		297 150	257 509
Sum finanskostnader		297 150	257 509
NETTO FINANSPOSTER		(296 874)	(257 451)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(713 530)	(278 907)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(95 617)	(61 360)
ORDINÆRT RESULTAT		(617 913)	(217 547)
ÅRSRESULTAT		(617 913)	(217 547)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(617 913)	(217 547)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(617 913)	(217 547)



Grøndal Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	488 789	393 172
Sum immaterielle eiendeler		488 789	393 172
SUM ANLEGGSMIDLER		488 789	393 172
OMLØPSMIDLER			
Prosjektutvikling	5	2 424 341	3 005 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 822	11 557
SUM OMLØPSMIDLER		2 689 163	3 016 680
SUM EIENDELER		3 177 952	3 409 852
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 989 747)	(1 371 834)
Sum opptjent egenkapital		(1 989 747)	(1 371 834)
SUM EGENKAPITAL		(1 789 747)	(1 171 834)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 789 225	4 405 634
Sum annen langsiktig gjeld		4 789 225	4 405 634
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 789 225	4 405 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 003	8 830
Annen kortsiktig gjeld	4	169 471	167 221
SUM KORTSIKTIG GJELD		178 473	176 052
SUM GJELD		4 967 699	4 581 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 177 952	3 409 852

Molde,

Olav Tjelle
styrelederTerje Høystakli
daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Grøndal Hyttegrend AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no